

BRF SOMMARRO No 2

ÅRSREDOVISNING

VERKSAMHETSÅRET 2023



Bostadsrättsföreningen
S O M M A R R O No 2
717600-3197

Förvaltningsberättelse för

Bostadsrättsföreningen Sommarro nr 2

1 januari – 31 december 2023

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Sommarro No 2, bildad 1946 är en äkta bostadsrättsförening, som innehar marken i fastigheten Eriksberg 10:4 med full äganderätt.

Under året har styrelsen haft 12 protokollförda sammanträden, varav ett per capsulam.

Vicevärd har varit Lars Söderström. Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Lena Ekström.

Fastighetsskötsel har ombesörjts av Ragnar Lundén hos Uppsala Fastighetstjänst AB. Trappstädning har utförts av Ren Jämt i Uppsala AB.

Efter föreningsstämma, genomförd med fysisk närvaro den 4 april 2023 fick styrelsen följande sammansättning:

Gunvor Anderson, ordförande
Dag Eriksson, sekreterare
Bo Djerf, ledamot
Ulrika Persson Fischier, ledamot

Tomas Zicha, ledamot
Magnus Andersson, suppleant
Per Olov Qvist, suppleant

Under akademiträdgårdsmästare Tomas Zichas ledning har föreningens utomhusmiljö fortsatt att åtgärdas, bl.a. har fortsatta trädvårdsåtgärder genomförts av arborister från Uppsala Fastighetstjänst AB, varvid diverse grenar tagits ned för undvikande av stor olycksrisk. Detta arbete beräknas fortsätta under kommande år.

Spolning av utvändiga dagvattenbrunnar har skett i syfte att minimera inträngande vatten och fuktskador i samband med skyfallsliknande regn. Spolning av föreningens stammar genomfördes under våren. Arbetet med utredning och planering av möjliga åtgärder mot kommande nederbördsproblem fortgår.

Målning av fönster i fastigheterna Norbyvägen 73 och 75 mot gårdssidan samt norr-gavlarna, har genomförts genom Allan Johansson – Brunna Måleri AB:s försorg. Han har även i vanlig ordning oljat föreningens samtliga ekportar.

Sedvanlig taköversyn har genomförts av Nyberg & Roséns Plåt AB, som även detta år har anlåtats i samband med sommarens kraftiga regn för extraåtgärder på stuprören, i syfte att skydda fasaderna.

Hobbyrummet har försetts med en kraftig dammsugare samt ett större sopkärl, i syfte att lättare åstadkomma bättre ordning .

Föreningen har under året efter ansökan beviljats särskilt el-stöd för perioden 1/10 2021 – 30/9 2022, varvid utbetalts SEK 24.178:- , byggande på en förbrukning om 48.356 kwh.

Föreningens stadgar har under året uppgraderats och anpassats till den nya bostadsrättslagen, som trädde i kraft per den 1 januari 2023. Besluten ägde rum på ordinarie stämman den 4 april och på en extrastämman den 9 november, varefter stadgarna registrerats hos Bolagsverket den 12 december 2023.

Brf Sommarro Nr 2 717600-3197

Lägenheter, lokaler och bilplatser

Föreningens fastighet Eriksberg 10:4 har följande bostadsrätts- och hyreslägenheter, 15 st. ettor, 51 st. tvåor och 18 st. tretrumslägenheter. Lägenhetsyta från 25 till 79 m². Total lägenhetsyta i de 84 lägenheterna är 4 797 m².

Vidare har föreningen en tretrumslägenhet och en tvåtrumslägenhet med hyresrätt samt 11 lokaler jämväl hyresrätt, 2 varmgarage, 10 kallgarage, 25 parkeringsplatser med el-plint, 14 parkeringsplatser med laddmöjlighet och 1 parkeringsplats utan el-plint reserverad för fastighetsskötare.

Överlåtelse

Följande lägenheter har överlåtits under året:
B 22, D 05.

