

Årsredovisning

för

Brf Klamparen 9

769602-8724

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8

Styrelsen för Brf Klamparen 9 får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten under året

Styrelsen fram till årsstämman 10 maj 2023

Ordinarie ledamöter:

Cajsa Wahlberg Ordförande

Kristina Åkerberg Ekonomiansvarig

Melina Ahtanasiadi Ledamot

Alex Zabala Ledamot

Ronnie Nilsson Ledamot

Nina Johansson Suppleant

Anton Krögerström Suppleant och sekreterare

Styrelsen från och med 15 maj 2023

Ordinarie ledamöter:

Ronnie Nilsson, Ordförande

Kristina Åkerberg, Ekonomiansvarig

Anton Krögerström Sekreterare

Alex Zabala Ledamot t o m mars 2024

Per Rothelius Ledamot

Karin Palmer Ledamot

Esther Masus Suppleant

Nina Johansson Suppleant

Styrelsen har under året haft 11 ordinarie.

Såväl teknisk och ekonomisk förvaltning som fastighetsförvaltning har bedrivits av Fastighets AB Stockholmia.

Allmänt om verksamheten

Brf Klamparen 9 bildades 1998. Sedan maj 2008 förvaltar bostadsrättsföreningen den förvärvade fastigheten Klamparen 9 i Stockholms stad. Föreningen är en äkta bostadsrättsförening. Huset byggdes 1988 och har adresserna Pipersgatan 45 A och B, Scheelegatan 38 A och B samt Scheelegatan 40 A, B och C. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades hos Bolagsverket 2021-09-16 och senast gällande stadgar beslutades på stämman i maj 2023 och registrerades hos Bolagsverket i januari 2024.

Antal lägenheter

Antalet lägenheter är 117 varav 113 är upplåtna med bostadsrätt och fyra med hyresrätt. Husets lägenheter är fördelade med 1 etta, 34 tvåor, 50 treor, 24 fyror, 7 femmor och 1 sexa. Antalet medlemmar är 167. Under året har skett 8 överlåtelse.

Mark och kommersiella lokaler

Bostadsrättsföreningen äger fastighetens mark vid Karlbergskanalen på Kungsholmen i Stockholm. Föreningen hyr ut lokaler till Telia och till Stockholms stad. Den senare avser en förskola, som drivs av Kungsholmens stadsdelsförvaltning. Föreningen äger även 39 parkeringsplatser. Platserna ligger i ett garage, som drivs i form av en gemensamhetsanläggning tillsammans med två andra parter, KLP

Fastigheter och Stockholms stads fastighetskontor. Garageplatserna hyrs ut till boende i huset enligt särskild kölista.

Utöver dessa lokaler finns fyra hyresrätter, som bidrar till solida hyresintäkter för bostadsrättsföreningen. Hyresrätterna är framtida kapital/dolda tillgångar. När lägenheterna blir vakanta (hyresavtalet upphör) kan föreningen sälja dessa på den öppna marknaden.

Övriga lokaler

I huset finns en övernattningslägenhet/gemensamhetslokal och bastu som kan hyras av föreningens medlemmar. Vidare finns kostnadsfri tillgång till verktygsutlåning, snickarbod och pingisrum.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningens fastighetsunderhåll och väsentliga händelser

För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normal förslitning. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 525tkr och planerat underhåll för 1 107 tkr varav huvudsaklig del avser byte av ventilationssystemet.

Effektivare ventilation och värmeåtervinning

Arbetet med att byta ut ventilationssystemet och införa värmeåtervinningen inleddes under 2023. Ventilationskonsultföretaget Värmex fick i uppdrag att indentifiera nödvändiga åtgärder, ansvara för upphandling entretrenörer, samt projektleda genomförandet. Arbetet innebär att fläktar och aggregat byts ut, och ett nytt system för värmeåtervinning, digital styrning och övervakning införs. Den beräknade kostnaden uppgår till 4-6 mkr. Arbetet har varit planerat genom underhållsplanen, och genomförs i första hand för att den gamla utrustningen varit uttjänad. Renoveringen kommer också innebära att fastighetens uppvärmningskostnader sänks.

Yttre och inre åtgärder

Under året avslutades renoveringen av grannfastigheten Klamparen 10 och styrelsen har initierat ett arbete med att öka trivsel och säkerhet avseende torget utanför Scheelegatan 38 och 40. Arbetet inkluderar även att hitta en trevlig miljö kring sopkärnen som numera finns på torget samt att snygga till fasaderna mot Scheelegatan och trappan ner till Kungsholms strand. Inför framtiden har husets arkitekt, Pär Ahrbom tagit fram några förslag på hur utomhusmiljön kan bli både trevligare och säkrare.

