

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Iföhus, 738200-0277, får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 1/1 2023 - 31/12 2023.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är en sk äkta bostadsrättsförening. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), med säte i Bromölla.

Föreningens verksamhet omfattar förvaltningen av fastigheterna Blåklinten 1-4 med adresserna Fjälkingegatan 2-8 och Ågatan 9-11 i Bromölla. Samtliga fastigheters mark ägs av föreningen.

På fastigheten finns byggnad 67 upplåtna bostadsrätter och 2 lokaler.

Styrelse

Styrelsen har haft följande sammansättning sen stämman 19 juni 2023:

Göran Rasmussen	ordförande	Vald till stämman 2025
Gunni Svensson	ledamot	Vald till stämman 2025
Bo Hamberg	ledamot	Vald till stämman 2024
Isaac Kweku Quaye	ledamot	Vald till stämman 2024

Avgående ledamöter

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är Bo Hamberg och Isaac Kweku Quaye ordinarie ledamöter

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av styrelsens ledamöter, två i förening.

Revisorer

Revisor har varit Johan Törnquist, auktoriserad revisor med Josefine Lind om suppleant.

Föreningsvald revisor har varit Viken Sarkissian.

Valberedning

Valberedning har varit Sten Svensson och Dominik Osadzczuk.

Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls den 19 juni 2023.

Styrelsen har under året hållit 10 st protokollförda sammanträden.

Anställda

Föreningen har ingen anställd.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Götalands Fastighetsförvaltning AB, Kristianstad.

Trappstädningen och snöröjningen har köpts in av Näsrum Städ & allfix.

Lägenhetsfördelning

1 r o kv 6 st 1 r o k 4 st 2 r o k 31 st 3 r o k 26 st

Lägenhetsytan är 3 832,5 kvm. Taxerad lokalyta 235 kvm

Medlemsinformation

Under året har 10 st lägenhetsöverlåtelse skett.

Antal medlemmar vid årets början var 76 st och vid årets slut 75 st.

Reparationer och underhåll

Inga större underhåll har gjorts under året

Underhållsplan

Föreningen har ingen underhållsplan. Avsättning till framtida underhåll sker enligt föreningens stadgar, 0,5% av taxeringsvärdet.

Fastighetsförsäkring

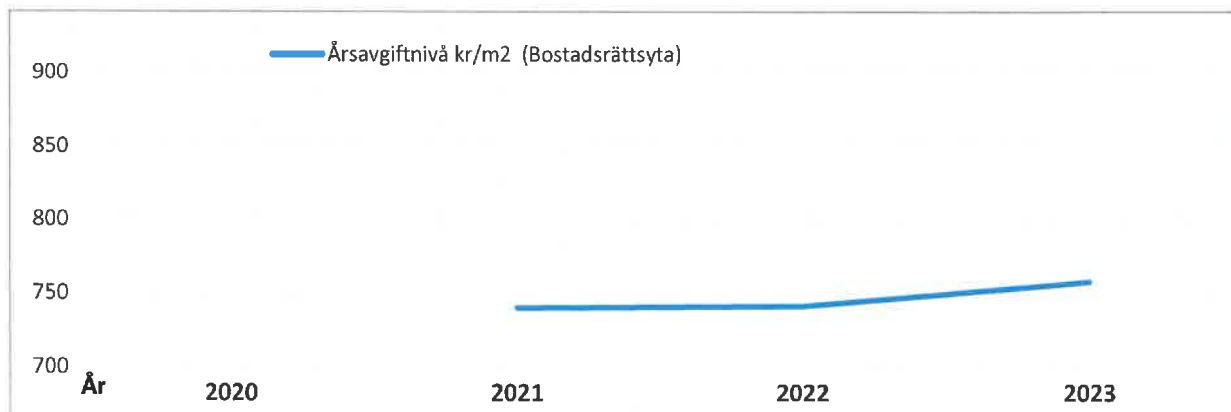
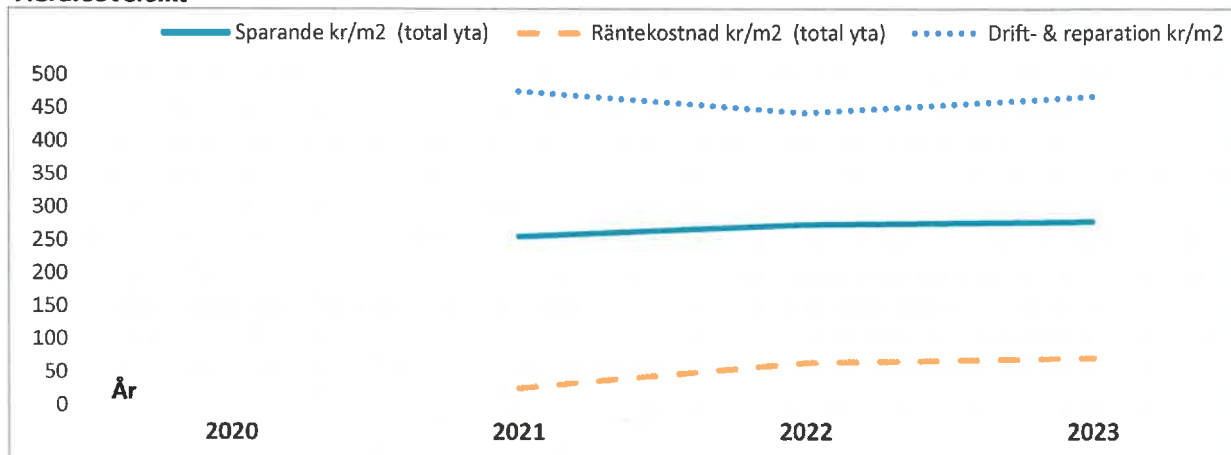
Fastighetsförsäkring är tecknad i Länsförsäkringar till fullvärde.

