

Årsredovisning för  
**Brf Karlsborg Fritid**  
769609-1144

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Tilläggsupplysningar	9
Upplýsningar till resultaträkning	10
Upplýsningar till balansräkning	11
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	12
Underskrifter	12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Karlsborg Fritid, 769609-1144 får härmed avge årsredovisning för 2023

### Verksamheten

#### **Allmänt om verksamheten**

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenheten eller lokalen. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), utgör därmed en äkta förening och har sitt säte i Karlsborg.

#### **Styrelsesammansättning**

##### **Ordförande**

Linnéa Elvesjö

##### **Ordinarie ledamöter**

Jesper Hermansson

Lars Axelsson

Marianne Nilsson

##### **Suppleanter**

Art Demoulin

Daniel Truong

##### **Auktoriserad revisor**

RevisorsCentrum i Skövde, huvudansvarig revisor Martin Johansson

##### **Firmateckning**

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas var för sig av ledamöterna.

##### **Förvaltning**

Föreningen har biträttats i förvaltningen av FF-Fastighetservice AB.

##### **Sammanträden**

Under bokföringsåret har 13 stycken sammanträden hållits. Ordinarie föreningsstämma har hållits den 19 juni 2023.

##### **Försäkringar**

Föreningens fastigheter är försäkrade till fullvärde hos Länsförsäkringar.

##### **Fastigheten**

Fastighetsbeteckning: Södra Skolan 3

Adress: Skyttegatan 4

Byggår: 1966

Taxeringsvärde: 11 089 000 varav byggnadsvärde 8 570 000 kronor

Total boyta: 1 550 m<sup>2</sup>

Fastighetens areal: 2 908m<sup>2</sup> y

**Lägenhetsfördelning**

1 rum och kök: 4 stycken

2 rum och kök: 9 stycken

3 rum och kök: 9 stycken

4 rum och kök: 1 stycken

5 rum och kök: 1 stycken

p-platser: 10 stycken

garage. 4 stycken

Gemensamt utrymme: vardagsrum i källare och inbyggd takterass

***Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret***

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Vattenskador kök (läckage vattenledning): under arbete Fuktskador badrum: under arbete

**Väsentliga händelser efter räkenskapsåret**

Nya uppkomna vattenskador badrum (vattenledning) *y*

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	843 713	772 648	720 844	703 631
Årsavg. andel i % av totala intäkter	94,6	98,4	-	-
Resultat efter finansiella poster	-15 500	-352 469	-814 387	-11 089
Soliditet, %	34,1	33,1	37,3	70,6
Balansomslutning	3 666 570	3 827 504	4 331 902	3 443 962
Räntekänslighet	2,7	3		

## Nyckeltal i kr/m<sup>2</sup>

Årsavgift upplåten med bostadsrätt	525	490	457	446
Skuldsättning	1 403	1 468	1 532	465
Skuldsättning upplåten med bostadsrätt	1 403	1 468	1 532	465
Sparande	40	-193	-	-
Energikostnad	194	161		
Elkostnad	-	18	26	21
Värmekostnad	-	96	123	101
Vattenkostnad	-	46	39	38

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning
Årsavgift andel i % av totala intäkter:	Årsavgifternas procentuella andel av de totala intäkterna under året
Balansomslutning:	Totala tillgångar
Räntekänslighet:	Den procentuella ökningen av årsavgifterna som krävs för att täcka en ränteökning med en procentenhet

## Nyckeltal i kr/m<sup>2</sup>

Årsavgift upplåten med bostadsrätt:	Summan av årsavgifter i förhållande till total bostadsarea i kvadratmeter
Skuldsättning	Summan av skulder till kreditinstitut i förhållande till total area i kvadratmeter
Skuldsättning uppl. med bostadsrätt:	Summan av skulder till kreditinstitut i förhållande till total bostadsarea i kvadratmeter
Sparande:	Det som återstår när alla avskrivningar och kostnader för större investeringar har räknats bort fördelat på kvadratmeter
Energikostnad:	Vatten-, Värme och El-kostnad fördelat på totalyta
Elkostnad*	Summan av elkostnaden i förhållande till total bostadsarea i kvadratmeter
Vattenkostnad:*	Summan av vattenkostnaden i förhållande till total bostadsarea i kvadratmeter
Värmekostnad:*	Summan av värmekostnaden i förhållande till total bostadsarea i kvadratmeter

\* Ersätts av energikostnad

## Uppllysning vid förlust

Räkenskapsåret visar på en förlust om 15 500kr. Efter förändring av underhållsfond visar dock årets resultat en vinst om 70 tkr. *uj*

## Eget kapital

	<i>Grundavgifter/ Insatser</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets början	1 707 000	668 519	-757 600	-352 469
Resultat disp enligt stämmobeslut			-352 469	352 469
Fonddispoenl årsstämmobeslut		-24 993	24 993	
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll		110 750	-110 751	
Årets resultat				-15 500
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>1 707 000</b>	<b>754 276</b>	<b>-1 195 827</b>	<b>-15 500</b>

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	-1 195 827
Årets resultat	-15 500
Totalt	-1 211 327
Disponeras för:	
reservera till fond för yttre underhåll enligt stadgarna	24 993
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-110 750
Balanseras i ny räkning	-1 120 049
Summa	-1 205 806