Flerårsöversikt

Resultat o ställning (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Intäkter	4 014	3 567	3 492	3 416	3 382
Resultat efter finansiella poster	114	-126	-193	148	268
Balansomslutning	19 997	19 921	20 297	20 542	20 497
Soliditet	7%	7%	7%	8%	8%
Likviditet	134%	123%	135%	136%	138%

Några nyckeltal av intresse	2023	2022	2021	2020	2019
(kr per m ² lägenhetsyta)					
Genomsnittlig årsavgift	763	664	651	638	638
Skuldsättning	3 294	3 342	3 390	3 437	3 536
Sparande	152	100	95	158	155
Räntekänslighet	4,6	5,4	5,6	5,8	5,9
Energikostnader	257	256	245	228	227
Skuldsättning upplåten med bostadsrätt	3 518	3 569	3 620	3 671	3 776
Årsavgifter i % av totala intäkter	90,3	89,2	89,3	89,6	90,4
Antal sålda bostadsrätter	2	8	8	10	8
Genomsnittligt försäljningspris, kr/m ²	38 222	41 902	40 632	34 211	37 723

Årligt planerat underhåll enligt plan

	Senast utfört	2024	2025	2026	2027- 2032
Stomme och grund	Byggåret				
Stammar och värme	2007				
El	1999				
Fasad	1999 o 2002				X
Fönster	2021-2023				X
Yttertak	2006+löpande	X	X	X	X
Ventilation	2021	X			X
Sotning	2021	X			X
Brandskydd	2018	X			X
Energideklaration	2019				X
Radonmätning	2019				X

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Underhålls fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 170	850 000	554 334	-126 069	1 378 435
Beslut 2022 års stämma					
Upplösning underhållsfond		-130 000	130 000		
Disposition av föregående års resultat			-126 069	126 069	0
Årets resultat				114 351	114 351
Belopp vid årets slut	100 170	720 000	558 265	114 351	1 492 786

Ekonomisk ställning och resultat

Resultatet av föreningens verksamhet under räkenskapsåret och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av bifogade resultat - och balansräkningar.

Vinstdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står

Balanserade vinstmedel	558 265
Årets överskott	114 351
Summa	Kronor 672 616

Styrelsen föreslår att

till fond för yttre underhåll reserveras	-100 000
till fond för yttre underhåll ianspråktagas	0
till nästa år balanseras	Kronor 572 616

Underhållsfond fastighet

Reservering och ianspråktagande av underhållsfond sker av beslutande organ som enligt stadgarna är styrelsen och omföring förs via balanserat resultat.

RESULTATRÄKNING

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	3 968 426	3 516 058
Övriga intäkter	Not 1	45 941	51 146
Summa intäkter		4 014 367	3 567 204
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-2 686 414	-2 656 250
Övriga externa kostnader	Not 3	-78 833	-60 850
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-347 041	-327 200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 6-9	-371 510	-383 240
Summa kostnader		-3 483 798	-3 427 540
Rörelseresultat		530 569	139 664
Finansiella poster			
Ränteintäkter		7 640	552
Räntekostnader	Not 5	-423 858	-266 286
Summa finansiella poster		-416 218	-265 734
Årets resultat		114 351	-126 070

BALANSRÄKNING

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 6	16 958 544	17 202 791
Markanläggning	Not 7	166 524	194 277
Inventarier	Not 8	184 479	209 111
Balanserade kostnader	Not 9	188 416	263 294
Summa anläggningstillgångar		17 497 963	17 869 473
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	Not 10	758 189	686 933
Övriga fordringar		4	3 030
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	68 441	74 396
Summa kortfristiga fordringar		826 634	764 359
Kassa och bank	Not 12	1 673 082	1 288 029
Summa omsättningstillgångar		2 499 716	2 052 388
S:A TILLGÅNGAR		19 997 679	19 921 861

BALANSRÄKNING

SKULDER OCH EGET KAPITAL		2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Tecknings- o grundavgifter		100 170	100 170
Underhållsfond fastighet		720 000	850 000
Summa bundet kapital		820 170	950 170
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		558 265	554 335
Årets resultat		114 351	-126 070
Summa fritt eget kapital		672 616	428 265
Summa eget kapital		1 492 786	1 378 435
Långfristiga skulder			
Lån kreditinstitut	Not 13	16 633 000	16 877 000
Summa långfristiga skulder		16 633 000	16 877 000
Kortfristiga skulder			
Lån kreditinstitut	Not 13	244 000	244 000
Leverantörsskulder		136 845	115 583
Skatteskulder		17 269	12 539
Övriga skulder	Not 14	4 576	5 118
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	1 469 203	1 289 186
Summa kortfristiga skulder		1 871 893	1 666 426
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		19 997 679	19 921 861
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut		22 000 000	22 000 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

