

Torsjödals koloniförening 2023



Årsredovisning

Torsjödals koloniförening org.nr. 802460-8583

Verksamhetsberättelse

Verksamhetsår 2023

Styrelsens sammansättning

Ordförande	Yako Rakan
Vice Ordförande	Kristina Harsanyi
Kassör	Sune Mäkitalo
Sekreterare	Gunilla Sjöberg Lindgren
Ledamöter	Per-Eric Centerkvist Namam Abdullahad Bengt Klinteborg

Styrelsesuppleanter

Katarina Klingström
Tytti Broström

Revisorer

Marie Palmhag
Liene Altstäd (avgår vid årsmötet 2024)

Firmatecknare

Ordförande och kassör, valda i förening och var och en för sig att ta ut pengar från kontot, betala räkningar och hämta försändelser.

Avgår vid årsmötet 2024

Ledamot Per-Erik Centerqvist
Kassör Sune Mäkitalo
Suppleant Tytti Broström

Valberedning

Annika Alvestav (avgår vid årsmötet 2024)
Madelene Lust Sjöberg

Arbetsgrupp/Festkommitté

Per-Eric Centerkvist
Bengt Klinteborg
Evert Engborg
Janne Lindström

Förvaltningsberättelse 2023

Styrelsesammanträden

Styrelsen har under året haft tolv protokollförda sammanträden och flera planeringsmöten inför 70 års jubileet och midsommarfirandet.

Medlemmar

Av föreningens 224 medlemmar har tio nya tillkommit under 2023, av dessa har tre köpt stuga.

Lediga odlingslotter

Under senare år har intresset för att odla sina egna grönsaker, rotfrukter och blommor ökat. Det har vi även uppmärksammat i Torsjödalen då intresset för att få hyra en odlingslott varit stort. Intresset har varit så stort att vi tvingats stänga kön till odlingslotterna hösten 2022. Möjlighet att göra intresseanmälan har hållits stängd under hela 2023. Anledningen var att antalet väntande i kön uppgick till så många att det inte under överskådlig tid skulle vara möjligt att få en odlingslott. De väntande ska förnya sin intresseanmälan senast i december varje år för att stå kvar i kön.

Aktiviteter under året

Årsmötet 2023

Årsmötet hölls den 25 mars i logen och ett extra årsmöte den 4 juni då vi röstade om att ansöka om medlemskap i Koloniträdgårdsförbundet. Vid årsmötet valde 65 medlemmar att rösta och vid det extra årsmötet deltog 49 medlemmar, av dessa valde 47 medlemmar att använda sin rösträtt. Vid årsmötet delades nya parkeringstillstånd ut.

Städdag

Städdagen genomfördes den 30 april, närvaro betydligt bättre än tidigare år.

Sommarmöte

Sommarmötet hölls den 4 juni i Logen. Vid mötet gavs bl.a. information om Koloniträdgårdsförbundet av Elisabet Örtenberg Lönn som är ordförande i Måsnarens koloniförening i Södertälje och utbildningsansvarig vid Koloniträdgårdsförbundet Östraregionen.

Midsommarfirande, 70-årsjubileum, skördefest och andra aktiviteter

Årets midsommarfirande genomfördes traditionsenligt och blev välbesökt av medlemmarna och deras familjer. Vi dansade runt midsommarstången till dragspelsmusik av trubaduren Håkan Lindholm och drack kaffe till hembakade midsommarbakelser som föreningen bjöd medlemmarna på. Senare under kvällen tändes grillarna utanför logen och man kunde grilla sitt medhavda kött eller annat passande. Både barn och vuxna deltog och dansade till musik från vår musikanläggning.

