

CopperPeak Ekonomisk Förening

Stadgar 2021-05-29

§ 1 Firma

Föreningens firmanamn är CopperPeak Ekonomisk Förening.

§ 2 Ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse för friluftsliv genom att tillhandahålla fritidsbostäder åt medlemmarna. Medlemmarna deltar genom att nytt föreningens tjänster.

§ 3 Andelar

Föreningen tillhandahåller fyra inredda lägenheter och tillåter max tio andelar per lägenhet, och totalt 40 andelar i föreningen. Fastighetsbeteckningen är Åre Hårbörsta 2:90. Andelar får endast försäljas till fysisk eller juridisk person med ordnad ekonomi.

§ 4 Överlåtelse

Vid överlåtelse av andel ska säljaren skriftligen anmäla överlåtelsen till föreningens styrelse. Nye ägare ska inom tre månader från förvärvsdagen ansöka om medlemskap i föreningen samt övertaga de rättigheter och skyldigheter som medföljer av andelen. Överlåtelse av andel får ske endast av hela andelar.

§ 5 Styrelsens säte

Styrelsens säte ska vara Stockholms kommun.

§ 6 Medlemskap och insats

Medlem ska delta med en insats per tecknad andel. Insatsen lyder på 250 kr vilket utgör kapitalvärdet för respektive andels vistelseperiod. Vid försäljning av andel regleras insatsen direkt mellan köpare och säljare. Varje andel ger rätt till en röst på föreningsstämmor.

Andelarna har beteckningarna A till och med J per lägenhet.

Det åligger styrelsen att till envar av delägarna utfärda andelsbevis. De olika andelarna ger innehavarna rätt att vistas i respektive lägenhet i enlighet med av styrelsen fastställd valomgångsmall. Val av vistelseveckor sker årligen vid ordinarie föreningsstämma. Övergången av andelsägares rätt att vistas i respektive lägenhet vid vistelseperiods slut respektive början skall vara kl 12 respektive kl 14.30.

§ 7 Upplåtelse av nyttjanderätt

Föreningen upplåter nyttjanderätten till medlemmarna för respektive vistelseperiod och erbjuder därvid boendeservice i form av administration, köks- och övrig utrustning, elektricitet, vatten och avlopp, tillsyn och underhåll. Nyttjanderätten upplåts i första hand i 49 år och därefter i enlighet med styrelsens beslut.

Den ovan angivna förvaltningen av fastigheten ska hanteras av styrelsen eller den som styrelsen särskilt utsett. Om andelsägare väljer att hyra ut någon av sina vistelseveckor (underhandsuthyrning) ansvarar respektive andelsägare för hyresgästen så som för egen andelsrätt gentemot de övriga medlemmarna.

§ 8 Månadsavgift

Grunderna för beräkning av och fastställande av avgift till föreningen beslutas av föreningsstämman. Varje medlem ska till föreningen betala sin andel av föreningens driftskostnader på det sätt och inom den tid som styrelsen bestämt. Eventuell uppkommen vinst ska huvudsakligen avsättas till reparationsfond eller till reservfonden.

§ 9 Uteslutning

En medlem som bryter mot stadgarna eller som uppenbarligen skadar föreningen eller motarbetar dess intressen eller ändamål kan av styrelsen uteslutas ur föreningen. En utesluten medlem kan hänskjuta fråga om uteslutning för slutligt avgörande till föreningsstämman, genom att skriftligen anmäla detta till styrelsen inom en månad från det att meddelandet om uteslutning skickades till medlemmen. Frågan om uteslutning skall i sådant fall avgöras på nästkommande ordinarie föreningsstämma.

En medlem som uteslutits av styrelsen skall fram till att frågan slutligen har avgjorts av föreningsstämman inte ha rätt att utnyttja sin rätt att vistas i fastigheten till förmån för andra andelsägare.

Om andelsägare underlåter att inom föreskriven tid betala månadsavgiften och avgiften inte betalas inom tre månader efter påminnelse, förverkas andelsägarens rätt att utnyttja sin rätt att vistas i fastigheten till förmån för övriga andelsägare.

