

# Årsredovisning 2022

Brf Kronhjulet

769622-5544



## Simpleko

# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF KRONHJULET

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Kassaflödesanalys	13
Noter	14

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.

# KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### *Föreningen har registrerats hos Bolagsverket*

Den 29 december 2010 registrerades bostadsrättsföreningen hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades den 14 maj 2014. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades den 18 januari 2019.

#### *Säte*

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

#### *Äkta förening*

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### *Fastigheten*

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Sannegården 7:11. På föreningens fastighet finns det två flerbostadshus i sex våningar med totalt 77 bostadsrättslägenheter, total boarea 5038 m<sup>2</sup>, och en lokal med en total lokalarea om ca. 69 m<sup>2</sup>. Föreningen disponerar över 45 parkeringsplatser i garage varav 3st är MC plaster.

#### Lägenhetsfördelning:

3 st 1 rum och kök

45 st 2 rum och kök

23 st 3 rum och kök

6 st 4 rum och kök

Samtliga 77 lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Föreningen har en uthyrd lokal med följande löptid:

Lokal \_\_\_\_\_ Löptid t.o.m.

24 Seven Vending Sweden AB      2023-09-30

Föreningen är redovisningsskyldig för mervärdesskatt för parkeringsplatser som hyrs ut till andra än medlemmar i föreningen och för uthyrning av lokaler.

Föreningen har 2016 erhållit 364 707 kronor i återbetald mervärdesskatt hänförlig till byggkostnaden för lokal. En förutsättning för att föreningen inte skall bli återbetalningsskyldig för den återvunna investeringsmomsen är att uthyrning av lokal sker till hyresgäst som bedriver mervärdesskattepliktig verksamhet under minst 10 år.

#### Gemensamhetsanläggning

Föreningens fastighet deltar i gemensamhetsanläggningen Sannegården GA:10 avseende sopsug, vilken förvaltas av Eriksbergs samfällighetsförening. Andelstal kommer att åsättas utifrån kvm BTA ovan mark och beslutas i kommande anläggningsförrättning.

Föreningens fastighet deltar också i gemensamhetsanläggning avseende körytor och portar i garage tillsammans med fastigheten Sannegården 7:10.

Föreningens fastighet deltar vidare i gemensamhetsanläggning avseende vatten, vattenledningar, spill- och dagvattenledningar samt eventuellt andra för föreningens fastighet erforderliga gemensamma anläggningar.

#### Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa. I avtalet ingår styrelseförsäkring.

#### Styrelsens sammansättning

Andrés Küchler	Ordförande
Susanna Blomstervall	Ledamot
Annika Sjölin	Ledamot
Karl Hunter	Ledamot
Lukas Wikander	Ledamot
Lars Teljä	Suppleant
Catarina Hallman	Suppleant
Maryam Svensson	Suppleant
Anes Solakovic	Suppleant

#### Valberedning

Hanna Aler (Sammankallande), Ann Eriksson och Elin Hellegren.

#### Firmateckning

Föreningens firma har tecknats av två ledamöter i förening.

#### Revisorer

Magnus Emilsson från BoRevision vald som ordinarie revisor och Carina Eriksson, även hon från BoRevision vald som revisorssuppleant.

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-23. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

- 2022 OVK genomförd
- 2022 Stamspolning genomförd
- 2021 Installation av laddboxar i garaget
- 2020 Installation av LED-armatur i trapphus

Planerade underhåll

- 2023 Uppdatering av underhållsplan
- 2023 Sandbyte i sandlåda

Avtal med leverantörer

- Ekonomisk förvaltning Simpleko AB
- Teknisk förvaltning GUAB AB

Övrig verksamhetsinformation

Föreningens fastighet belastas av servitut avseende spillvattenledning till förmån för fastigheten Göteborg Rödjan 727:38.

Föreningens fastighet belastas av servitut avseende rätt att anlägga, bibehålla och underhålla 33 st parkeringsplatser, tillika rätt att använda erforderliga körytor för in- och utfart till förmån för fastigheten Sannegården 7:9. Servitutet kommer delvis att upphävas och ändras till att endast avse sju parkeringsplatser inom fastigheten Sannegården 7:5.

Föreningens fastighet belastas av servitut avseende rätt att gräva upp marken för åtkomst till garagetaket, som ligger under föreningens fastighets gård och uteplatser, till förmån för fastigheten Sannegården 7:10.

Föreningens fastighet belastas av servitut avseende rätt att använda utrymmet ovanför 3D-utrymmet som skyddszon för garage till förmån för fastigheten Sannegården 7:10. Skyddszonen sträcker sig upp till markytan från gränsen för 3D-utrymmet.

