



2022-04-29

Dnr: SBN 2020-000137

Referens

Kalle Brandshaug

Mottagare

## BESLUT OM STARTBESKED

Fastighet: TUMBA 8:8  
Ärende: Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad  
Beslutsdag: 2022-04-29  
Kontrollansvarig: Wilhelm Apor

### Beslut

Startbesked meddelas med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Byggherrens inlämnade förslag till kontrollplan fastställs.

### Beslutsunderlag

Bygglöv beviljat 2020-04-14  
Kontrollplan reviderad inkom 2022-04-14  
Energiberäkning inkom 2022-04-06  
Fuktskyddsbeskrivning inkom 2022-04-06  
Färdigställandeskydd inkom 2022-04-28  
Konstruktionsritning K01, grundplan inkom 2022-04-06  
Konstruktionsritning K01-1, grundsektion inkom 2022-04-06  
Konstruktionsritning K1-100, väggsystem platta på mark inkom 2022-04-06  
Konstruktionsritning K2-100, väggsystem horisontal inkom 2022-04-06  
Konstruktionsritning K3-200, innerväggsystem, bjälklag inkom 2022-04-06  
Konstruktionsritning K5-100, taksystem 1½ - plan inkom 2022-04-06  
Konstruktionsritning K6-100, nocksystem 1½ plan inkom 2022-04-06

Åtgärderna får påbörjas under förutsättning att utstakning av byggnadens läge ska göras före byggstart.

### Anmälningar som ska göras till samhällsbyggnadsnämnden:

- När samhällsbyggnadsnämndens platsbesök kan göras.
- När kallelse till slutsamråd kan ske.
- När byggnadsarbetena färdigställts.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Post Botkyrka kommun, 147 85 TUMBA · Besök Munkhättevägen 45 · Telefon vxl 08-530 610 00

Epost [bygglov@botkyrka.se](mailto:bygglov@botkyrka.se) Medborgarcenter [medborgarcenter@botkyrka.se](mailto:medborgarcenter@botkyrka.se)

Org.nr 212000-2882 · Bankgiro 624-1061 · Webb [www.botkyrka.se](http://www.botkyrka.se)

**Handlingar som ska inlämnas till samhällsbyggnadsnämnden inför slutbesked gärna via vår e-tjänst:**

- En signerad kontrollplan enligt PBL som vidimerar att kontrollerna genomförts.
- En signerad kontrollplan för rivning enligt PBL som vidimerar att kontrollerna genomförts.
- Utlåtande från kontrollansvarig.
- Intyg: lägeskontroll. (Anges i koordinater och mått)
- Intyg avseende godkänd besiktning av eldstad, rensningspliktiga kanaler (tex. köksfläkt) och takskyddsanordning.
- Injusteringsprotokoll för ventilation med godkänd OVK utförd av certifierad funktionskontrollant
- Täthetsprovning (lufttäthetsmätning) av byggnadens lufttäthet.
- Verifierad energiberäkning som visar att den specifika energianvändningen och  $U_m$ -värdet inte överstiger kraven i BBR.
- Intyg att fuktskyddsbeskrivningen följts. / Fuktskyddsdokumentation
- Relationsritning yttre VA (redovisning av vattenledningar inkl. stenkista) samt rör för fiber. Markera gärna även andra ledningar och installationer t.ex. kablar, el, tele, m.m. som går i marken, på fastigheten.
- Relationshandlingar (hur byggnationen verkligen blev) ska inlämnas till förvaltningen om mindre ändringar gjorts. Innan ändring sker skall bygget stoppas och handläggare kontaktas.

**Information**

Du kan nu följa ditt ärende via vår e-tjänst som du hittar här

<https://service.botkyrka.se/BYGGMINA>

Du kan också ansöka om slutbesked, kontakta handläggaren och även hämta ditt slutbesked när bygget är klart, <https://service.botkyrka.se> under fliken Boende och närmiljö, Bygglov.

Kontakta VA-avdelningen omgående vid anslutning till kommunalt vatten och avlopp. E-post till VA-avdelningen är [va@botkyrka.se](mailto:va@botkyrka.se)

Utstakning och lägeskontroll ska utföras av kommunens mätenhet eller av byggherren anlitad behörig person som har verifierad mätningsteknisk kunskap och är godkänd av samhällsbyggnadsnämnden. Observera att lägeskontrollen ska anges med både koordinater och måttenheter.

Samhällsbyggnadsförvaltningen debiterar den sökande genom faktura som skickas separat. Betala först då ni fått fakturan hemskickad. Kostnader för utstakning och/ eller lägeskontroll ingår inte i avgiften.

Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas. Betalas inte avgift vid i fakturan angiven förfallodag utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker. Avgift för överklagat beslut återbetalas om beslutet upphävs i högre instans. Avräkning ska ske mot eventuell avgift som ska utgå för den aktuella åtgärden.

Ett startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Byggnaden får ej tas i bruk innan slutbesked.

Överklagandehänvisning bifogas beslutet.

Detta beslut har fattats av handläggare vid bygglovsenheten enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning.

För samhällsbyggnadsnämnden

Annelie Fager  
Bygglovchef

Detta beslut har signerats digitalt och saknar därför namnunderskrift.

*Beslutet skickas till byggherren. Byggherren ansvarar för att övriga berörda får ta del av beslutet.*

## **SÅ ÖVERKLAGAR MAN BESLUTET**

Om du inte är nöjd med samhällsbyggnadsnämndens beslut kan du överklaga det skriftligen till Länsstyrelsen.

Överklagandet ska skickas in till samhällsbyggnadsnämnden som sedan skickar det vidare till Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut du vill överklaga, diarienummer och beslutsdatum. Redogör för varför du anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring av beslutet du vill ha.

Skriv ditt namn, personnummer eller organisationsnummer, adress och telefonnummer och underteckna.

Överklagan kan göras av ombud som även undertecknar. I så fall ska en fullmakt skickas med.

Överklagandet ska skickas till:  
Botkyrka kommun  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Bygglövsenheten  
147 85 TUMBA

För att Länsstyrelsen ska kunna ta upp överklagandet ska det ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen senast tre veckor (3 veckor) från den dag du fick del av beslutet.