En fråga styrelsen diskuterat under 2023 är insatser och åtgärder för en sammantagen och enhetlig uppgradering av fastighetens yttre och inre miljöer. Uppgraderingen ska ta vara på och förädla husets arkitektur från 1980-talet. Föreningen bör sträva efter att fastigheten är attraktiv, inte enbart för sina fina lägenheter utan att medlemmar och besökande redan vid entréerna får en positiv upplevelse.

Solceller och gemensam el

På årsstämman i maj 2023 beslutades det att införa gemensam el och arbetet beräknas vara genomförd första halvåret 2024.

Skyddsrum

Skyddsrummen, som är belägna på Scheelegatan 40 A, plan 1 respektive plan -1, och den utrustning som finns i skyddsrummens särskilda förråd, har fått besiktigats av en konsult. Styrelsen har beslutat att invänta de nya krav för skyddsrum som för närvarande utarbetas av myndigheten för samhällsskydd och beredskap innan ytterligare åtgärder vidtas.

Övriga åtgärder

Styrelsen har tagit fram en policy för installation av skjutglasdörrar för de medlemmar som önskar sådana.

Bastun har fått ett nytt aggregat, diskmaskinen i gästlägenheten/gemensamhetslokalen har bytts ut samt att en avloppsledning, med återkommande stopp har rätats ut.

Två städdagar har arrangerats där medlemarna deltagit med trädgårdsarbete, städning m.m. Bland annat ställdes rummet, utanför snickarboden i ordning till ett pingisrum. Städdagarna avslutades med korvgrillning. Inför jul bjöd styrelsen in till öppet hus med glöggservering i föreningslokalen och medlemmarna hade då möjlighet att ställa frågor och komma med förslag till styrelsen. I syfte att genomföra en stadgäändring höll föreningen en extrastämma 29 mars 2023. Ordinarie årsstämma för år 2023 hölls i förskolans lokaler den 10 maj.

Lite om tidigare års händelser

Åtgärd

År 2014, Stamspolning, OVK i förskolan, tvåårsbesiktning av fasaden.

År 2015, OVK i lägenhetsdelen, ytskikt i hissar, modernisering av skalskydd, elektroniskt system med nyckelbrickor.

År 2016, Gemensamhetslokalen renoverades, ny bastu och snickarbod, brandsyn genomförd, LED-lampor installerade i korridorerna, hjärtstartare inköpt.

År 2017, Nya ytterportar.

År 2018, Stamspolning.

År 2019, Ventiler och termostater på radiatorerna utbytta, handdukstorkar inspekterade, VVC-pumpen utbytt, filmning av avloppsrören, ny tvättmaskin och torkskåp i tvättstugan.

År 2020, Renovering av fläktssystem på förskolan och i kontorslokal, fräsning och spolning av avloppsstammar, byte av entreprenör för städning, inköp av bäddsoffa samt diverse uppfräschning av gästlokalen.

År 2021, Översyn av brandskyddet i huset, obligatorisk ventilationskontroll (OVK), flervåningsställ för cyklar installerades i två av cykelrummen efter utrensning av ej använda cyklar, barnvagnsparkering, en ny ekonomisk plan, en uppdaterad underhållsplan, täppan på Pipersgatan planterades om med nya växter.

År 2022, Garagerenovering - påbörjades hösten 2021 och avslutades i mitten av juli 2022.

År 2023, Nya garageportar och ny belysning i garaget samt förberedde och påbörjade arbetet med ventilation och värmeåtervinning.

År 2023, Upphandling av ny förvaltare för fastighetsdrift, fastighetsdrift och underhåll.

Kommande underhåll

En ny underhållsplan utarbetas av förvaltaren och när den är färdigställd kommer den tillgängliggöras för medlemmarna. Med god kostnadskontroll och om inget oförutsett inträffar kan bedömer styrelsen att planerat underhåll för de närmaste åren kan hanteras utan nya lån.

Som nämnts ovan har styrelsen inlett arbetet med att renovera ventilationssystemet och installera värmeåtervinning.

Medlemsinformation

Föreningen har en hemsida, www.klamparen.se, där medlemmar och hyresgäster kan hämta information och göra felanmälningar. Styrelsen skriver regelbundet nyhetsbrev som skickats med och sätts upp i hissar samt på husets anslagstavlor. Föreningen är medlem i S k Grannsamverkan för att öka tryggheten i huset och förhindra brott.

