

Brf Girpunkten

Org.nr: 769623-3209

Årsredovisning 2023

Räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11
Underskrifter	16



Styrelsen för bostadsrättsföreningen Girpunkten, organisationsnummer 769623-3209, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Kassaflödesanalysen.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2016 och 2045.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se Förändring eget kapital.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna höjdes med 10% 1 januari 2024.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter, lokaler och mark under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens säte är i Solna

Bostadsrättsföreningen registrerades år 2011-06-21

Ekonomisk plan registrerades år 2012-01-17

Föreningens stadgar registrerades år 2023-09-05

Föreningen förvärvade fastigheten år 2013

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Beskattnig

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Försäkring

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.

Iförsäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-13.

På stämman deltog 11 medlemmar.

Styrelse

Ordförande	Bo Regnlin	
Ledamot	Karl-Gustav Nyström	
Ledamot	Daniel Gleisner	Sekreterare - avgick 2024-01-19
Ledamot	Evelina Thörnblad	Kassör
Ledamot	Youssef Koudsi	
Suppleant	Anki Granåker	

Styrelsen har under året hållit 11 sammanträden.

Revisor

Extern	Martin Rana
	Parameter Revision AB

Valberedningen

Stämman har inte valt en valberedning.

Information om fastigheten

Flerfamiljshus

Fastighetsbeteckning: ROVAN 4

Föreningens adresser:

Storgatan 72, Solna

Nybyggnadsår: 2013

Värdeår: 2013

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m ²
1 rok	10	440
1,5 rok	9	414
2 rok	10	620
3 rok	19	1 390
4 rok	2	171
5 rok	8	752
Summa	58	3 787

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Delagott AB
Teknisk förvaltning	Delagott AB

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

Föreningen har en underhållsplan, senast uppdaterad: 2021-01-31

Underhållsplanens tidshorisont: 30 år

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Åtgärd	År	Kommentar
OVK besiktning	2025	Lägenheter
Byte av tvättutrustning	2025	Gemensam tvättstuga
Stamspolning	2024	Fastighet och lägenheter
Byte av friskluftsfilter	2024 - 2065	Årliga byten i lägenheter
Byte av friskluftsfilter	2023	Lägenheter
Måla Soprum	2023	Fastigheten
OVK besiktning	2023	Trapphus
Reparation fördelningsskåp	2023	Lägenheter
Byte till kodlås	2021	Entré och gemensamma cykelrum
OVK besiktning	2019	Trapphus och lägenheter
Byte av friskluftsfilter	2017 - 2022	Lägenheter
Radonmätning	2018	Lägenheter
Besiktning av expansionskärl	2017 - 2022	Undercentral

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har utfört underhåll i alla lägenheter med att installera vattenlarm i alla fördelningsskåp för att undvika/upptäcka läckage och därmed slippa kostsamma vattenskador. Styrelsen har bytt ekonomisk och teknisk förvaltare. Delagott AB är vald som ny förvaltare 2023-01-01.

Medlemsinformation

82 medlemmar vid räkenskapsårets början.

Under året har medlemsväxling skett i samband med att

8 överlåtelse bostadsrätter har överlåtits.

12 medlemmar har utträtt ur föreningen.

10 medlemmar har upptagits.

58 bostadsrätter

80 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	3 062	2 850	2 749	2 749
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 1 011	300	- 381	- 399
Soliditet ¹ , %	85	85	84	84
Räntekänslighet, %	8	9	9	10
Energikostnad/kvm totalyta	170	152	135	128
Sparande/kvm totalyta	42	335	201	162
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	808	746	726	726
Skuld/kvm bostadsrättsyta	6 113	6 266	6 419	6 572
Skuldsättning / kvm totalyta	6 113	6 266	6 419	6 572
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	91	77	92	92

För nyckeltalsdefinitioner se not. 1 redovisningsprinciper.

Årets amortering

Föreningen har under året amorterat 580 000 kronor.

Framtida utveckling och årsavgifter

Årsavgiften höjdes 1 januari 2024 och styrelsen bevakar avgiften och beräknar att det krävs årliga justeringar på ca 5-10 % för att komma i balans.