Årsavgifter och hyror

Årsavgifterna höjdes med 2% under 2023.

För 2024 har styrelsen beslutat att höja månadsavgifterna med 2%.

Flerårsöversikt



Nyckeltal i tkr, om ej annat anges	År	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning		3 390	3 271	3 173	3 155	3 036
Resultat		538	91	444	523	356
Balansomslutning		17 614	18 003	18 084	11 882	11 394
Soliditet		37%	33%			
Årsavgiftnivå kr/m ² (Bostadsrättsyta)		758	741	740		
Årsavgifterna andel av totala rörelseintäkter		86%	87%			
Årsavgiftstäckning, resultat i tkr ¹⁾		686	669	759		
Sparande kr/m ² (total yta) ²⁾		279	275	256		
Avsättning till underhållsfond kr/m ² (total yta)		29	29	25		
Underhållsfond kr/m ² (total yta)		227	125	128		
Drift- & reparationskostnader kr/m ² (total yta)		468	444	476		
Energikostnad kr/m ² (total yta) ³⁾		244	236			

Räntekostnad kr/m ² (total yta)	72	64	27
Skuldsättning kr/m ² (total yta)	2 499	2 703	2 504
Skuldsättning kr/m ² (bostadsrättsyta)	2 652	2 868	
Lån / taxeringsvärde	43%	47%	50%
Räntekänslighet	4) 3,5%	3,9%	3,6%

1) Intäkter minus drift, reparationer, personal, räntor, nästa års amortering, avsättning till underhåll. Visas i tkr.

2) Resultat exklusive avskrivningar & underhåll per total kvm

3) Värme, el och vatten per total kvm

4) Vid 1% räntehöjning av alla lån, påverkar månadsavgiften med ovan %. Ej hänsyn tagit till övrig ekonomi

Årsavgiftstäckning / kalkyl enl ekonomisk plan

Ett av nyckeltalen ovan är årsavgiftstäckning vilket visar om intäkterna täcker drift, ränta, amorteringar och avsättning, se uträkning nedan. Samma uträkning används i ekonomiska planer.

	År	2023	2022
Årsavgifter		2 904	2 842
Övriga intäkter		487	429
Drift & personalkostnader		-1 987	-1 893
Räntor		-269	-260
Amortering	*	-330	-330
Avsättning framtida underhåll		-118	-118
SUMMA		686	669

Senast årets amortering motsvarar: 3,2% *Normalt brukar lån ha amortering på 1-2%*

Kommentar årets resultat

Föreningen har ett positivt resultat för året. Resultatet efter fondavsättning är också positivt.

Eget kapital	Insats	Uppskrivn fond	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Årets början	65 905	4 600 000	507 988	730 800	91 061	5 995 754
Disposition				91 061	-91 061	0
Avsättning yttre fond			518 100	-518 100		0
Uttag yttre fond			-101 108	101 108		0
Årets resultat					537 521	537 521
Årets slut	65 905	4 600 000	924 980	404 869	537 521	6 533 275

Ekonomisk ställning och resultat

Resultatet av föreningens verksamhet under räkenskapsåret och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Balanserat resultat	821 861,37
Årets resultat	537 520,53
Avsättning till yttre underhållsfond	-118 100,00
Extra avsättning yttre underhållsfond	-400 000,00
Uttag ur yttre underhållsfond	101 108,23
Summa	942 390,13

Styrelsen föreslår att 942 390,13 kr balanseras i ny räkning.



RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Nettoomsättning	1	3 390 290 3 390 290	3 270 800 3 270 800
Rörelsens kostnader			
Externa kostnader			
<i>Driftskostnader</i>	2	-1 829 948	-1 643 431
<i>Reparationer</i>	3	-74 960	-163 254
<i>Periodiskt underhåll</i>	4	-101 108	-530 638
Personalkostnader	5	-81 749	-86 500
Avskrivningar	6	-495 568 -2 583 334	-495 568 -2 919 391
Rörelseresultat		806 956	351 409
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande poster		21 491	1 611
Räntekostnader och liknande poster		-290 927 -269 436	-261 959 -260 348
Årets resultat		537 521	91 061
Årets resultat enligt ovan		537 521	91 061
Avsättning till fond för yttre underhåll		-118 100	-118 100
Extra avsättning till fond för yttre underhåll		-400 000	-400 000
lanspråktagande av fond för yttre underhåll		101 108	530 638
Resultat efter disposition av underhåll		120 529	103 599

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2023-12-31	2022-12-31
		<i>Belopp i kr</i>	
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	14 985 529	15 481 097
		<u>14 985 529</u>	<u>15 481 097</u>
Summa anläggningstillgångar		14 985 529	15 481 097
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Avgift-, hyres- och kundfordringar		95 883	32 901
Övriga kortfristiga fordringar		47 314	46 589
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		85 061	75 801
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>228 258</u>	<u>155 291</u>
Kassa och bank		2 399 914	2 366 688
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>2 399 914</u>	<u>2 366 688</u>
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 628 172	2 521 979
SUMMA TILLGÅNGAR		17 613 701	18 003 076
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		65 905	65 905
Uppskrivningsfond		4 600 000	4 600 000
Yttre underhållsfond		924 980	507 988
		<u>5 590 885</u>	<u>5 173 893</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		404 869	730 800
Årets resultat		537 521	91 061
		<u>942 390</u>	<u>821 861</u>
Summa eget kapital		6 533 275	5 995 754
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	8	8 833 460	6 775 000
		<u>8 833 460</u>	<u>6 775 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	8	1 330 000	4 218 460
Inre reparationsfond		109 168	118 781
Leverantörsskulder		416 006	496 953
Skatteskulder		14 592	10 175
Övriga skulder		3 242	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	373 958	387 953
		<u>2 246 967</u>	<u>5 232 322</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 613 701	18 003 076

W

Kassaflödesanalys enligt indirekt metod

	2023-12-31
Den löpande verksamheten	
Rörelseresultat	806 956
Justeringar för poster som inte går i kassaflödet mm	
Avskrivningar	495 568
Erhållen ränta	21 491
Erlagd ränta	-290 927
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	1 033 089
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	
Kortfristiga fordringar - förändring	-72 967
Kortfristiga skulder - förändring	-96 895
	-169 862
Kassaflöde från den löpande verksamheten	863 226
Investeringsverksamheten	
Investeringar i anläggningstillgångar	0
Pågående arbete	0
	0
Finansieringsverksamheten	
Förändring av lån	-830 000
	-830 000
Kassaflöde från investerings & finansieringsverksamheten	-830 000
ÅRETS TOTALA KASSAFLÖDE	33 226
Likvida medel vid årets början	2 366 688
Likvida medel vid årets slut	2 399 914

2

Tilläggsupplysningar

Värderingsprinciper och bokslutskommentarer

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, kallat K2. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed. Avskrivning på anläggningstillgångar baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad ekonomisk livslängd.

I årsavgiften ingår värme, vatten och renhållning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Avskrivningstid på byggnader	34 år
Avskrivningsprocent genomsnitt på byggnader	3,00%
Marken skrivs inte av	

Nettoomsättning	Not 1	År 2023	År 2022
Hysesintäkter lokaler		159 947	157 328
Hysesintäkter garage, p-plats mm		22 800	22 300
Intäkter TV, internet		233 160	233 160
Årsavgifter		2 903 785	2 841 706
El		2 400	2 400
Överlåtelseavgifter och pantavgifter		10 916	8 925
Övriga intäkter	Varav elstöd 39.734 kr	57 282	4 981
		3 390 290	3 270 800

Driftskostnader	Not 2	År 2023	År 2022
Fastighetsskötsel		-117 527	-104 306
Snöröjning		-22 304	-23 394
Elavgifter		-77 964	-116 424
Värme		-538 575	-490 854
Vatten		-375 384	-352 888
Renhållning		-73 447	-58 369
Fastighetsförsäkring		-77 046	-73 944
TV och bredband		-225 545	-225 879
Fastighetsskatt		-75 572	-75 572
Förbrukningsinventar-/material		-106 528	-7 383
Tele, post- och bankkostnader		-10 030	-10 658
Administrativt förvaltningsavtal		-75 964	-72 352
Extern revisor		-12 813	-11 438
Övriga förvaltningskostnader		-36 091	-13 400
Övriga externa kostnader		-5 158	0
Medlems- och föreningsavgifter		0	-6 570
		-1 829 948	-1 643 431

Reparationer	Not 3	År 2023	År 2022
Reparationer		0	-48 401
Reparation gemensamma utrymmen		-2 540	-29 485
Reparation installationer		-28 523	-54 661
Reparation byggnader		-13 030	-28 083
Reparation utvändigt		-20 021	-2 625
Reparation övrigt		-10 846	0
		-74 960	-163 254

Periodiskt underhåll	Not 4	År 2023	År 2022
Periodiskt underhåll		-101 108	-530 638
		-101 108	-530 638

Personalkostnader	Not 5		
Arvode styrelsen		-67 252	-68 000
Sociala och andra avgifter		-14 497	-18 500
		<u>-81 749</u>	<u>-86 500</u>

Avskrivningar	Not 6		
Avskrivning på förbättringar		-495 568	-495 568
		<u>-495 568</u>	<u>-495 568</u>

Byggnader och mark **Not 7**

	Anskaffn. värde	Ack av- och nedskrivning	Årets avskrivn	Bokfört värde 2023-12-31	Avskrivn år
Mark uppskrivning	5 000 000	-400 000	0	4 600 000	
Byggnad urspr	1 373 067	-1 373 067	0	0	
Säkerhetsdörrar	1 000 000	-408 638	-30 000	561 362	2009 - 2042
Fasadförbättring	4 000 000	-3 720 000	-120 000	160 000	1992 - 2025
Stambyte	4 657 984	-708 152	-139 740	3 810 092	2018 - 2051
Tak	1 928 088	-505 184	-57 840	1 365 064	2014 - 2047
Fönsterbyte	4 932 975	-295 976	-147 988	4 489 011	2021 - 2054
Summa	22 892 114	-7 411 017	-495 568	14 985 529	

	År 2023	År 2022
Ackumulerade anskaffningsvärde		
Vid årets början	18 292 114	18 292 114
Ingående anskaffningsvärde mark	4 600 000	4 600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 892 114	22 892 114
Ingående avskrivningar	-7 411 017	-6 915 449
Årets avskrivningar enligt plan	-495 568	-495 568
Utgående ackumulerade avskrivningar enl plan	-7 906 585	-7 411 017
Utgående redovisat värde	14 985 529	15 481 097

Taxeringsvärde	Taxeringsvärde mark:	5 381 000	5 381 000
	Taxeringsvärde byggnader:	18 237 000	18 237 000
	Totalt taxeringsvärde:	23 618 000	23 618 000

Skulder kreditinstitut

Not 8

Långgivare	Konverterings- datum	Ränte- sats	Skuld År 2023	Skuld År 2022
Ivetofta Sparbank	2026-10-31	4,64%	3 388 460 kr	4 068 460 kr
Ivetofta Sparbank	2024-09-30	1,85%	1 000 000 kr	1 000 000 kr
Ivetofta Sparbank	2027-04-30	3,24%	5 775 000 kr	5 925 000 kr
	Snittränta	3,57%	10 163 460 kr	10 993 460 kr

Avgår nästa års amortering (kortfristig skuld) 330 000 kr
Beräknad skuld om 5 år, vid samma amortering: 8 513 460 kr

Långfristiga skulder 8 833 460 kr
Kortfristiga skulder 1 330 000 kr

Amorteringen, samt lån som är rörliga eller konverteras inom 1 år anses kortfristiga
Föreningen har dock för avsikt att förlänga detta lån



**Upplupna kostnader och
förutbetalda intäkter**

Upplupna räntekostnader
Upplupna kostnader
Förutbetalda hyresintäkter
Övriga upplupna kostnader

Not 9

År 2023

År 2022

31 185	31 995
117 288	11 000
138 985	258 458
86 500	86 500
<u>373 958</u>	<u>387 953</u>

**Ställda säkerheter och
ansvarsförbindelser**

Pantbrev i fastighet
Ansvarsförbindelser

Not 10

11 430 000
Inga

11 430 000
Inga

Bromölla

2024 -05-29



Göran Rasmussen



Gunni Svensson



Bo Hamberg



Isaac Kweku Quaye

Vår revisionsberättelse har avgivits

2024 -06-03



Johan Tomquist
Auktoriserad revisor

Viken Sarkissian
Föreningsvald revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Iföhus, org.nr 738200-0277

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Iföhus för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade revisorns ansvar* samt *Den förtroendevalde revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.



- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Iföhus för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

3

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

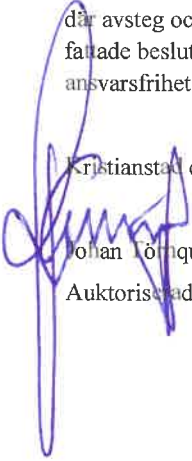
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Kristianstad den 2024-06-03


Johan Lönnquist
Auktoriserad revisor

Viken Sarkissian
Föreningens led revisor