Föreningens ekonomi

Årets resultat uppgick till -356 tkr. I resultatet ingår kostnader för avskrivningar med 1 838 tkr och planerat underhåll till 1 107 tkr. Det innebär att föreningens rörelseresultat uppgick till 2 591 tkr då avskrivningar och planerat underhåll ej inkluderas i detta. Föreningens ekonomi är god bland annat tack vare annan uthyrning (förskola, telekom, garage mm) vilket visas av att avgifter från bostadsrätter endast motsvarar ca 55% av de totala intäkterna. Föreningens intäkter möter driftskostnader och säkerställer också ett sparande för framtida underhåll. Under 2023 har styrelsen aktivt arbetat med kostnadskontroll vilket visas av att driftskostnader på total nivå ligger på samma nivå som tidigare år. De senaste åren har styrelsen höjt avgifterna med 5% vid två tillfällen (2021 och 2022) samt från 1 april 2024. Även efter dessa höjningar ligger avgiftsnivån på en låg nivå relativt sett. Syftet med höjningarna är att säkerställa finansieringen av framtida underhåll och undvika lånefinansiering. Alla medlemmar rekommenderas att teckna en egen bostadsrättsförsäkring i syfte att sänka försäkringspremier och tydliggöra ansvarsfördelningen mellan föreningen och medlemmarna. Det är en viktig del för att vi ska kunna hålla avgifter på en fortsatt rimlig nivå.

Föreningens likviditet är fortsatt god och kassan ökade något jämfört med föregående år och uppgår till 7 233 tkr. Kassa, som delvis placerats på ett högräntekonto i Swedbank, kommer att användas för den planerade ventilationsrenoveringen under 2023 och 2024.

Föreningens lån uppgår till 55 mkr och hade en ränta till i genomsnitt 3,33% vid årsskiftet. Givet kostnader för planerat underhåll de närmaste åren planeras inga amorteringar inom de närmaste tre åren om inte någon större försäljning genomförs.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020	2019
Årsavgift / kvm (tkr)	582	541	528	528	528
Årsavgift / totala intäkter %	55	59	57	57	56
Res. efter finansiella poster (tkr)	-356	-3 807	-706	1 434	-771
Driftskostnad / kvm	422	304	288	252	259
Skuldsättning totalt	4 688	4 688	4 688	4 688	4 688
Skuldsättning BRF	5 978	5 978	5 978	5 978	6 848
Räntekänslighet (%)	6	6	6	6	7
Nettoomsättning (tkr)	9 670	8 355	8 455	8 458	8 473
Soliditet (%)	81	80	81	81	78
Sparande/kvm (tkr)	301	749	353	375	370
Energikostnad/kvm (tkr)	-183	-161	-167	-139	-153
Dolda tillgångar/hyresrätter	4	4	4	5	5

Årsavgift / kvm (Årsavgift/ kvm boyta upplåten med bostadsrätt = 9 200 kvm)

Föreningens underskott / överskott (Årets avskrivningar + årets resultat)

Driftskostnader (Not 2 driftkostnader i ÅR / boyta = 10 637 kvm)

Ränta andel av omsättningen (Årets räntekostnad / årets intäkt)

Räntetålighet (Föreningens sammanlagda låneskuld / Årets intäkt)

Belåning (Lån om 55 msek/Totalyta)

Total yta 10 733kvm varav bostäder (ink hyresrätter) 9 576kvm och lokaler med hyresrätt 1 056kvm.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	217 492	24 798	3 253	-6 682	-3 807	235 054
Balanseras i ny räkning			397	-397		0
Föregående års resultat:				-3 807	3 807	0
Årets resultat					-356	-356
Belopp vid årets utgång	217 492	24 798	3 650	-10 886	-356	234 697

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-10 886 002
årets förlust	-356 436
	-11 242 438
behandlas så att	
avsättes till fond för yttre underhåll	396 600
i ny räkning överföres	-11 639 038
	-11 242 438

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Årsavgifter, hyresintäkter	1	9 669 863	8 355 409
Övriga rörelseintäkter	2	212 050	217 596
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 881 913	8 573 005
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-5 297 753	-8 546 669
Övriga externa kostnader	4	-1 328 084	-1 227 983
Styrelsearvode		-204 097	-181 547
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-1 838 149	-1 764 966
Summa rörelsekostnader		-8 668 083	-11 721 165
Rörelseresultat		1 213 830	-3 148 160
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	136 265	15 434
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 706 531	-674 286
Summa finansiella poster		-1 570 266	-658 852
Resultat efter finansiella poster		-356 436	-3 807 012
Resultat före skatt		-356 436	-3 807 012
Årets resultat		-356 436	-3 807 012