Föreningens fastighet belastas också av servitut avseende rätt att anlägga, se till, bibehålla, underhålla och förnya dräneringsledning mellan punkt A och B till förmån för fastigheten 7:10.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ekonomi

Föreningens resultat för år 2022 är en vinst. Resultatet för år 2022 är lägre än resultatet för år 2021. Förändringen beror främst på ökade driftkostnader.

Föreningens enskilt största kostnadspost är räntekostnaden och den har under år 2022 minskat något.

I resultatet ingår avskrivningar vilket är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som däremot även innefattar investeringar samt finansieringsdelen i form av lån och upplåtelser har föreningen ett positivt kassaflöde. I kassaflödesanalysen återfinns mer information om årets likviditetsflöde.

### Förändringar i avtal

Bahnhof, nytt bredband och TV avtal (startade september 2022)

Göteborg Energi, nytt avtal för laddningsstolpar

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 113 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 17. Det har under året skett 12 överlåtelser.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2022 = 1 208 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2022 = 483 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 175 444	4 079 878	4 020 543	3 992 691
Resultat efter fin. poster	116 528	301 120	332 787	480 481
Soliditet, %	81	81	80	80
Yttre fond	957 638	604 560	453 420	302 280
Taxeringsvärde	200 704 000	183 942 000	183 942 000	183 942 000
Bostadsyta, kvm	5 038	5 038	5 038	5 038
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	621	603	603	644
Lån per kvm bostadsyta, kr	8 363	8 653	8 887	9 180
Genomsnittlig skuldränta, %	1,22	1,22	1,25	1,32
Belåningsgrad, %	18,67	19,21	19,62	20,20

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

## Förändringar i eget kapital

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	84 840 000	-	-	84 840 000
Upplåtelseavgifter	97 035 000	-	-	97 035 000
Fond, yttre underhåll	604 560	-	353 078	957 638
Balanserat resultat	1 742 269	301 120	-353 078	1 690 311
Årets resultat	301 120	-301 120	116 528	116 528
<b>Eget kapital</b>	<b>184 522 949</b>	<b>0</b>	<b>116 528</b>	<b>184 639 478</b>



## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 690 311
Årets resultat	116 528
Totalt	<u><b>1 806 840</b></u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	353 078
Balanseras i ny räkning	1 453 762
	<u><u><b>1 806 840</b></u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		4 175 444	4 079 878
Rörelseintäkter		4 368	24 010
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>4 179 811</b>	<b>4 103 888</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3-6	-1 905 572	-1 664 834
Övriga externa kostnader	7	-190 368	-217 125
Personalkostnader	8	-131 420	-91 812
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 313 172	-1 289 856
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 540 532</b>	<b>-3 263 627</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>639 279</b>	<b>840 261</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		175	2 727
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-522 926	-541 869
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-522 751</b>	<b>-539 141</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>116 528</b>	<b>301 120</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>116 528</b>	<b>301 120</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	10	225 323 531	226 601 723
Maskiner och inventarier	11	303 119	338 099
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>225 626 650</b>	<b>226 939 822</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>225 626 650</b>	<b>226 939 822</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kund- och avgiftsfordringar		59 279	220 724
Övriga fordringar	12	177 976	212 466
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	210 312	198 996
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>447 567</b>	<b>632 186</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 582 138	1 353 960
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 582 138</b>	<b>1 353 960</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>2 029 705</b>	<b>1 986 146</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>227 656 355</b>	<b>228 925 967</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		181 875 000	181 875 000
Fond för yttre underhåll		957 638	604 560
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>182 832 638</b>	<b>182 479 560</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 690 311	1 742 269
Årets resultat		116 528	301 120
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 806 840</b>	<b>2 043 389</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>184 639 478</b>	<b>184 522 949</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	40 752 250	27 935 920
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>40 752 250</b>	<b>27 935 920</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	14	1 378 320	15 655 970
Leverantörsskulder		206 867	194 937
Skatteskulder		86 460	78 840
Övriga kortfristiga skulder		2 702	8 284
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	590 278	529 067
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 264 627</b>	<b>16 467 098</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>227 656 355</b>	<b>228 925 967</b>

# Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>1 353 960</b>	<b>1 687 356</b>
Resultat efter finansiella poster	116 528	301 120
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	1 313 172	1 289 856
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>1 429 700</b>	<b>1 590 976</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	184 619	-381 493
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	75 179	-11 002
<b>Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital</b>	<b>1 689 499</b>	<b>1 198 482</b>
<b>Investeringar</b>		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	-349 759
<b>Kassaflöde från investeringar</b>	<b>0</b>	<b>-349 759</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-1 461 320	-1 182 120
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-1 461 320</b>	<b>-1 182 120</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>228 179</b>	<b>-333 397</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 582 138</b>	<b>1 353 960</b>

# Noter

## Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

---

Årsredovisningen för Brf Kronhjulet har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
Installationer	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsskatt

Fastigheten har åsatts värdeår 2016. Bostadslägenheterna är från och med värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 utgår full fastighetsavgift.

