

**§ 103**

D:nr SBN 2020-000137
Fastighet: Tumba 8:8
Sökande: Csilla Patachich
Ärende: Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad.

Bygglovavgiften är 39 932 kronor.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 31 § och 12 kap 8 § plan- och bygglagen.

För beslutet gäller

Byggnadsarbetet får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat startbesked och byggnaden får inte tas i bruk förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat slutbesked.

Åtgärden får inte påbörjas – trots att startbesked har getts – förrän fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap 42a § PBL.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har vunnit laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas. *När ett beslut vunnit laga kraft innebär det att det inte längre kan överklagas.*

Utstakning av byggnadens läge och vid behov markering av höjdläge ska göras av behörig innan byggnadsarbetena påbörjas. Lägeskontroll ska göras när grundmurar/form eller motsvarande är anlagda men innan grundplattan gjuts/stommen reses. Lägeskontroll ska göras på huvudbyggnad och eventuella komplementbyggnader samt stödmurar.

Kontrollansvarig enligt plan- och bygglagen för åtgärden är Wilhelm Apor.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Sign

Beslutsexpediering

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus, ersättningsbyggnad av befintlig byggnad (bostadshus) och nybyggnad av komplementbyggnad (byggnadsarea $103 + 40 = 143 \text{ m}^2$, bruttoarea 219 m^2).

Fasaderna utförs med träpanel i faluröd kulör och taket beläggs med plåt i svart kulör.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-03-04, utgör underlag för beslutet.

Överklagandehänvisning bifogas beslutet.

BOTKYRKA KOMMUN
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Bygglövsenheten

SÅ ÖVERKLAGAR MAN BESLUTET

Om du inte är nöjd med samhällsbyggnadsnämndens beslut kan du överklaga det skriftligen till Länsstyrelsen.

Överklagandet ska skickas in till samhällsbyggnadsnämnden som sedan skickar det vidare till Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut du vill överklaga, diarienummer och beslutsdatum. Redogör för varför du anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring av beslutet du vill ha.

Skriv ditt namn, personnummer eller organisationsnummer, adress och telefonnummer och underteckna.

Överklagan kan göras av ombud som även undertecknar. I så fall ska en fullmakt skickas med.

Överklagandet ska skickas till:

Botkyrka kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Bygglövsenheten
147 85 TUMBA

För att Länsstyrelsen ska kunna ta upp överklagandet ska det ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen senast tre veckor (3 veckor) från den dag du fick del av beslutet.