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	283 244 800	285 004 812
Inventarier, verktyg och installationer	8	297 637	371 259
Summa materiella anläggningstillgångar		283 542 437	285 376 071
Summa anläggningstillgångar		283 542 437	285 376 071
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		59 998	52 521
Övriga fordringar	9	28 276	30 453
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		167 491	508 771
Summa kortfristiga fordringar		255 765	591 745
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa		7 621 723	6 372 936
Summa kassa och bank		7 621 723	6 372 936
Summa omsättningstillgångar		7 877 488	6 964 681
SUMMA TILLGÅNGAR		291 419 925	292 340 752

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser	10	217 492 508	217 492 508
Upplåtelseavgifter	11	24 798 147	24 798 147
Fond för yttre underhåll		3 649 200	3 252 600
Summa bundet eget kapital		245 939 855	245 543 255
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-10 886 002	-6 682 389
Årets resultat		-356 436	-3 807 012
Summa fritt eget kapital		-11 242 438	-10 489 401
Summa eget kapital		234 697 417	235 053 854
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	15 000 000	30 000 000
Summa långfristiga skulder		15 000 000	30 000 000
Kortfristiga skulder			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		40 000 000	25 000 000
Leverantörsskulder		610 687	451 180
Skatteskulder		55 738	41 337
Övriga skulder		94 851	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	961 232	1 794 381
Summa kortfristiga skulder		41 722 508	27 286 898
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		291 419 925	292 340 752

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-356 436

-3 807 012

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

1 838 149

1 764 966

Betald skatt

14 401

36 637

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

1 496 114

-2 005 409

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

-7 477

-20 046

Förändring av kortfristiga fordringar

341 283

-304 906

Förändring av leverantörsskulder

159 507

-440 629

Förändring av kortfristiga skulder

-736 125

160 967

Kassaflöde från den löpande verksamheten

1 253 302

-2 610 023

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-4 515

-396 600

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-4 515

-396 600

Årets kassaflöde

1 248 787

-3 006 623

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

6 372 936

9 379 559

Likvida medel vid årets slut

7 621 723

6 372 936

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: se not 4.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	5 353 884	4 981 019
Hyror förråd	158 641	89 277
Hyror bostäder	490 188	469 269
Hyror lokaler moms, förskola	2 596 767	2 164 176
Hyror garage och parkeringsplatser	990 983	582 000
Hyror lokal momsTelia	79 400	69 668
	9 669 863	8 355 409

Not 2 Övriga intäkter

	2023	2022
Intäkter extradebiterade arbeten	8 083	1 500
Intäkter uthyrd föreningslokal	50 100	31 100
Div övriga int. momsfri	138 099	38 734
Försäkringsersättning	0	131 772
Andrahandsuthyrning	15 768	14 490
	212 050	217 596

Not 3 Drift och underhåll

	2023	2022
Vatten o avlopp	-343 440	-196 134
Fjärrvärme	-1 386 051	-1 246 400
Belysning	-413 789	-604 080
Snöröjning	-2 880	-38 014
Trappstädning	-284 930	-261 907
Förvaltningsarvode	-686 609	-680 901
Renhållning och städning	-226 581	-253 969
Ombyggnader	-1 990	0
Tillsyn och skötsel bostäder	-40 310	-204 503
Tillsyn och skötsel lokaler	0	-54 899
Tillsyn och skötsel hela huset	-411 778	-315 879
Avhjälpande underhåll hela hus	-47 304	-245 473
Avhjälpande underhåll bostäder	-32 009	0
Planerat underhåll hela huset	-1 106 738	-4 128 063
GA	-301 559	-176 741
Trädgård	-11 785	-4 763
Hissar	0	-134 943
	-5 297 753	-8 546 669

Not 4 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Serviceavtal	-62 524	-45 632
Försäkringspremier	-291 635	-309 059
Fastighetsskatt	-435 913	-427 723
Datakommunikation	-191 609	-191 270
Telefon	-2 379	-1 384
Kabel-tv	-36 660	-32 590
Revisionsarvoden	-34 313	-34 302
Bankkostnader	-5 429	-5 210
Övr externa kostnader	-3 378	-57 585
Hyressättningsavgift	-1 112	0
Förbrukningsinventarier	-800	-1 000
Frakter o transporter	0	-754
Represent.kostn. avdragsg	0	-5 200
Förseningsavg, ej avdragsgilla	-245	-383
Övriga kostnader fastighetsförvaltning	-262 087	-115 891
	-1 328 084	-1 227 983