Upplysning vid förlust

Årets negativa resultat efter avskrivningar bedöms ej påverka föreningens möjlighet att finansiera framtida underhållsbehov. Föreningen har en underhållsplan för de långsiktiga framtida ekonomiska åtagandena som följs och avsättning sker genom amortering på föreningens lån samt eget sparande. Förändringar i kortsiktiga ekonomiska åtaganden såsom räntekostnader och driftskostnader finansieras genom justering av medlemsavgifterna.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	102 249 000	30 471 000	2 905 535	- 4 432 798	300 328	131 493 065
Resultatdisposition enligt stämman:						
Reservering fond för yttre underhåll						
Balanseras i ny räkning				300 328	- 300 328	0
Årets resultat					- 1 010 890	- 1 010 890
Belopp vid årets utgång	102 249 000	30 471 000	2 905 535	- 4 132 470	- 1 010 890	130 482 175

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 4 132 470
Årets resultat	- 1 010 890
Totalt	- 5 143 360

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	417 954
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	- 198 118
Balanseras i ny räkning	- 5 363 196
Totalt	- 5 143 360

Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2023	2022
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	3 061 911	2 849 693
Övriga rörelseintäkter	3	147 087	635 149
Summa Rörelseintäkter		3 208 998	3 484 842
RÖRELSEKOSTNADER			
Operativ drift och underhåll	4	-2 309 052	-1 398 077
Administration och förvaltning	5	-301 347	-557 484
Personalkostnader	6	-90 822	-90 757
Avskrivningar		-971 250	-967 365
Summa Rörelsekostnader		-3 672 471	-3 013 683
RÖRELSERESULTAT		-463 473	471 159
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34 760	7 807
Räntekostnader och liknande resultatposter		-582 177	-178 638
Summa Finansiella poster		-547 417	-170 831
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 010 890	300 328
RESULTAT FÖRE SKATT		-1 010 890	300 328
ÅRETS RESULTAT		-1 010 890	300 328

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	152 349 155	153 320 405
Summa materiella anläggningstillgångar		152 349 155	153 320 405
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
		152 349 155	153 320 405
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		126 962	1 228 073
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		88 078	0
Summa kortfristiga fordringar		215 040	1 228 073
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 729 913	1 018 234
Summa kassa och bank		1 729 913	1 018 234
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
		1 944 954	2 246 307
SUMMA TILLGÅNGAR			
		154 294 108	155 566 712

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Insatser		132 720 000	132 720 000
Fond för yttre underhåll		2 905 535	2 905 535
Summa bundet eget kapital		135 625 535	135 625 535
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 132 470	-4 432 798
Årets resultat		-1 010 890	300 328
Summa fritt eget kapital		-5 143 360	-4 132 470
SUMMA EGET KAPITAL		130 482 175	131 493 065
KORTFRISTIGA SKULDER			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	23 149 000	23 729 000
Leverantörsskulder		198 260	81 334
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		464 673	263 313
Summa kortfristiga skulder		23 811 933	24 073 647
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		23 811 933	24 073 647
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		154 294 108	155 566 712

Kassaflödesanalys

Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	-463 473	471 159
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	971 250	967 365
Summa	507 777	1 438 524
Erhållen ränta	34 760	7 807
Erlagd ränta	-582 177	-178 638
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-39 640	1 267 693
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning av rörelsefordringar	-88 550	-27
Minskning av rörelseskulder	318 287	-24 385
Kassaflöde från den löpande verksamheten	190 097	1 243 281
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering	-580 000	-580 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-580 000	-580 000
Årets kassaflöde	-389 903	663 281
Likvida medel vid årets början	2 216 650	1 553 369
Likvida medel vid årets slut	1 826 746	2 216 650

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen, BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) och BFNAR 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter.

Resultat finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt: Alla årsavgifter som tas ut för ytor upplåtna med bostadsrätt, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning, fördelat per kvm upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt, dvs. samtliga ytor som föreningen tar ut en avgift eller hyra för.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm: Justerat resultat fördelat per kvm upplåten med bostadsrätt och hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll samt avdrag resp. tillägg av intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten.

Räntekänslighet: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med 1 procentenhet.

Energikostnad per kvm: Kostnader för värme, el och vatten (inkl. kostnader som vidaredebiteras) fördelat per kvm bostadsrätt och hyresrätt.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter: Årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som kommer från årsavgifter.