Fastighetsskatten utgår med 1% av gällande taxeringsvärde på lokaler.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

<b>Not 2, Rörelseintäkter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Hysesintäkter, fastighetsskatt	6 553	6 036
Hysesintäkter, lokaler	72 276	70 308
Hysesintäkter, p-platser	619 200	612 700
Intäkter bredband och TV	198 198	203 280
Intäkter varmvatten	88 649	79 622
Årsavgifter, bostäder	3 131 034	3 039 864
Övriga intäkter	63 901	92 078
<b>Summa</b>	<b>4 179 811</b>	<b>4 103 888</b>

<b>Not 3, Fastighetsskötsel</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Besiktning och service	103 761	114 705
Fastighetsskötsel	224 400	223 870
OVK	66 611	0
Trädgårdsarbete	6 404	38 699
Övrigt	9 706	480
<b>Summa</b>	<b>410 882</b>	<b>377 754</b>

<b>Not 4, Reparationer och underhåll</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Reparation och underhåll bostäder	83 890	8 959
Reparation och underhåll gemensamma utrymmen	3 317	38 167
Reparation och underhåll hissar	94 084	71 769
Reparation och underhåll installationer	66 603	107 992
<b>Summa</b>	<b>247 894</b>	<b>226 887</b>

<b>Not 5, Taxebundna kostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fastighetsel	290 797	185 756
Sophämtning	125 655	115 552
Uppvärmning	306 456	328 340
Vatten	130 984	102 702
<b>Summa</b>	<b>853 892</b>	<b>732 350</b>

<b>Not 6, Övriga driftskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bredband och TV	206 574	205 632
Fastighetsförsäkringar	83 023	49 150
Fastighetsskatt	47 040	39 420
Övrigt	56 267	33 642
<b>Summa</b>	<b>392 904</b>	<b>327 844</b>

<b>Not 7, Övriga externa kostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ekonomisk förvaltning	107 274	109 507
Förbrukningsmaterial	13 775	10 102
Revisionsarvoden	19 696	18 322
Övriga förvaltningskostnader	49 622	79 194
<b>Summa</b>	<b>190 368</b>	<b>217 125</b>

<b>Not 8, Personalkostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sociala avgifter	31 420	20 412
Styrelsearvoden	100 000	71 400
<b>Summa</b>	<b>131 420</b>	<b>91 812</b>

<b>Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	522 564	540 959
Övriga räntekostnader	362	910
<b>Summa</b>	<b>522 926</b>	<b>541 869</b>



<b>Not 10, Byggnad och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	233 635 293	233 635 293
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<u>233 635 293</u>	<u>233 635 293</u>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-7 033 570	-5 755 374
Årets avskrivning	-1 278 192	-1 278 196
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<u>-8 311 762</u>	<u>-7 033 570</u>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<u><u>225 323 531</u></u>	<u><u>226 601 723</u></u>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	79 635 818	79 635 818
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	138 555 000	110 760 000
Taxeringsvärde mark	62 149 000	73 182 000
<b>Summa</b>	<b>200 704 000</b>	<b>183 942 000</b>
<b>Not 11, Maskiner och inventarier</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	349 759	0
Inköp	0	349 759
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<u>349 759</u>	<u>349 759</u>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-11 660	0
Avskrivningar	-34 980	-11 660
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<u>-46 640</u>	<u>-11 660</u>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<u><u>303 119</u></u>	<u><u>338 099</u></u>
<b>Not 12, Övriga fordringar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skattekonto	171 937	211 276
Övriga fordringar	6 039	1 190
<b>Summa</b>	<b>177 976</b>	<b>212 466</b>

<b>Not 13, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Bredband och TV	51 733	51 408
Försäkringspremier	85 010	75 295
Förvaltning	25 587	24 218
Upplupen intäkt, varmvatten	23 653	21 171
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24 329	26 904
<b>Summa</b>	<b>210 312</b>	<b>198 996</b>

