

Årsredovisning 2023

Brf Cypressen

717300-0386



 nabo

Välkommen till årsredovisningen för Brf Cypressen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1954-08-16.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Brf Cypressen	1954	Tierp

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Uppsala.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1956

Föreningen har 2 hyreslägenheter och 32 bostadsrätter om totalt 2 076 kvm. Byggnadernas totalyta är 2 515 kvm.

Styrelsens sammansättning

Klas Gunnar Svensson	Ordförande
Bengt Olof Larsson	Styrelseledamot
Carin Margaretha Norrby	Styrelseledamot
Carl-Åke Eriksson	Styrelseledamot
Leif Ivar Pettersson	Styrelseledamot
Stif Karlsson	Styrelseledamot
Susanne Wahlström	Styrelseledamot

Valberedning

Mariann Eriksson o Sofia Lindqvist

Revisorer

Christina Åkerlund	Revisor
Petrus Söderling	Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-25.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Färdigställning föreningsrum, Målning samt tak källar trapp vid föreningsrum
- 2022 ● Tak o golv föreningsrum
- 2021 ● Upprustning ute plats
Byte tak Gävlevägen 40, Brand sektionering, Tillägsisolering
- 2020 ● Grund förstärkning garage 9
Byte rörstråk Stationsgatan
- 2019 ● Byte balkonger
- 2018 ● Byte källardörrar
- 2017 ● Byte källarfönster Palmgatan
Byte tryckhållningsautomatik värmesystem
- 2016 ● Byte källar stråk Gävlevägen, Byte avhärdning till elektroniskt, renovera ett badrum
- 2015 ● Dränering källargrund, OVK utfört
- 2014 ● Byte källar fönster Gävlevägen, Byte källarstråk Palmgatan
- 2013 ● Dränering Stationsgatan utsidan, Byte lås system

Planerade underhåll

- 2024 ● Besiktning och över syn skyddsrum
Målning och vind täckning 2 källartrappor

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo AB
Fastighets skötsel	Nj Fastighetskonsult i Tierp
Trapphus städning	Manolitos Flytt o Frakt

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 42 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 861 428	1 797 043	1 792 897	1 799 808
Resultat efter fin. poster	87 419	122 718	-868 597	132 062
Soliditet (%)	11	10	8	16
Yttre fond	48 990	38 280	293 906	447 876
Taxeringsvärde	16 330 000	16 330 000	12 760 000	12 760 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	859	838	838	838
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	90,0	90,7	91,1	90,8
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	4 046	4 257	4 471	4 187
Skuldsättning per kvm totalyta	3 137	3 301	3 467	3 246
Sparande per kvm totalyta	183	211	168	264
Elkostnad per kvm totalyta, kr	10	11	12	12
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	165	137	146	123
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	47	40	37	35
Energikostnad per kvm totalyta	222	187	196	170
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,84	1,65	1,74	1,70
Räntekänslighet (%)	4,71	5,08	5,34	5,00

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	53 950	-	-	53 950
Upplåtelseavgifter	156 500	-	-	156 500
Fond, yttre underhåll	38 280	-	10 710	48 990
Balanserat resultat	548 772	122 718	-10 710	660 779
Årets resultat	122 718	-122 718	87 419	87 419
Eget kapital	920 219	0	87 419	1 007 637

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	660 779
Årets resultat	87 419
Totalt	748 198

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	48 990
Att från yttre fond i anspråk ta	-48 990
Balanseras i ny räkning	748 198
	748 198

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 861 428	1 796 748
Övriga rörelseintäkter	3	0	5 208
Summa rörelseintäkter		1 861 428	1 801 956
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 175 394	-1 114 838
Övriga externa kostnader	9	-98 397	-87 921
Personalkostnader	10	-54 547	-33 941
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-297 687	-301 608
Summa rörelsekostnader		-1 626 025	-1 538 307
RÖRELSERESULTAT		235 403	263 649
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		618	62
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-148 602	-140 993
Summa finansiella poster		-147 984	-140 931
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		87 419	122 718
ÅRETS RESULTAT		87 419	122 718

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	8 825 782	9 113 338
Maskiner och inventarier	13	30 332	40 463
Summa materiella anläggningstillgångar		8 856 114	9 153 801
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		8 856 114	9 153 801
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		3 233	11 157
Övriga fordringar	14	14 285	4 909
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	54 032	56 266
Summa kortfristiga fordringar		71 550	72 332
Kassa och bank			
Kassa och bank		352 024	327 878
Summa kassa och bank		352 024	327 878
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		423 574	400 210
SUMMA TILLGÅNGAR		9 279 688	9 554 012

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		210 450	210 450
Fond för yttre underhåll		48 990	38 280
Summa bundet eget kapital		259 440	248 730
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		660 779	548 772
Årets resultat		87 419	122 718
Summa fritt eget kapital		748 198	671 489
SUMMA EGET KAPITAL		1 007 637	920 219
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	2 813 880	7 889 880
Summa långfristiga skulder		2 813 880	7 889 880
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5 076 000	411 000
Leverantörsskulder		114 841	99 634
Skatteskulder		22 054	12 834
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	245 276	220 445
Summa kortfristiga skulder		5 458 171	743 913
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 279 688	9 554 012

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER

2023

2022

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	235 403	263 649
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	297 687	301 608
	533 090	565 257
Erhållen ränta	618	62
Erlagd ränta	-148 936	-151 033
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	384 772	414 286
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	782	-11 379
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	49 592	3 041
Kassaflöde från den löpande verksamheten	435 146	405 947
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	450
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	450
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	57 555
Amortering av lån	-411 000	-475 665
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-411 000	-418 110
ÅRETS KASSAFLÖDE	24 146	-11 713
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	327 878	339 591
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	352 024	327 878

