



Välkommen till årsredovisningen för Brf Engelbrekt

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen har sitt säte i Trelleborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1945-04-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1945-04-03 och nuvarande stadgar registrerades 2022-05-31 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Plögen 6	1946	Trelleborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Dina Försäkringar AB.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1946 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1946

Föreningen har 24 bostadsrätter om totalt 1 196 kvm. Byggnadernas totalyta är 1203 kvm.

Styrelsens sammansättning

Eva Frank	Ordförande
Asmir Puhovac	Styrelseledamot
Bengt-Olof Hansson	Styrelseledamot
Rose-Marie Ekberg	Suppleant

Firmateckning

Firma tecknas av två av varandra oberoende styrelseledamöter

Revisorer

Patrik Jarlsborg Auktoriserad revisor Ekonomi Mentor AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-20.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2019** ♦ Relining av avlopp stammar, köks och badrumsavlopp i restrerande 18 lägenheter - Samtliga avloppsstammar och köks och badrumsavlopp är nu relinade.
Fogat om samtliga skorstenar.
Bytt kylpaket i värmepumpen - Eftersom värmepumpen flertalet gånger löst ut, krävdes ett byte av kylpaketet för att komma tillrätta med problemet.
- 2020** ♦ Översyn av brandskyddet
Byta de kvarvarande elledningarna i källaren samt armaturer - När det är gjort finns inga tygledningar kvar i föreningens gemensamma utrymmen.
- 2022** ♦ Relining av avlopps stammen ut till kommunens avlopp.

Avtal med leverantörer

Reparationer och underhållsarbeten	Brönmars fastighetservice
Vv s arbeten	Trelleborgs rörservice
Arbeten gällande låsanordningar	Isgrens låsservice
Tvättmaskiner, torktumlare och torkfläkt	Electrolux
El	Trelleborgs energi
Bredband och tv	Telenor
Underhåll av brandskydd	Brandservice Syd AB
Vatten och avlopp samt sophantering	Trelleborg kommun

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Kvartersföreningen Borggården, med en andel på 25%.

Samfälligheten förvaltar kvartersföreningen Borggården förvaltar och underhåller den gemensammaträdgården och sedan september 2023 även miljöhuset..

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har under 2023 höjt avgifterna med 12 % vid två tillfällen.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-04-01 med 12% och 2023-09-01 med 12%.

Övriga uppgifter

2023 har föreningen förutom sin del i det gemensamma miljöhuset inte gjort några större arbeten eller investeringar. Det som gjorts är underhållsarbeten och reparationer.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 26 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 4. Det har under året skett 4 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 320 988	1 153 801	1 128 561	1 117 636
Resultat efter fin. poster	-42 569	-1 287 770	177 098	51 102
Soliditet (%)	-	-	-	-
Yttre fond	33 915	33 915	31 365	31 365
Taxeringsvärde	11 305 000	11 305 000	7 804 000	7 804 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 094	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,4	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 732	5 804	4 970	5 050
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 699	5 804	4 970	5 050
Sparande per kvm totalyta, kr	229	181	271	116
Elkostnad per kvm totalyta, kr	231	222	159	116
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	41	49	58	47
Energikostnad per kvm totalyta, kr	273	270	217	163
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,67	-	-	-
Räntekänslighet (%)	5,24	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Styrelsen har valt att inte göra några större förbättringsarbeten som inte är nödvändiga i nuläget.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	27 356	-	-	27 356
Fond, yttre underhåll	33 915	-33 915	33 915	33 915
Balanserat resultat	-665 622	-1 253 855	- 33 915	-1 953 392
Årets resultat	-1 287 770	1 287 770	-42 569	-42 569
Eget kapital	-1 892 121	0	-42 569	-1 934 690

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 919 477
Årets resultat	-42 569
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-33 915
Totalt	-1 995 961
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråktas	33 915
Balanseras i ny räkning	-1 962 046

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 320 988	1 153 801
Övriga rörelseintäkter	3	-4 319	4 319
Summa rörelseintäkter		1 316 669	1 158 120
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-921 584	-2 077 874
Övriga externa kostnader	9	-71 951	-111 016
Personalkostnader	10	-68 862	-64 424
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-53 280	-53 280
Summa rörelsekostnader		-1 115 677	-2 306 594
RÖRELSERESULTAT		200 992	-1 148 474
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		10 453	4 558
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-254 015	-143 854
Summa finansiella poster		-243 562	-139 296
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-42 569	-1 287 770
ÅRETS RESULTAT		-42 569	-1 287 770

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	4 324 026	4 377 306
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 324 026	4 377 306
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		4 324 026	4 377 306
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		10 404	8 940
Övriga fordringar	14	872 440	1 223 714
Summa kortfristiga fordringar		882 845	1 232 654
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 176	11 814
Summa kassa och bank		6 176	11 814
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		889 020	1 244 468
SUMMA TILLGÅNGAR		5 213 046	5 621 774

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		27 356	27 356
Fond för yttre underhåll		33 915	33 915
Summa bundet eget kapital		61 271	61 271
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 953 392	-665 622
Årets resultat		-42 569	-1 287 770
Summa fritt eget kapital		-1 995 961	-1 953 392
SUMMA EGET KAPITAL		-1 934 690	-1 892 121
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	0	4 886 250
Summa långfristiga skulder		0	4 886 250
Kortfristiga skulder			
Övriga kortfristiga skulder		-69	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	240 614	193 060
Skulder till kreditinstitut	15, 17	6 855 500	2 096 250
Leverantörsskulder		51 692	338 335
Summa kortfristiga skulder		7 147 737	2 627 645
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 213 046	5 621 774