<b>Not 14, Skulder till kreditinstitut</b>	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Swedbank Hypotek	2024-02-23	1,27 %	13 967 960	14 467 120
Swedbank Hypotek	2025-02-25	0,85 %	13 967 960	14 467 120
Swedbank Hypotek	2026-02-25	1,54 %	13 864 650	14 239 650
Swedbank Hypotek	2023-02-28	2,90 %	330 000	418 000
<b>Summa</b>			<b>42 130 570</b>	<b>43 591 890</b>

*Varav kortfristig del*

1 378 320

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

<b>Not 15, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Arvoden och sociala avgifter	96 790	57 600
El	45 702	32 687
Förutbetalda avgifter/hyror	336 574	328 888
Räntor	31 658	28 857
Uppvärmning	47 554	48 075
Vatten	17 000	17 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	15 960
<b>Summa</b>	<b>590 278</b>	<b>529 067</b>

<b>Not 16, Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	52 125 000	52 125 000
<b>Summa</b>	<b>52 125 000</b>	<b>52 125 000</b>

## Not 17, Väsentliga händelser efter verksamhetsåret

---

I början av 2023 tog styrelsen beslut om att höja avgifterna med 6% för att kompensera för de ökade kostnaderna som belastar föreningen.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Andres Küchler  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Annika Sjölin  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Lukas Wikander  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Karl Hunter  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Susanna Blomstervall  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
BoRevision  
Carina Eriksson  
Revisor

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:  
**Brf Kronhjulet, årsredovisning 2022**

Unikt dokument-id:  
**fcac6360-718c-44c7-817e-9ceae63edb90**

Dokumentets fingeravtryck:  
2c889450d1338643fba73224f737d405901e63955781a95bd955c7d1ffdc7bf11c36e81eb52d52eca33c  
872c2a04d76a58e4b30eec27d314686a79d723b85d5

## Undertecknare

 <b>Annika Sjolin</b> E-post: annika.sjolin@kronhjulet.se Enhet: Safari 16.4 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP nummer: 155.4.130.124 IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden	Undertecknad med BankID: ANNIKA SJÖLIN (19530105****) Betrodd tidsstämpel: 2023-04-24 08:33:11 UTC 
 <b>Susanna Blomstervall</b> E-post: susanna.blomstervall@kronhjulet.se Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 90.229.247.82 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden	Undertecknad med BankID: Lena Susanna Blomstervall (19631102****) Betrodd tidsstämpel: 2023-04-24 17:35:31 UTC 
 <b>Karl Hunter</b> E-post: karl.hunter@kronhjulet.se Enhet: Chrome Mobile iOS 112.0.5615.70 on iOS 16.3 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 90.229.247.82 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden	Undertecknad med BankID: Karl Thomas George Hunter (19991018****) Betrodd tidsstämpel: 2023-04-24 18:16:52 UTC 
 <b>Andres Kuchler</b> E-post: andres.kuchler@kronhjulet.se Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung SM-G998B (smartphone) IP nummer: 83.188.49.212 IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden	Undertecknad med BankID: Andres Kuchler (19750514****) Betrodd tidsstämpel: 2023-04-26 04:33:25 UTC 



## Undertecknare



**Lukas Wikander**

E-post: lukas.wikander@kronhjulet.se  
Enhet: Firefox 112.0 on Ubuntu Unknown (desktop)  
IP nummer: 98.128.167.251  
IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID: Fredrik  
Lukas Wikander (19910302\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2023-04-28 07:59:58 UTC



**Carina Eriksson**

E-post: carina.eriksson@borevision.se  
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown  
(desktop)  
IP nummer: 83.251.17.1  
IP Plats: Angered, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID: CARINA  
ERIKSSON (19900116\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2023-05-04 09:26:17 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

**2023-05-04 09:26:17 UTC**



# Aktivitetslogg

## Betrodd tidsstämpel

2023-05-04 09:26:17 UTC

## Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Carina Eriksson (carina.eriksson@borevision.se)  
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 83.251.17.1 - IP Plats: Angered, Västra Götaland County, Sweden

2023-05-04 09:26:11 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Carina Eriksson (carina.eriksson@borevision.se)  
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 83.251.17.1 - IP Plats: Angered, Västra Götaland County, Sweden

2023-05-04 09:25:38 UTC

Dokumentet lästes igenom av Carina Eriksson (carina.eriksson@borevision.se)  
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 83.251.17.1 - IP Plats: Angered, Västra Götaland County, Sweden

2023-05-04 07:42:02 UTC

Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden

2023-05-03 16:30:46 UTC

Dokumentet öppnades av Carina Eriksson (carina.eriksson@borevision.se)  
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 80.252.210.50 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-04-28 08:00:00 UTC