KASSAFLÖDESANALYS

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	114 351	-126 070
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	371 510	383 240
Kassaflöde från löpande verksamhet	485 861	257 170
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) / minskning (+) kortfristiga fordringar	-62 275	-119 102
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	205 468	-4 998
Kassaflöde från löpande verksamhet	629 054	133 070
Investeringsverksamheten		
Investeringar	0	-216 837
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-216 837
Finansieringsverksamheten		
Ökning (+) Minskning (-) av långfristiga skulder	-244 000	-244 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-244 000	-244 000
Årets kassaflöde	385 054	-327 767
Likvida medel vid årets början	1 288 028	1 615 795
Likvida medel vid årets slut	1 673 082	1 288 028

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och uppställd i enlighet med BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivningen sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningar tillämpas

	%
Byggnader	1,0%
Markanläggning	5,0%
Balanserade kostnader	10,0%
Inventarier	10 - 20 %

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Not 1	Årsavgifter o hyror	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31
	Nettoomsättning		
	Avgifter bostäder	3 621 272	3 183 612
	Hyror lokaler	238 844	226 716
	Hyror bilplatser	108 310	105 730
	Summa	3 968 426	3 516 058
	Övriga intäkter		
	Överlåtelse o pantavgifter	4 500	15 300
	Avgifter andrahandsuthyrning	7 665	11 694
	Fakturering boende	9 598	24 155
	Elstöd	24 178	0
	Summa	45 941	51 149

Brf Sommarro Nr 2
717600-3197

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Not 2 Driftskostnader		
El	136 274	195 601
Fjärrvärme	866 910	811 532
Vatten, avlopp o sophämtning	312 020	306 262
Städning	132 781	133 662
Renhållning	70 255	44 403
Snöröjning	62 576	70 548
Trädgård o grönytor	39 866	118 120
Reparationer byggnader	208 704	70 389
Underhåll byggnader	292 334	255 176
Fastighetsskötsel	242 998	315 473
Vattenskada	0	33 440
Fastighetsskatt	142 855	138 180
Försäkringspremier	68 469	65 098
Kabel tv	108 546	98 366
Elbilar	1 826	0
Summa driftkostnader	2 686 414	2 656 250
Not 3 Övrig externa kostnader		
Data och kommunikation	38 775	34 368
Förbrukningsinventarier o material	2 910	5 703
Föreningsstämma, styrelse, gåvor	15 382	5 735
Konsultarvoden	8 707	0
Bankkostnader	5 469	7 644
Föreningsavgifter	7 590	7 400
Summa externa kostnader	78 833	60 850
Not 4 Personalkostnader och arvoden		
Löner administration	185 213	158 190
Arvode styrelsen	87 000	90 000
Arvode revisorer	20 000	20 000
Arvode vicevärd	18 000	18 000
Sociala avgifter	36 828	35 010
Pensionskostnader	0	0
Övriga personalkostnader	0	6 000
Summa personalkostnader	347 041	327 200
Not 5 Räntekostnader		
Räntekostnader långfristiga skulder	423 858	266 286
Summa	423 858	266 286

Brf Sommarro Nr 2

717600-3197

2023-01-01
2023-12-312022-01-01
2022-12-31**Not 6 Anskaffningsvärden och avskrivningar m.m. för byggnader
uppgår till följande belopp:**

Ingående anskaffningsvärde	24 424 713	24 424 713
Nyanskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 424 713	24 424 713
Ingående avskrivningar	-7 221 922	-6 977 675
Årets avskrivningar	-244 247	-244 247
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 466 169	-7 221 922
Utgående planenligt restvärde	16 958 544	17 202 791

Avskrivning sker planenligt med 1% på anskaffningsvärdet.

Taxeringsvärden

Taxeringsvärde byggnad	52 779 000	52 779 000
Taxeringsvärde mark	42 000 000	42 000 000
Summa taxeringsvärde	94 779 000	94 779 000

**Not 7 Anskaffningsvärden och avskrivningar m.m för markanläggning
uppgår till följande belopp:**

Ingående anskaffningsvärde	555 066	555 066
Nyanskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	555 066	555 066
Ingående avskrivningar	-360 789	-333 036
Årets avskrivningar	-27 753	-27 753
Utgående ackumulerade avskrivningar	-388 542	-360 789
Utgående planenligt restvärde	166 524	194 277

Avskrivning sker med 5% per år.