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Cypressen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	2 - 5 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 674 912	1 633 992
Hysesintäkter, bostäder	90 720	75 600
Hysesintäkter, p-platser	88 860	80 220
Kabel-TV/Bredband	6 936	6 936
Summa	1 861 428	1 796 748

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	0	5 208
Summa	0	5 208

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	111 927	100 960
Städning	20 850	24 931
Ventilationskontroll OVK	0	18 750
Brandskydd	3 107	10 558
Besiktning och service	1 988	0
Trädgårdsarbete	1 018	5 646
Snöskottning	73 020	27 319
Summa	211 910	188 164

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	84 079	112 992
Tvättstuga	3 833	0
Dörrar och lås/porttele	3 353	0
Summa	91 265	112 992

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Övrigt plan. UH	74 621	106 932
Summa	74 621	106 932

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	24 686	27 585
Uppvärmning	415 024	343 665
Vatten	119 092	100 177
Sophämtning	54 091	51 870
Summa	612 893	523 297

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	35 529	34 277
Bredband/Kabeltv	96 588	96 588
Fastighetsskatt	52 588	52 588
Summa	184 705	183 453

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	13 005	11 036
Övriga förvaltningskostnader	4 420	6 051
Revisionsarvoden	2 800	2 800
Trivselåtgärder	17 409	17 403
Ekonomisk förvaltning	43 120	40 812
Mättningskostnader	7 624	0
Serv.avg branschorg.	5 270	5 190
Bankkostnader	4 750	4 629
Summa	98 397	87 921

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	46 600	29 300
Sociala avgifter	7 947	4 641
Summa	54 547	33 941

**NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2023	2022
Övriga räntekostnader	0	321
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	148 602	140 672
Summa	148 602	140 993

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

2023-12-31

2022-12-31

Akkumulerat anskaffningsvärde

Ingående	14 668 417	14 668 417
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	14 668 417	14 668 417

Akkumulerad avskrivning

Ingående	-5 555 079	-5 267 523
Årets avskrivning	-287 556	-287 556
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 842 635	-5 555 079

UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN

<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>36 200</i>	<i>36 200</i>
--	---------------	---------------

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	12 914 000	12 914 000
Taxeringsvärde mark	3 416 000	3 416 000
Summa	16 330 000	16 330 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

2023-12-31

2022-12-31

Akkumulerat anskaffningsvärde

Ingående	179 302	128 738
Inköp	0	50 564
Utgående anskaffningsvärde	179 302	179 302

Akkumulerad avskrivning

Ingående	-138 839	-124 787
Avskrivningar	-10 131	-14 052
Utgående avskrivning	-148 970	-138 839

UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN

30 332	40 463
---------------	---------------

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

2023-12-31

2022-12-31

Skattekonto	13 390	4 014
Övriga fordringar	895	895
Summa	14 285	4 909

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15 505	7 374
Försäkringspremier	27 329	30 063
Kabel-TV	0	3 729
Bredband	0	4 320
Förvaltning	11 198	10 780
Summa	54 032	56 266

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2026-06-30	1,60 %	880 000	940 000
Stadshypotek	2027-06-30	3,90 %	756 130	852 130
Stadshypotek	2027-01-30	1,50 %	618 750	693 750
Stadshypotek	2024-06-01	1,61 %	4 785 000	4 905 000
Stadshypotek	2026-06-01	1,60 %	850 000	910 000
Summa			7 889 880	8 300 880
Varav kortfristig del			5 076 000	411 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 834 880 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 095	0
Städning	564	3 381
El	4 299	5 549
Uppvärmning	61 448	52 863
Utgiftsräntor	4 213	4 547
Vatten	10 135	0
Löner	4 800	800
Sociala avgifter	1 508	251
Förutbetalda avgifter/hyror	155 214	153 054
Summa	245 276	220 445

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 160 000	9 160 000

Underskrifter

Tierps 2024-03-27

Ort och datum

Klas Gunnar Svensson

Klas Gunnar Svensson
Ordförande

Bengt Olof Larsson

Bengt Olof Larsson
Styrelseledamot

Carin Margaretha Norrby

Carin Margaretha Norrby
Styrelseledamot

Carl-Åke Eriksson

Carl-Åke Eriksson
Styrelseledamot

Leif Ivar Pettersson

Leif Ivar Pettersson
Styrelseledamot

Stif Karlsson

Stif Karlsson
Styrelseledamot

Susanne Wahlström

Susanne Wahlström
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-09

Christina Åkerlund

Christina Åkerlund
Revisor

Petrus Söderling

Petrus Söderling
Revisor

Revisionsberättelse för
Bostadsrättsföreningen Cypressen
Organisationsnummer 717300-0386

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Cypressen för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Det är styrelsen som har ansvar för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enighet med god revisionssed. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlag för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig gentemot föreningen eller på annat har handlat i strid mot föreningslagen, årsredovisningslagen eller stadgarna. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med bostadsrättslagen och årsredovisningslagen varför jag tillstryker:

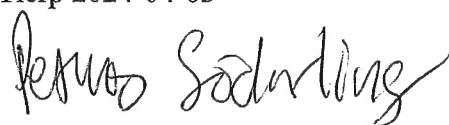
att resultat- och balansräkningen fastställs och

att resultatet disponeras enligt förslag i förvaltningsberättelsen

Styrelseledamöterna har inte vidtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldiga till någon försummelse, som enligt min bedömning kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, varför jag tillstryker:

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Tierp 2024-04-03



Petrus Söderling