70-årsjubileet gick av stapeln den 26 augusti och dagen till ära bjöds tidigare ordförande i föreningen Hans Kindgren och tidigare allt i allo Kurt "Kurre" Petersson in. Jubileet blev lyckat och pågick hela dagen med aktiviteter med kaffe och jubileumstårta, fem-kamp och tävling i vem som odlat den finaste och mest spektakulära grönsaken, rotfrukten eller blomman då vi sammanslog Torsjödalsdagen med jubileumsfesten. Under eftermiddagen berättade Hans Kindgren och Kurt Pettersson om Torsjödals koloniförenings historia vilket väckte stort intresse och nyfikenhet hos medlemmarna. En arbetsgrupp med

ledning av Katarina Klingström sökte fram gamla fotografier och tidigare dokument från föreningen tillsammans med medlem Lill-Britt Andersson och ställde ut dem i logen. En jubileumsskrift togs fram för de gångna tio åren. På kvällen intogs en buffé i logen för de som hade föranmält sig och senare på kvällen spelades det upp till dans av Håkan Lindholm. Dagen uppskattades mycket av alla som deltog.

Medlemmar tillsammans med styrelsen anordnade en loppmarknad med fika till självkostnadspris på Sveriges nationaldag den 6 juni. En kräftskiva ordnades i logen på initiativ av medlemmarna den 12 augusti. Alla tog med sig sina egna kräfter och andra läckerheter, föreningen bjöd på kaffe. Initiativet uppskattades av medlemmarna och man önskar ha kräftskiva som medlemsaktivitet även kommande år.

Utförda arbeten

Syn av området

Syn av området har skett vid flera tillfällen av styrelsen. Det resulterade i flera skriftliga varningar. Majoriteten av de varningar som delades ut åtgärdades inom 2 veckor. Vid synen inventerades vilka lotter som hade den invasiva växten Parkslide.

Container för hushållssopor

Containern för hushållssopor har tömts en gång per vecka från slutet av april till slutet av september.

Grovsopcontainer

Styrelsen beslutade att inte finansiera bortforsling av medlemmarnas grovsopor i samband med städdagen vilket innebar att ingen container för ändamålet beställdes under året. Medlemmarna ombads att hantera sina grovsopor själva genom att köra dem till återvinningen Returen eller Tveta i Södertälje kommun.

Mark-, byggnads och trädvård

Slut-installation av den motordrivna grinden gjordes i januari 2023. Olyckligtvis har grinden behövt repareras vid flera tillfällen under året troligen beroende på ovarsam hantering och slitage då antalet öppningar under sommarperioden är oväntat många per dygn. Inkomster från parkeringsavgifter har finansierat reparationerna av grinden vilket innebär att kostnaderna inte har drabbat medlemmarna.

Problem med dumpning av sopor har minskat under året. Troligen ett resultat av att grinden hållits stängd större delen av året.

Under odlingssäsongen har gräset på de gemensamma ytorna klippts regelbundet av medlemmar ur styrelsen och arbetsgruppen under ledning av Bengt Klinteborg. En medlem i arbetsgruppen har haft uppdrag att städa delar av området från skräp under sommarmånaderna.

Under hösten gjordes en inventering av riskträd inom området av kommunens fastighetsförvaltare Michael Lagerkvist tillsammans med styrelsen. Några få träd inventerades som riskträd och kommunen har lovat att återkomma med en åtgärdsplan. Kommunen ansvarar för att åtgärda riskträd.

Toaletterna

Under sommarmånaderna städades områdets toaletter två gånger per vecka av företaget Lanolia.

Parkering

Parkeringsbolaget Apcoa ansvarade för parkeringsavgifter och övervakning av parkeringsplatserna.

Logen

Logen är vår föreningslokal och den kan hyras av medlemmar. Logen har varit uthyrd vid fyra tillfällen under säsongen. Logen kan enbart hyras under odlingsperioden då vatten och fungerande toaletter finns på området.

Övrigt Styrelsearbete

Medlemskap beviljades i Koloniträdgårdsförbundet i slutet av 2023. Medlemmarnas aktuella adresser behövde inventeras skyndsamt för att förbundets tidning skulle skickas till rätt adress. Första numret av tidningen skickades ut cirka en månad efter att beslut om medlemskap fattats. Delar av styrelsen har gått på kurs i november med temat styrelsearbete, kursen anordnades av Koloniträdgårdsförbundet i Stockholm.