§ 10 Styrelse

Styrelsen ska bestå av fyra styrelseledamöter, en från varje lägenhet. Styrelseledamöter väljs av föreningsstämman för en period om två år. Vartannat år, med början vid föreningsstämman 2022, byts en styrelseledamot från undervåning och en från övervåning ut, och ersätts av en ny styrelseledamot från den lägenhet där en styrelseledamot samtidigt avgår.

§ 11 Firmateckning

Föreningens firma tecknas av styrelsen och av den eller de som styrelsen utser till särskilda firmatecknare.

§ 12 Revisorer

På ordinarie föreningsstämma ska årligen väljas en revisor för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma, eller en period om två eller fyra år.

§ 13 Valberedning

Valberedningen ska bestå av två personer som väljs av föreningsstämman för en period om två år. Vartannat år, med början vid föreningsstämman 2022, byts en av dem ut.

§ 14 Räkenskapsår

Föreningens räkenskapsår är 1 januari – 31 december

§ 15 Årsredovisning

Styrelsen ska lämna årsredovisningen till revisorn senast sex veckor före ordinarie föreningsstämma.

§ 16 Ordinarie föreningsstämma

Vid ordinarie föreningsstämma ska följande ärenden behandlas:

1. Val av ordförande vid stämman och anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.
2. Godkännande av röstlängden.
3. Val av en eller två justeringsmän.
4. Fråga om stämman blivit utlyst i behörig ordning.
5. Fastställande av dagordningen.
6. Styrelsens årsredovisning samt revisorns revisionsberättelse.
7. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen samt om hur vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen skall disponeras.
8. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna.
9. Frågan om arvoden till styrelseledamöterna och revisorn.
10. Budget.
11. Fastställande av årsavgiften.
12. Val av antalet styrelseledamöter och val av styrelseledamöter samt val av eventuella styrelsesuppleanter.
13. Frågan om val av revisor.
14. Övriga ärenden som ska tas upp på föreningsstämman enligt lag eller föreningens stadgar.
15. Val av veckor för nästkommande år.

En medlems rätt vid föreningsstämman utövas av medlemmen personligen, eller av den som är medlemmens ställföreträdare enligt lag, eller genom ombud med skriftlig dagtecknad fullmakt. Endast medlemmens make, sambo, myndigt barn eller en förälder eller annan medlem får vara ombud. Är medlemmen en juridisk person får denna företrädas av ombud som inte är medlem. Medlem får om ombud företräda obegränsat antal medlemmar. Fullmakt gäller högst ett år från utfärdandet.

En medlem får vid föreningsstämman medföra högst ett biträde. I viktiga frågor kan styrelsen genomföra sluten poströstning. Frågorna ska endast besvaras med ja, nej eller förkastas.

§ 17 Kallelser och andra meddelanden

Kallelse till föreningsstämma sker skriftligen genom brev per post eller per e-post. Kallelse ska skickas tidigast sex veckor före ordinarie och extra föreningsstämma och senast fyra veckor före ordinarie föreningsstämma samt senast två veckor före extra föreningsstämma. Även andra meddelanden till medlemmarna sker skriftligen genom brev per post eller per e-post. Då kallelse gått ut till föreningsstämma ska styrelsen omedelbart underrätta revisorn om detta genom brev per post eller per e-post.

§ 18 Upplösning

Vid föreningens upplösning ska föreningens tillgångar försäljs och influtna medel skall därefter fördelas mellan föreningsmedlemmarna. Andelsägarna skall i första hand få tillbaka de insatser som är hänförliga till respektive andel. Därefter skall influtna medel fördelas mellan samtliga medlemmar, proportionerligt utifrån ytan i respektive lägenhet; 58,4 % fördelas lika mellan andelsägarna i lägenheterna A och B och 41,6 % fördelas lika mellan andelsägarna i lägenheterna C och D.

§ 19 Övrigt

För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller lagen om ekonomiska föreningar.