Dokumentet skickades till Carina Eriksson (carina.eriksson@borevision.se)  
Enhet: ()

2023-04-28 07:59:58 UTC

Dokumentet signerades av Lukas Wikander (lukas.wikander@kronhjulet.se)  
Enhet: Firefox 112.0 on Ubuntu Unknown (dator)  
IP nummer: 98.128.167.251 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-04-28 07:59:52 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Lukas Wikander (lukas.wikander@kronhjulet.se)  
Enhet: Firefox 112.0 on Ubuntu Unknown (dator)  
IP nummer: 98.128.167.251 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-04-26 04:33:25 UTC

Dokumentet signerades av Andres Kuchler (andres.kuchler@kronhjulet.se)  
Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung SM-G998B (smartmobil)  
IP nummer: 83.188.49.212 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-04-26 04:33:19 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Andres Kuchler (andres.kuchler@kronhjulet.se)  
Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung SM-G998B (smartmobil)  
IP nummer: 83.188.49.212 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-04-26 04:33:04 UTC

Dokumentet öppnades av Andres Kuchler (andres.kuchler@kronhjulet.se)  
Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung SM-G998B (smartmobil)  
IP nummer: 83.188.49.212 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-04-24 18:16:52 UTC

Dokumentet signerades av Karl Hunter (karl.hunter@kronhjulet.se)  
Enhet: Chrome Mobile iOS 112.0.5615.70 on iOS 16.3 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 90.229.247.82 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2023-04-24 18:16:46 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Karl Hunter (karl.hunter@kronhjulet.se)  
Enhet: Chrome Mobile iOS 112.0.5615.70 on iOS 16.3 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 90.229.247.82 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-24 18:16:29 UTC Dokumentet öppnades av Karl Hunter (karl.hunter@kronhjulet.se)  
Enhet: Chrome Mobile iOS 112.0.5615.70 on iOS 16.3 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 90.229.247.82 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-24 17:35:58 UTC Dokumentet öppnades av Lukas Wikander (lukas.wikander@kronhjulet.se)  
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 95.193.98.8

2023-04-24 17:35:31 UTC Dokumentet signerades av Susanna Blomstervall (susanna.blomstervall@kronhjulet.se)  
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 90.229.247.82 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-24 17:35:25 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Susanna Blomstervall (susanna.blomstervall@kronhjulet.se)  
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 90.229.247.82 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-24 17:34:09 UTC Dokumentet öppnades av Susanna Blomstervall (susanna.blomstervall@kronhjulet.se)  
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 90.229.247.82 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-24 08:33:11 UTC Dokumentet signerades av Annika Sjolin (annika.sjolin@kronhjulet.se)  
Enhet: Safari 16.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 155.4.130.124 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-04-24 08:33:05 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Annika Sjolin (annika.sjolin@kronhjulet.se)  
Enhet: Safari 16.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 155.4.130.124 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-04-24 08:31:06 UTC Dokumentet öppnades av Annika Sjolin (annika.sjolin@kronhjulet.se)  
Enhet: Safari 16.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 155.4.130.124 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-04-24 07:42:32 UTC Dokumentet skickades till Susanna Blomstervall (susanna.blomstervall@kronhjulet.se)  
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden

2023-04-24 07:42:30 UTC Dokumentet skickades till Lukas Wikander (lukas.wikander@kronhjulet.se)  
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden

2023-04-24 07:42:29 UTC Dokumentet skickades till Karl Hunter (karl.hunter@kronhjulet.se)  
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden

2023-04-24 07:42:27 UTC Dokumentet skickades till Annika Sjolin (annika.sjolin@kronhjulet.se)  
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden



2023-04-24 07:42:25 UTC

Dokumentet skickades till Andres Kuchler (andres.kuchler@kronhjulet.se)  
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden

2023-04-24 07:42:23 UTC

Dokumentet förseglades av Ann-Charlotte Henningsson (ann-charlotte.henningsson@simpleko.se)  
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden

2023-04-24 07:33:49 UTC

Dokumentet skapades av Ann-Charlotte Henningsson (ann-charlotte.henningsson@simpleko.se)  
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Kronhjulet, org.nr. 769622-5544

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kronhjulet för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisor från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 6 maj 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kronhjulet för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg

Digitalt signerad av

Carina Eriksson  
BoRevision i Sverige AB  
Av föreningen vald revisorssuppleant

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**CARINA ERIKSSON**

Revisor

Serienummer: 19900116xxxx

IP: 83.251.xxx.xxx

2023-05-04 09:27:18 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>