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	200 992	-1 148 474
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	53 280	53 280
	254 272	-1 095 194
Erhållen ränta	10 453	4 558
Erlagd ränta	-241 042	-125 801
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	23 684	-1 216 437
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-1 957	-6 425
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-252 132	315 095
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-230 405	-907 766
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	1 100 000
Amortering av lån	-127 000	-96 250
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-127 000	1 003 750
ÅRETS KASSAFLÖDE	-357 405	95 984
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 209 306	1 113 322
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	851 901	1 209 306

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Engelbrekt har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 308 387	1 143 875
Hysesintäkter förråd	3 600	0
Dröjsmålsränta	73	0
Pantsättningsavgift	1 576	9 902
Överlåtelseavgift	7 352	0
Öres- och kronutjämning	0	24
Summa	1 320 988	1 153 801

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	-4 319	4 319
Summa	-4 319	4 319

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel utöver avtal	0	5 937
Fastighetsskötsel gård enl avtal	45 045	35 875
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	8 425
Brandskydd	4 398	2 364
Gemensamma utrymmen	519	0
Sophantering	0	800
Snöröjning/sandning	7 968	0
Mattvätt/Hyrmattor	8 603	7 789
Förbrukningsmaterial	1 910	2 932
Summa	68 443	64 122

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Tvättstuga	18 715	573
Trapphus/port/entr	21 512	1 625
Dörrar och lås/porttele	0	5 201
VVS	1 213	42 435
Värmeanläggning/undercentral	2 497	0
Tak	0	1 625
Fasader	4 237	0
Skador/klotter/skadegörelse	3 312	0
Summa	51 486	51 459

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Sophantering/återvinning	192 765	80 765
VVS	72 188	1 371 563
Summa	264 953	1 452 328

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	278 047	266 582
Vatten	49 851	58 404
Sophämtning/renhållning	49 231	26 229
Summa	377 129	351 215

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	29 427	27 247
Bredband	86 632	78 989
Samfällighetsavgifter	9 600	18 600
Fastighetsskatt	33 915	33 915
Summa	159 574	158 751

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	1 316	1 251
Inkassokostnader	994	2 001
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	0
Revisionsarvoden extern revisor	950	0
Föreningskostnader	2 680	450
Förvaltningsarvode enl avtal	40 294	39 159
Överlåtelsekostnad	7 352	0
Pantsättningskostnad	1 576	0
Administration	5 085	56 837
Konsultkostnader	6 924	6 538
Bostadsrätterna Sverige	4 780	4 780
Summa	71 951	111 016

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	52 500	48 300
Revisionsarvode arvoderad	0	950
Arbetsgivaravgifter	16 362	15 174
Summa	68 862	64 424

**NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE
RESULTATPOSTER**

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	254 015	126 428
Övriga finansiella kostnader	0	17 426
Summa	254 015	143 854

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	5 345 658	5 345 658
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	5 345 658	5 345 658
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-968 352	-915 072
Årets avskrivning	-53 280	-53 280
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 021 632	-968 352
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	4 324 026	4 377 306
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>17 612</i>	<i>17 612</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	8 600 000	8 600 000
Taxeringsvärde mark	2 705 000	2 705 000
Summa	11 305 000	11 305 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	297 619	297 619
Utgående anskaffningsvärde	297 619	297 619
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-297 619	-297 619
Utgående avskrivning	-297 619	-297 619
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	2 121	1 628
Skattefordringar	24 594	24 594
Klientmedel	0	143 731
Transaktionskonto	158 765	0
Borgo räntekonto	686 960	1 053 761
Summa	872 440	1 223 714

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Swedbank	2024-01-25	1,43 %	1 272 500	1 307 500
Swedbank	2024-09-25	4,49 %	2 350 500	2 407 500
Swedbank	2024-02-23	1,66 %	1 232 500	1 267 500
Swedbank	2024-01-28	4,92 %	2 000 000	2 000 000
Summa			6 855 500	6 982 500
Varav kortfristig del			6 855 500	2 096 250

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 570 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	45 225	32 252
Uppl kostnad arvoden	54 400	49 250
Beräknade uppl. sociala avgifter	16 864	15 474
Förutbet hyror/avgifter	124 125	96 084
Summa	240 614	193 060

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	6 277 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

2024 är det planerat att rensa ventilationskanaler och underhållsspola avloppsstammar.

Underskrifter

Trelleborg 2024-05-22

Ort och datum

Eva Frank

Eva Frank
Ordförande

Asmir Puhovac

Asmir Puhovac
Styrelseledamot

Bengt-Olof Hansson

Bengt-Olof Hansson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-24

Patrik Jarlsborg

Ekonomi Mentor AB
Patrik Jarlsborg
~~Ansvarig~~ revisor

Revisionsberättelse för bostadsrättsföreningen Engelbrekt

Jag av föreningen vald revisor, har granskat årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen har upprättats enligt föreningslagen.

Jag anser att:

resultaträkningen och balansräkningen fastställs
resultatet behandlas enligt förslaget i förvaltningsberättelsen
styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Trelleborg

2024-05-24


föreningens valda revisor