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. *y*

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning	1	843 713	772 648
Övriga rörelseintäkter		16 147	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>859 860</u>	<u>772 648</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	2	-607 158	-881 914
Övriga externa kostnader		-155 066	-133 249
Personalkostnader	3	-31 520	-27 722
Avskrivningar		-56 815	-53 460
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-850 559</u>	<u>-1 096 345</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>9 301</u>	<u>-323 697</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 605	601
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 406	-29 373
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-24 801</u>	<u>-28 772</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-15 500</u>	<u>-352 469</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-15 500</u>	<u>-352 469</u>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<u>-15 500</u>	<u>-352 469</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Ägd bostadsrätt		23 209	23 209
Summa immateriella anläggningstillgångar		23 209	23 209
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 605 909	2 658 250
Inventarier, verktyg och installationer	5	39 150	43 624
Summa materiella anläggningstillgångar		2 645 059	2 701 874
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 668 268</b>	<b>2 725 083</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 889	1 576
Skattekonto		794	949
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 775	59 416
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		926 844	1 040 480
Summa kassa och bank		926 844	1 040 480
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>998 302</b>	<b>1 102 421</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 666 570</b>	<b>3 827 504</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		1 707 000	1 707 000
Fond yttre underhåll		754 276	668 519
Summa bundet eget kapital		2 461 276	2 375 519
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 195 827	-757 600
Årets resultat		-15 500	-352 469
Summa fritt eget kapital		-1 211 327	-1 110 069
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 249 949</b>	<b>1 265 450</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,8	2 075 000	2 175 000
Summa långfristiga skulder		2 075 000	2 175 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,8	100 000	100 000
Leverantörsskulder		112 575	122 423
Skatteskulder		74 514	63 960
Övriga skulder		7 500	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	47 032	100 671
Summa kortfristiga skulder		341 621	387 054
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 666 570</b>	<b>3 827 504</b>



## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-15 500	-352 469
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	56 815	53 460
	<u>41 315</u>	<u>-299 009</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>41 315</b>	<b>-299 009</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-9 518	-32 058
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-45 433	-51 929
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-13 636</b>	<b>-382 996</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-44 743
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-44 743</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av låneskulder	-100 000	-100 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-100 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-113 636</b>	<b>-527 739</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>1 040 480</b>	<b>1 568 218</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>926 844</b>	<b>1 040 479</b>

## Noter till kassaflödesanalys

<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m</b>		
Av- och nedskrivningar av tillgångar	56 815	53 460
	<u>56 815</u>	<u>53 460</u>

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	20
- Tvättmaskin	10

## Not 1 Nettoomsättning

### Nettoomsättning

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Hysesintäkter p-plats	12 600	12 600
Hysesintäkter övriga objekt	12 673	
Årsavgifter bostäder	813 207	760 007
Övernattningsslägenhet	5 200	-
Öresutjämning	33	41
<b>Summa</b>	<b>843 713</b>	<b>772 648</b>

## Not 2 Driftskostnader

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsskötsel	7 750	9 227
Entreprenadkostnad städ	17 688	16 932
Hiss	15 950	11 703
Reparation & Underhåll	119 213	405 766
El	33 105	28 445
Värme	198 386	149 187
Vatten	69 204	72 006
Sophantering	25 975	25 496
Snöröjning	7 344	4 001
Övriga driftskostnader	6 686	11 093
Försäkringspremie	37 669	41 470
Kabel-TV	32 641	37 440
Fastighetsskatt	35 547	38 967
Inköp material/varor	-	30 181
<b>Summa</b>	<b>607 158</b>	<b>881 914</b>

## Not 3 Anställda och personalkostnader

### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Styrelsearvoden	25 999	24 000
<b>Summa</b>	<b>25 999</b>	<b>24 000</b>
Sociala kostnader	5 521	3 722
<b>Summa</b>	<b>31 520</b>	<b>27 722</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 297 230	3 297 230
	<u>3 297 230</u>	<u>3 297 230</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-638 980	-586 639
-Årets avskrivning enligt plan	-52 341	-52 341
	<u>-691 321</u>	<u>-638 980</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 605 909</b>	<b>2 658 250</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	65 940	21 197
-Nyanskaffningar		44 743
	<u>65 940</u>	<u>65 940</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-22 316	-21 197
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-4 474	-1 119
	<u>-26 790</u>	<u>-22 316</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>39 150</b>	<b>43 624</b>

#### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>löptid</i>	<i>ränta</i>	2023-12-31	2022-12-31
Stadshypotek 439497	2026-07-30	1,25%	2 175 000	2 275 000
			<u>2 175 000</u>	<u>2 275 000</u>
Nästa års amortering beräknas uppgå till			100 000	100 000
Nästa års låneomsättning (exkl. amortering)			-	-
Amortering inom 2-5 år beräknas uppgå till			400 000	400 000
Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till (inkl. omsatta lån)			1 675 000	1 775 000
			<u>2 175 000</u>	<u>2 275 000</u>

#### Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna sociala kostnader	5 521	
Upplupna utgiftsräntor	2 266	2 370
Förutbetalda avgifter	39 245	87 676
Upplupna kostnader		10 624
	<u>47 032</u>	<u>100 670</u>

## Not 8 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	2 416 400	2 416 400
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 416 400</b>	<b>2 416 400</b>

### Underskrifter

Karlsborg 2024-05-06

  
Linnéa Elvesjö  
Styrelseordförande

  
Lars Axelsson

  
Jesper Hermansson

  
Marianne Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28/5 2024

  
Martin Johansson  
Auktoriserad revisor

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Karlsborg Fritid  
Org.nr 769609-1144

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Karlsborg Fritid för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 19 juni med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet,

men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Karlsborg Fritid för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

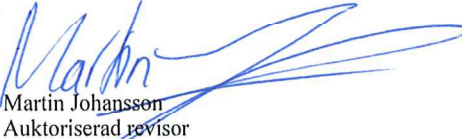
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett

förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Skövde den 28 maj 2024  
RevisorsCentrum i Skövde AB

  
Martin Johansson  
Auktoriserad revisor