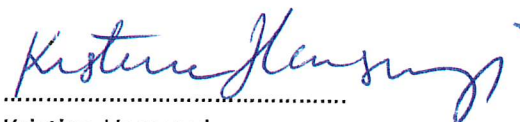
Avslutningsord från styrelsen

Stämningen och samvaron i föreningen har under det gångna året varit god. När vi nu ställer våra platser till årsmötets förfogande vill vi samtidigt tacka för det år som gått och önskar alla medlemmar ett fint koloniår.

Styrelsen 2024-03-11



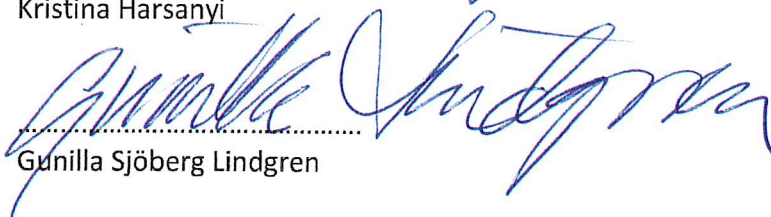
Yako Rakan



Kristina Harsanyi



Sune Mäkitalo



Gunilla Sjöberg Lindgren



Per-Eric Centerkvist



Bengt Klinteborg



Namam Abdullah

Motioner och förslag

Två motioner har inkommit från en medlem.

Motion 1

Byggregler för inhägnad av lotter

Då rådande byggreglerna när det gäller inhägnad av lotter inte följs i området vore det värdefullt att dessa regler utvärderas och anpassas till en regel som alla kan följa och förhålla sig till. Det behöver därför utredas vad som är lämplig höjd, vilka material som är tillåtna och vilken kvalitet dessa ska ha och även kvalitet på själva uppförandet. De som inte följer de förnyade reglerna bör behöva anpassa sig.

Styrelsens förslag:

Motivering: Bifaller motionen att utreda av frågan. Idag är det inte miljövänligt och vi eftersträvar miljödiplomering via Koloniträdgårdsförbundet vilket skulle ge rabatt på medlemsavgifterna. Behov utvärdera hur vi kan anpassa utseendet på våra odlingslotter.

Motion 2

Tillåtna växter på lotter

I ordningsreglerna för odling begränsas till frukt, bär och köksväxter. Men det finns ett stort behov av att befrämja biologisk mångfald och i synnerhet pollinatörer. Dessa behöver mat från tidig vår till sen höst. Förslaget är att tillåta buskar, perenner och träd som främjar mat till pollinatörer men naturligtvis i en rimlig omfattning, och som står i proportion till odling av ätbara växter.

Styrelsens förslag: Bifaller motionen.

Motivering: Odling enligt stadgar kvarstår, 50 % odling om fullstor odlingslott samt 75 % halverad odlingslott. Övrig odlingsyta kan med fördel ersättas av växtlighet som främjar mat till pollinatörer, stöd till vilka växter som är bra kan ges via styrelsen, Torsjödals koloniförening.

Ytterligare motion har inkommit, men ej i tid enligt stadgarna och därför behandlas inte motionen.

Förslag från Styrelsen

Kollektivtrafiken försämras i Södertälje. Bussturerna för buss 780 kommer att minska betydligt och vi befärar att flera kommer att ta bilen till Torsjödalen under kommande odlingsperiod. För att alla ska få plats att parkera föreslår styrelsen att endast personbilar ska få parkera på Torsjödals parkeringar inom området. En tillägsskylt som visar vilka regler som gäller föreslås sättas upp och de som inte följer de nya parkeringsreglerna kan komma att bötfällas. Motiveringen är att alla våra medlemmar ska få plats att parkera sin bil, lastbilar och arbetsbilar tar större plats än personbilar.

Medlemsavgifter 2023

	Avgift 2023	
Stuga x 112	3 650	408 800
Lott x 111	2 300	255 300
Lott x 1	1 000	1 000
Torp Torsjödals	8 200	8 200
Torp HV1	6 200	6 200
Torp HV2	6 000	6 000
		685 500

Medlemsavgifter 2024

Ingen planerad höjning av medlemsavgifterna för 2024.

Information

Föreningen har haft problem med att medlemmar inte vidtar åtgärder efter att en varning skickats ut efter syn. I ett försök att komma till rätta med det kommer styrelsen börja ta ut en avgift motsvarande en administrativ kostnad på 500 kronor.

Förslag till val på årsmötet 2024 för Torsjödals koloniförening

Ordförande	Kristina Harsanyi	Fyllnadsval 2 år
Kassör	Yako Rakan	Fyllnadsval 1 år
Revisor	Marie Palmhag	Omval 2 år
Revisor	Vakant Ola Berntsson	Fyllnadsval 1 år
Ledamöter	Bengt Klinteberg	Omval 2 år
	Gunilla Sjöberg Lindgren	Omval 2 år
Suppleanter	Liene Altstad	Fyllnadsval 1 år
	Katarina Klingström	Omval 1 år
	Stefan Lusth	Nyval 1 år
Valberedning	Sofie Thunborg	1 år
	Madelene Lusth Sjöberg	Omval 1 år

Verksamhetsplan

Medlemsaktiviteter:

Gemensam städning av området, Midsommarfirande, Torsjödalsdagen, kräftskiva

Utbildning:

Att anlägga en kompost och hur man sköter den.

Syn av området:

I vanlig ordning kommer syn att ske vid flera tillfällen under sommaren. Medlemmarna kommer att meddelas närmare på hemsidan.

Balansräkning

Räkenskapsår 2023-01-01--2023-12-31

	Not	Ing balans	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Matriella anläggningstillgångar			
Markanläggning	1	0	80 247
Akkumulerad avskrivning på markanläggning	2	0	-8 025
Summa anläggningstillgångar		0	72 222
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattekonto		0	921
Övriga fordringar	3	0	23 377
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	0	4 500
Summa kortfristiga fordringar		0	28 798
Kassa och bank			
PlusGiro		383 480	402 442
Bankmedel		333 963	338 952
Summa kassa och bank		717 443	741 394
Summa omsättningstillgångar		717 443	770 192
SUMMA TILLGÅNGAR		551 478	842 414
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
Årets resultat		-178 377	-113 519
Vinst eller förlust föregående år		-447 580	-625 957
Summa eget kapital		-625 957	-739 476
Långfristiga skulder			
Mottagna depositioner		-84 750	-87 950
Summa långfristiga skulder		-84 750	-87 950
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-6 736	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	0	-14 988
Summa kortfristiga skulder		-6 736	-14 988
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		-717 443	-842 414

Noter till Balansräkningen 2023

Not 1	
Motordriven gränd inköpt 2023-01-02	80 247
Not 2	
Avskrivning motordriven gränd på 10 år	-8 025
Not 3	
Apeoa parkeringsintäkter nov-dec 2023	23 377
Not 4	
Fordran el medlem 2023	4 500
Not 5	
Koloniträdgårdsförbundet 2023	12 640
El dec 2023	2 348
	<u>14 988</u>

Resultaträkning

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

	2023	2022
RÖRELSENS INTÄKTER		
Arrenden, årsavgift	686 650	672 250
Inträden, medlemskap	4 400	12 700
P-intäkter, apcoa	127 137	48 200
Övriga intäkter	17 692	5 210
Uthyrning logen	6 700	1 500
Ränteintäkt plusgiro	5 950	0
Summa intäkter	848 529	739 860
RÖRELSENS KOSTNADER		
El	-20 120	-12 987
Vatten	-45 554	-45 343
Hushållssopor	-66 291	-57 599
Grövsopor	-5 471	-14 056
Slamtank	-72 125	-73 590
Maskiner, rep, UH	-48 929	-2 934
Bränsle	-2 687	-1 155
Arrende kommun	-228 421	-206 057
Förbrukning, kök och WC	0	-6 741
Städ WC och utemiljö	-21 770	-21 898
Kontor	-22 256	-5 329
Telefon, bredband	-9 846	-2 054
Plusgiro, porto	-8 292	-5 910
Försäkring	-5 599	-9 131
Arvoden	-60 660	-34 001
Arbetsgivaravgift	-13 407	-8 366
Medlemsaktivitet	-38 392	-22 859
Övrigt	-20 227	-2 047
Koloniträdgårdsförbundet (20%)	-12 640	0
Inventarier	-24 297	-29 426
Avskrivning motordriven grind (10 år)	-8 025	0
Summa kostnader	-735 009	-561 483
Årets vinst	-113 520	-178 377
	-848 529	-739 860

REVISIONSBERÄTTELSE för räkenskapsåret 2023

Till föreningsstämman i Forsjödals Koloniförening, org.nr 802460-8583.

Då vi är 2 internrevisorer har vi delat upp det på följande vis:

- Marie Palmhag har granskat föreningens ekonomi och
- Liene Altstad har granskat styrelsens protokoll.
- Tillsammans har vi granskat verksamhetsberättelsen.

Vi har granskat verksamhetsberättelsen och räkenskaperna samt förvaltning i Forsjödals Koloniförening för räkenskapsåret 2023. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om räkenskaperna och förvaltningen på grundval av vår revision. Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed. Det innebär att vi har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att verksamhetsberättelsen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna.

I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i verksamhetsberättelsen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon har handlat i strid med föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan:

- Att Balans- och Resultaträkningen fastställs och
- Att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023.

Södertälje 2024- -

Marie Palmhag

Liene Altstad

Budgetförslag 2024

	Resultat	Resultat	Budget
	2022	2023	2024
Intäkter			
Arrenden, årsavgift	672250	686650	685350
Inträden, medlemskap	12700	4400	5000
P-Intäkter, apcoa	48200	127137	65000
Övriga Intäkter	5210	17692	5000
Lokalhyra	1500	6700	6000
Ränteintäkter sparkonto	0	5950	6000
Summa	739860	848529	772350
Utgifter			
El	-12987	-20120	-20000
Vatten	-45343	-45554	-45000
Hushållssopor	-57599	-71762	-75000
Grovsopor	-14056	0	0
Slamtank	-73590	-72125	-75000
Maskiner, Rep underhåll	-2934	-48929	15000
Bränsle	-1155	-2687	-2000
Arrende kommun	-206057	-228421	-255000
Förbrukning, kök och WC	-6741	0	-2000
Städ WC	-21898	-21770	-30000
Kontor	-5329	-22256	-3000
Telefon, bredband	-2054	-9846	-7000
Plusgiro, porto	-5910	-8292	-2000
Försäkring	-9131	-5599	-6000
Arvode, Styrelse, Arbetsgrupp, festkommitté	-34001	-60660	-60000
Arbetsgivaravgift	-8366	-13407	-15000
Medlemsaktivitet	-22859	-38392	-15000
Övrigt	-2047	-20227	-30000
Inventarier	-29426	-24297	-3000
Kolonitrådgårdsförbundet 20%		-12640	-65000
Extern tjänst ekonomi		0	-52500
Avskrivning motordriven grind 10 år		-8025	-8025
Årets vinst	<u>-178377</u>	<u>-113520</u>	<u>-16825</u>
	-739860	-848529	-772350
Plusgiro	402442		
Sparkonto	338952		
Depositioner (skuld till medlemmar)	-89600		
Sparkonto minus depositioner	249352		

Förklaring till Noter på resultaträkning från 2023

NOT

1. Många gäster på området
2. Tidigare 0 % ränta
3. Ingen grovsopscontalner
4. Reparation av grindmotorer (2 grindmotorer finns i reserv)
5. Inköp av routrar och övervakningskameror samt abonnemang till dessa
6. Inköp av frimärken innan höjning av portot
7. Arvoda Inklusiva skatt
8. Föreningens 70-årsfirande
9. Inköp av kopplingar och ventiler till vattennätet
10. Inköp av partytält