Not 5 Avskrivningar och nedskrivningar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnaden, 100 år	1 %
Fasad och Tak, 80 år	1,25 %
Stambyte, 50 år	2 %
Undercentral, 25 år	4 %
Larmsystem och hissar, 25 år	4 %
Inventarier, 5 år	20 %
Fastighetsförbättringar, 10 år	10 %
Laddstolpar, 5 år	20 %

Not 6 Övriga ränteintäkter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	136 265	15 434
	136 265	15 434

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	302 075 607	302 075 607
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	302 075 607	302 075 607
Ingående avskrivningar	-17 070 795	-15 310 783
Årets avskrivningar	-1 760 012	-1 760 012
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 830 807	-17 070 795
Utgående redovisat värde	283 244 800	285 004 812
Taxeringsvärden byggnader	215 800 000	215 800 000
Taxeringsvärden mark	320 200 000	320 200 000
	536 000 000	536 000 000

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	480 934	119 533
Inköp	4 515	361 401
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	485 449	480 934
Ingående avskrivningar	-109 675	-104 721
Årets avskrivningar	-78 137	-4 954
Utgående ackumulerade avskrivningar	-187 812	-109 675
Utgående redovisat värde	297 637	371 259

Not 9 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto		0
Motkonto utg. moms hyra periodisering	0	167 260
Övriga fordringar	28 276	3
	28 276	167 263

Not 10 Inbetalda insatser

	2023-12-31	2022-12-31
Inbetalda insatser	217 492 508	217 492 508
	217 492 508	217 492 508

Not 11 Upplåtelseavgifter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplåtelseavgifter	24 798 147	24 798 147
	24 798 147	24 798 147

Not 12 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	120 000 000	120 000 000
	120 000 000	120 000 000

Not 13 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av lån.

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Swedbank, 2756598997	4,597	2024-02-28	15 000 000	15 000 000
Swedbank, 2853296172	0,99	2024-11-25	15 000 000	15 000 000
Swedbank, 2756598922	4,58	2024-03-28	10 000 000	10 000 000
Swedbank, 2853296164	3,560	2025-08-25	15 000 000	15 000 000
			55 000 000	55 000 000
Kortfristig del av långfristig skuld			40 000 000	25 000 000

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder.
Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna utgiftsräntor	129 586	105 539
Skuldkonto förskottsbetald hy	388 495	1 355 214
Fjärrvärme	203 006	190 266
El	44 016	88 464
Sophantering	0	6 897
Renhållning	48 582	44 351
Aqua avloppsrensning	0	3 650
Vatten	49 838	0
Stockholms städ GA 3	48 854	0
Stockholms städ GA 4	48 855	0
	961 232	1 794 381

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm

Ronnie Nilsson
Ordförande

Kristina Åkerberg

Anton Krögerström

Alex Zabala

Per Rothelius

Karin Palmer

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats

Peter Ryberg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Ronnie Nilsson

Styrelseledamot

Serienummer: d33a0156342252[...]1761b87e15d1f

IP: 192.36.xxx.xxx

2024-04-22 11:28:35 UTC



Alexander Zabala

Styrelseledamot

Serienummer: fd74d7f4f3eca7[...]jaa39b493756f8

IP: 89.253.xxx.xxx

2024-04-22 15:14:48 UTC



KRISTINA ÅKERBERG

Styrelseledamot

Serienummer: df814594e1892b[...]6b34748c17a2e

IP: 217.213.xxx.xxx

2024-04-23 18:34:29 UTC



Pär Rothelius

Styrelseledamot

Serienummer: 30f453a59ae981[...]2855946252133

IP: 95.193.xxx.xxx

2024-04-23 21:03:04 UTC



Anton Gustav Krögerström

Styrelseledamot

Serienummer: 9cacce4af56009[...]932cd1c5340a9

IP: 83.185.xxx.xxx

2024-04-24 15:16:54 UTC



Ronnie Nilsson

Styrelseledamot

Serienummer: d33a0156342252[...]1761b87e15d1f

IP: 192.36.xxx.xxx

2024-04-29 05:41:04 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PETER RYBERG

Auktoriserad revisor

Serienummer: 885ee1fb286687[...]864190d5d79af

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-04-29 06:08:46 UTC



Penneo dokumentnyckel: 4CIUL-EXYC2-5WYBK-N0WY5-BG27G-IVNUA

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **<https://penneo.com/validator>**