Resultaträkning

Resultatet redovisas fortsatt i en kostnadsslagsindelad resultaträkning. Nya benämningar på poster har införts från 2023 och jämförelsetalen har räknats om för att harmonisera de nya posterna.

Noter

Nya benämningar på poster har införts från 2023 och jämförelsetalen har räknats om för att harmonisera de nya posterna. Jämförelsebarheten mot föregående år kan därför brista.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt beläning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)
Byggnader	120

Not 2. Nettoomsättning

Årsavgifter

Bostäder

2023	2022
2 905 398	2 671 929

Hysesintäkter

Kabel-TV

154 512	154 512
---------	---------

Övriga intäkter

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter

0	21 252
---	--------

Avgift andrahandsupplåtelse

2 000	2 000
-------	-------

2 000	23 252
--------------	---------------

Totalt nettoomsättning

3 061 911	2 849 693
------------------	------------------

I avgiften ingår: Värme, vatten, TV (Telia lagom), Bredband 100/100. Föreningen har fastighetsförsäkring och där ingår ett bostadsrättstillägg som är tecknat för samtliga lägenheter.

Not 3. Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter

Erhållna bidrag

61 838	0
--------	---

Försäkringsersättningar

71 134	112 041
--------	---------

Övriga ersättningar och intäkter

14 115	523 108
--------	---------

147 087	635 149
----------------	----------------

Totalt övriga rörelseintäkter

147 087	635 149
----------------	----------------

Not 4. Operativ drift och underhåll**Taxebundna kostnader**

Fastighetsel	318 203	300 435
Uppvärmning	260 461	221 080
Vatten och avlopp	65 839	53 814
Sophämtning	124 342	112 224

768 845	687 553
----------------	----------------

Funktionell anläggningservice

Hiss	98 053	4 558
Obligatoriska service- och besiktningkostnader	28 815	0
Brandskydd	48 421	79 925

175 289	84 483
----------------	---------------

Köpta tjänster

Fastighetsskötsel	0	9 969
Fastighetsstäd	99 948	101 897
Trädgårdsskötsel	88 750	0
Snöröjning/sandning	72 674	67 426

261 372	179 292
----------------	----------------

Distribuerade servicetjänster

Bredband	145 868	159 012
Övriga distribuerade servicetjänster	0	13 951

145 868	172 963
----------------	----------------

Övriga driftkostnader

Försäkring	30 406	47 388
Övriga driftkostnader	0	4 809

30 406	52 197
---------------	---------------

Reparationer

Reparationer	70 337	0
Tak	0	11 651
Fönster	0	17 997
Portar och lås	12 919	13 907
Trapphus	0	101 676
Tvättstuga	0	15 193
Sophantering/återvinning	0	17 031
Uppvärmning	72 269	0
Ventilation	14 963	4 800
Vatten och avlopp	391 680	0
Skador/klotter	0	39 334
Vattenskada	166 985	0

729 153	221 589
----------------	----------------

Underhåll

Underhåll	198 118	0
-----------	---------	---

Totalt operativ drift och underhåll

2 309 052	1 398 077
------------------	------------------

Not 5. Administration och förvaltning**Ekonomisk förvaltning**

Ekonomisk och teknisk förvaltning

	2023	2022
Ekonomisk och teknisk förvaltning	188 336	354 905

Revision

Revisionsarvode

Revisionsarvode	28 625	25 016
-----------------	--------	--------

Kommunikation

Tele- och datakommunikation

Tele- och datakommunikation	3 000	5 851
-----------------------------	-------	-------

Övrig kommunikation

Övrig kommunikation	23 468	0
---------------------	--------	---

	26 468	5 851
--	---------------	--------------

Övriga kostnader

Konsultarvode

Konsultarvode	20 000	21 745
---------------	--------	--------

Föreningsomkostnader

Föreningsomkostnader	3 300	7 758
----------------------	-------	-------

Övriga kostnader

Övriga kostnader	34 618	142 209
------------------	--------	---------

	57 919	171 712
--	---------------	----------------

Totalt administration och förvaltning

	301 347	557 484
--	----------------	----------------

Not 6. Personalkostnader**Styrelsen**

Styrelsearvode

Styrelsearvode	72 450	72 450
----------------	--------	--------

Sociala kostnader

Sociala kostnader	18 372	18 307
-------------------	--------	--------

	90 822	90 757
--	---------------	---------------

Totalt personalkostnader

	90 822	90 757
--	---------------	---------------

Not 7. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
--	-------------------	-------------------

Ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	116 550 000	116 550 000
-----------------------------	-------------	-------------

Anskaffningsvärde mark

Anskaffningsvärde mark	45 500 000	45 500 000
------------------------	------------	------------

Utgående anskaffningsvärden

	162 050 000	162 050 000
--	--------------------	--------------------

Ackumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar

Ingående avskrivningar	- 8 729 595	- 7 762 230
------------------------	-------------	-------------

Årets avskrivningar

Årets avskrivningar	- 971 250	- 967 365
---------------------	-----------	-----------

Utgående avskrivningar

	-9 700 845	-8 729 595
--	-------------------	-------------------

Utgående redovisat värde

	152 349 155	153 320 405
--	--------------------	--------------------

Taxeringsvärden

Taxeringsvärde byggnader

Taxeringsvärde byggnader	94 000 000	94 000 000
--------------------------	------------	------------

Taxeringsvärde mark

Taxeringsvärde mark	41 000 000	41 000 000
---------------------	------------	------------

	135 000 000	135 000 000
--	--------------------	--------------------

Not 8. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Belopp 2023-12-31	Belopp 2022-12-31
Stadshypotek AB	2024-09-02	4,585 %	9 778 000	9 778 000
Stadshypotek AB	2024-09-02	4,585 %	6 551 000	7 051 000
Stadshypotek AB	2024-03-01	4,710 %	6 820 000	6 900 000
			0	0
Summa skulder till kreditinstitut			23 149 000	23 729 000
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-23 149 000	-23 729 000
			0	0
Not 9. Ställda säkerheter			2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar			29 330 000	29 330 000
Summa:			29 330 000	29 330 000

Not 10. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Årsavgiften höjdes med 10% 1 januari 2024.
Styrelsen bevakar Årsavgiften och kommer höja vid behov.
Föreningen är i slutskedet av att installera ny sopsug utanför port 72B.

Underskrifter

Den dag som framgår av min digitala signatur

Bo Regnlin
Ordförande

Karl-Gustav Nyström
Ledamot

Evelina Thörnblad
Kassör

Youssef Kouksi
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår digitala signatur

Parameter Revision AB

Martin Rana
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.05.2024 12:05

SENT BY OWNER:
Robin Yttring · 10.05.2024 15:06

DOCUMENT ID:
Hkl1As9jMA

ENVELOPE ID:
ryJRicsGR-Hkl1As9jMA

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2023 Brf Girpunkten.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Bo Gunnar Regnlin bo.regnlin@hotmail.com	Signed Authenticated	10.05.2024 15:28 10.05.2024 15:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/06/14) IP: 83.251.38.128
YOUSSEF KOUDSI youssef.koudsi@bilogat.com	Signed Authenticated	10.05.2024 18:26 10.05.2024 18:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/05/01) IP: 62.20.136.120
KARL-GUSTAV NYSTRÖM karlgustavnystrom@yahoo.se	Signed Authenticated	11.05.2024 10:32 11.05.2024 10:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1947/10/06) IP: 90.227.49.21
EVELINA THÖRNBLAD evelina.thornblad@hotmail.com	Signed Authenticated	13.05.2024 11:53 13.05.2024 11:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/07/07) IP: 178.132.75.214
Martin Jonas Rana martin.rana@parameterrevision.se	Signed Authenticated	13.05.2024 12:05 10.05.2024 23:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/09/08) IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Girpunkten
Org.nr. 769623-3209

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Girpunkten för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Girpunkten för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Parameter Revision AB

Martin Rana

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.05.2024 12:05

SENT BY OWNER:
Robin Yttring · 10.05.2024 15:06

DOCUMENT ID:
BkxlenqizC

ENVELOPE ID:
Bkgg2qjzR-BkxlenqizC

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse 2023 Brf Girpunkten.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Martin Jonas Rana	Signed	13.05.2024 12:05	eID	Swedish BankID (DOB: 1982/09/08)
martin.rana@parameterrevision.se	Authenticated	13.05.2024 12:02	Low	IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed