

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - - - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - - - Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- P-PLATS Parkering
- PARK Anlagd park

Kvartermark

- B Bostäder
- N Fritidsområde
- U Utplagsplats
- V Småbåtshamn

Vattenområden

- W Vattenområde
- WV Vattenområde där bryggor får anordnas

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- lek Lekplats
- boll Bollplan får anordnas

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e. Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1000 m². Högsta tillåtna byggnadsarea per fastighet är 200 m².
- e. Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 2000 m². Högst 12,5 % av fastighetsytan får bebyggas. Högsta tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnader är 200 m² per fastighet.
- e. Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 400 m². Högsta tillåtna byggnadsarea per fastighet är 130 m².
- e. Största tillåtna bruttoarea är 200 m².

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad
- l Marken ska vara tillgänglig för allmän luftledning
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartermark)

- Utfart, stängsel
- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- l Högsta antal våningar. Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 6 m och för uthus 4 m.

STÖRNINGSKYDD

- m Vid ny- och ombyggnation bör bostäder utformas så att bostadsrummet får högst 55 dBA ekvivalent nivå (frifältsvärde) vid fönster. Utplatser ska placeras eller utföras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Fastighetsindelning

- a Servitut avseende infartsväg

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Strandskydd

- Strandskydd upphävs

UPPHÄVANDE AV DETALJPLAN

Delar av byggnadsplan för bl.a. Bergshamra 1:49, 1:51, 2:84, 3:40 samt Forsa 1:19 upphävs enligt nedanstående beteckningar

- Byggnadsplanegräns som upphävs
- Område som upphävs

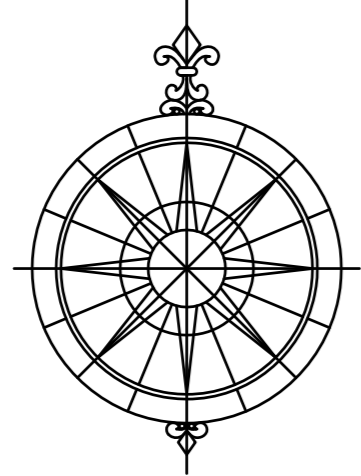
ILLUSTRATIONER

- Illustrerad gångväg
- Illustrerad gräns för strandskydd

Grundkartan är upprättad av Bygg- och miljökontoret i april 2013

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 18 00
 Höjd: RH 2000
 Kartstandard: 4

MARTIN KARLSSON
 Må- och kartchef



SKALA 1:2000

NORRTÄLJE KOMMUN

Godkänd av Ks 2015-02-02 § 4
 Antagen av Ks 2015-02-16 § 13
 Laga kraft 2015-03-18

Detaljplan för fastigheterna Bergshamra 1:106, 1:281 med flera i Länna församling och Upphävande av byggnadsplan för bl.a. Bergshamra 1:49, 1:51, 2:84, 3:40 samt Forsa 1:19 i Länna församling - enligt PBL

ANTAGANDEHANDLING

Torkel Andersson Planeringschef Anders Franzén Planarkitekt 25-75 BLAD 2