**Not 8 Anskaffningsvärden och avskrivningar m.m för inventarier
uppgår till följande belopp:**

Ingående anskaffningsvärde	691 607	530 230
Utrangeringar	0	-55 460
Nyanskaffningar	0	216 837
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	691 607	691 607

Brf Sommarro Nr 2
717600-3197

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Not 8		
Ingående avskrivningar	-482 496	-501 594
Utrangeringar	0	55 460
Årets avskrivningar	-24 632	-36 362
Utgående ackumulerade avskrivningar	-507 128	-482 496
Utgående planenligt restvärde	184 479	209 111

Avskrivning sker planenligt med 10 - 20% på anskaffningsvärdet.
beroende på bedömd livslängd.

**Not 9 Anskaffningsvärden och avskrivningar m.m för balanserade kostnader
uppgår till följande belopp:**

Ingående anskaffningsvärde	748 784	748 784
Nyanskaffningar	0	0
Utrangering		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	748 784	748 784
Ingående avskrivningar	-485 490	-410 612
Utrangering	0	0
Årets avskrivningar	-74 878	-74 878
Utgående ackumulerade avskrivningar	-560 368	-485 490
Utgående planenligt restvärde	188 416	263 294

Avskrivning sker planenligt med 10% på anskaffningsvärdet.

	2023-12-31	2022-12-31
Not 10 Övriga kortfristiga fordringar		
Hysesfordringar	758 189	686 933
Skattekonto	4	3 030
Summa	758 193	689 963
Not 11 Förutbetalda kostnader o upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	68 441	64 951
Upplupna intäkter	0	9 445
Summa	68 441	74 396
Not 12 Kassa och Bank		
SEB	1 416 489	1 269 262
Swedbank	256 593	18 767
Summa	1 673 082	1 288 029

Not 13 Lån kreditinstitut

	Ränta	Ränteändr dag	Belopp	Nästa års amortering
Swedbank	4,040%	2028-06-21	4 000 000	0
Swedbank	4,797%	Rörlig, 3 mån	1 117 000	244 000
Swedbank	1,117%	2026-03-25	4 000 000	0
Swedbank	1,260%	2024-03-25	4 000 000	0
Swedbank	4,142%	2024-10-25	3 760 000	0
Summa			16 877 000	244 000

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 16 633 000

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 15 657 000

	2023-12-31	2022-12-31
Not 14 Övriga kortfristiga skulder		
Personalskatter	2 795	3 200
Skuld sociala avgifter	781	918
Depositioner adapter till motorvärmare	1 000	1 000
Summa	4 576	5 118

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	89 840	37 245
Förutbetalda hyror o avgifter	1 109 458	1 002 450
Upplupna leverantörsskulder	269 905	249 491
Summa	1 469 203	1 289 186

Ovanstående poster består av förskottsinsbetalda intäkter avseende kommande räkenskapsår samt skulder som avser innevarande räkenskapsår men betalas under nästkommande år.

Brf Sommarro Nr 2

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Underskrifter 2023 års Årsredovisning

Uppsala den 19/3 2024



Gunvor Anderson
Ordförande

Dag Eriksson
Ledamot



Bo Djerf
Ledamot



Ulrika Persson-Fischier
Ledamot



Tomas Zicha
Ledamot



Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 9/4 2024



Göran Erikson
Av föreningen vald revisor



Knut-Erland Berglund
Av föreningen vald revisor

ORDLISTA

Bra Sommaro Nr 2

717600-3197

Årsredovisningen

Den redovisning styrelsen avger över ett avslutat räkenskapsår och som ska behandlas vid ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och noter.

Förvaltningsberättelsen

Redogör i text och tabeller för verksamheten.

Resultaträkningen

Visar föreningens samtliga intäkter och kostnader under räkenskapsåret. Om intäkterna varit större än kostnaderna uppstår ett överskott och omvänt ett underskott.

Balansräkningen

Visar föreningens samtliga tillgångar och skulder på bokslutsdagen. Notera att för vissa av tillgångarna är det angivna bokförda värdet ej lika med marknadsvärdet. Under eget kapital redovisas grundavgifter, olika fonder, samt disponibla vinstmedel/ansamlad förlust.

Termer i årsredovisningen

Likviditet

Föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder (t ex driftskostnader, räntor, amorteringar). Likviditeten erhålls genom att jämföra föreningens omsättningstillgångar med dess kortfristiga skulder. Är omsättningstillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.

Soliditet

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet litet i förhållande till summa tillgångar, dvs. att verksamheten är till stor del finansierad med lån.

Några nyckeltal av intresse

Genomsnittlig årsavgift. Den totala intäkten från bostadsrätt dividerad med yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning Den totala låneskulden dividerat med total yta.

Sparande Justerat resultat dividerat med totalyta.

Räntekänslighet Den totala låneskulden dividerad med den totala intäkten från bostadsrätt.

Energikostnader Summan av kostnader för el, fjärrvärme och vatten divideras med totalytan.

Skuldsättning upplåten med bostadsrätt Den totala låneskulden divideras med bostadsrättsytan.

Årsavgifter i % av totala intäkter Årsavgifterna divideras med totala intäkter.

ORDLISTA

Bra Sommaro Nr 2

717600-3197

Driftskostnader

El, värme, vatten, avlopp o sopor, städning, reparationer o underhåll, fastighetsskatt, försäkringar, fastighetstjänst, Kabel TV.

Underhållskostnader

Utgifter för planerade underhållsåtgärder enligt plan.

Avskrivningar

Avskrivningar måste ske på grund av ålder och nyttjande. Genom att bokföra en anskaffning som tillgång (aktivera) och skriva av den under en beräknad livslängd fördelas anskaffningskostnaden över flera år.

Anläggningstillgångar

De tillgångar som är anskaffade för långvarigt bruk inom föreningen, t ex fastigheterna.

Omsättningstillgångar

Skall i allmänhet kunna omvandlas till pengar inom ett år.

Kortfristiga skulder

De skulder som föreningen skall betala inom ett år.

Långfristiga skulder

Är i huvudsak de lån som föreningen skall betala på längre sikt.

Ställda panter

Avser den säkerhet som lämnats för erhållna lån. Detta sker genom att ett pantbrev (inteckning) uttages i fastigheten på belopp som i regel motsvarar erhållna lån.

Föreningens underhållsfond

Till denna fond görs årliga avsättningar för att säkerställa föreningens framtida planerade underhåll.

Budgeten

Är en kvalificerad beräkning av hur stora intäkterna och kostnaderna kommer att bli under nästa år. Budgeten används för att bestämma avgifternas storlek.

Revisionsberättelse

Där uttalar sig revisorerna om årsredovisningen, förvaltningsberättelse, och styrelsens förslag till användande av överskott eller täckande av underskott, samt att de till- eller avstyrker huruvida föreningsstämman bör bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Sommarro Nr 2

Organisationsnummer 717600-3197

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen, samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Då vi i vår granskning funnit att årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning, samt att styrelsens förvaltning har skett enligt de stadgar och förordningar som gäller för en bostadsrättsförening.

Tillstyrker vi

Att resultat och balansräkning fastställs,

Att resultatet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt

Att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 9/14 2024



Göran Erikson

Av föreningen vald revisor



Knut-Erland Berglund

Av föreningen vald revisor

Brf Sommarro Nr 2		
	Resultat	Budget
(tkr)	2023	2024
Intäkter		
Årsavgifter	3 621	4 064
Lokalhyror	239	261
Bilplatshyror	108	120
Övriga intäkter	46	50
Summa intäkter	4 014	4 495
Fastighetskostnader		
El	136	220
Fjärrvärme	867	1 027
Vatten o avlopp	312	402
Sotning	0	90
Städning	133	145
Sophämtning	70	50
Snöröjning	63	95
Trädgård o tomt	40	50
Reparationer byggnader	209	150
Underhåll byggnader	292	240
Fastighetsskötsel	243	265
Fastighetsskatt	143	148
Försäkringspremier	68	72
Kabeltv	108	114
Elbilar	2	2
Summa fastighetskostnader	2 686	3 070
Diverse kostnader	79	85
Summa diverse kostnader	79	85
Löner		
Löner o arvoden	347	330
Summa kostnader	3 112	3 485
Resultat före avskrivningar	902	1 010
Avskrivningar	-372	-377
Finansiella kostnader	-416	-594
Resultat	114	39