

Årsredovisning

Brf Solslingan i Karlstad
769626-2398

Styrelsen för Brf Solslingan i Karlstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens fastighet

Föreningens fastighet Kolmilan 10-14 i Karlstads kommun består av radhus i två våningar med totalt 17 bostadsrätter. Föreningens fastighet innehas med äganderätt och är inte en del av en gemensamhetsanläggning.

Lägenhetsfördelning

17 st 5 rum och kök, 105 m², andelstal 5,8824%

Den totala boytan är 1 785 m².

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Värmland. Bostadsrättsförsäkring ingår. Föreningens fastighet är byggd 2013-2014. Värdeår 2014.

Fastighetens underhållsfond

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll görs, i enlighet med föreningens stadgar. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten. Föreningen har en underhållsplan upprättad 2023 som stärker sig till 2032. Bedömt underhållsbehov under perioden är 2 125 000 exkl. moms.

Fastighetens långsiktiga värde

Fastighetens långsiktiga värde förutsätter att eventuellt ökade kostnader kommande år i form av höjda räntor m m kan balanseras med höjda månadsavgifter.

Fastighetsförvaltning

Föreningen sköter själva den tekniska förvaltningen.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma, 2023-04-20 och påföljande styrelsekonstituerings haft följande sammansättning:

Caroline Johansson	Ledamot	Ordförande
Lina Strömberg	Ledamot	
Matilda Larsson	Ledamot	
Karin Westerberg	Ledamot	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter i förening.

Styrelsen har under året hållit fem protokollförda sammanträden.

Arvode till styrelsen har utgått med 52 500 kr exkl. sociala avgifter.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Länsförsäkringar Värmland.

Revisorer

Lorka Revision AB

Ordinarie och suppleant

Valberedning

Marcus Svensson

Josefin Bengtsson

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2013-04-17.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 29 medlemmar. Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har två överlåtelser skett.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda.

Föreningens ekonomi

Föreningen har under 2023 haft ökade kostnader för räntor i takt med låneförfall. Engångskostnad i form av upprättande av underhållsplan samt ett större planerat underhåll än tidigare år har också belastat resultatet 2023. Föreningen har trots årets förlust en betryggande soliditet och likviditet och styrelsen bedömer inte att det för närvarande får några betydande negativa konsekvenser för föreningen. Styrelsen bedömer heller inte att det i dagsläget påverkar föreningens möjligheter att finansiera föreningens framtida ekonomiska åtaganden.

Årsavgifter

Årsavgifterna är oförändrade för 2023. Genomsnittlig årsavgift är ca 568 kr per m². Årsavgifterna höjdes med 7% från och med 1/1 -2024.

Fastighetsavgift

Fastigheten har värdeår 2014. Enligt nu gällande lag om fastighetsavgift är fastigheten helt befriad från fastighetsavgift i 15 år från 2015 till och med 2029.

Ekonomisk förvaltning

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Vänerförvaltning AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 014	1 014	930	930
Resultat efter finansiella poster	-193	271	131	208
Årsavgift per m ² (kr)	568	568	568	568
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	97	96	97	97
Skuldsättning per m ² (kr)	8 617	8 734	8 834	8 934
Skuldsättning per m ² upplåten med bostadsrätt (kr)	8 617	8 734	8 834	8 934
Räntekänslighet (%)	15	15	16	16
Sparande per m ² (kr)	160	258	199	443
Energikostnad per m ² (kr)	33	29	33	25
Balansomslutning	39 246	39 610	39 550	39 532
Soliditet (%)	60,3	60,2	59,6	59,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Det som ingår i nyckeltalet "energikostnad per m²" är vattenavgift. Föreningens medlemmar tecknar egna avtal på el & värme.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Eget kapital 2022-12-31	22 355 000	503 000	727 906	271 442	23 857 348
Disposition av föregående års resultat			271 442	-271 442	0
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna		71 000	-71 000		0
Årets resultat				-192 693	-192 693
Eget kapital 2023-12-31	22 355 000	574 000	928 348	-192 693	23 664 655

Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande resultatmedel:

Balanserat resultat	928 348
Årets resultat	-192 693
Återstår till föreningsstämmans förfogande	735 655

Styrelsen föreslår att resultatmedlen disponeras så

Att till yttre fond i enlighet med stadgarna, reserveras	71 000
Att i ny räkning överföres	664 655
Att balansera i ny räkning	735 655

Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 014 495	1 014 495
Övriga rörelseintäkter	3	28 307	41 331
Summa rörelseintäkter		1 042 802	1 055 826
Rörelsekostnader			
Drifts- och underhållskostnader	4	-288 518	-146 118
Övriga externa kostnader	5	-100 942	-45 012
Personalkostnader och arvoden	6	-68 995	-32 412
Avskrivningar	7, 8	-337 300	-337 300
Summa rörelsekostnader		-795 755	-560 842
Resultat före finansiella poster		247 047	494 984
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-439 740	-223 542
Summa finansiella poster		-439 740	-223 542
Resultat efter finansiella poster		-192 693	271 442
Årets resultat		-192 693	271 442

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	37 226 000	37 554 000
Markanläggning	8	111 487	120 787
Summa materiella anläggningstillgångar		37 337 487	37 674 787

Summa anläggningstillgångar

37 337 487

37 674 787

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga kortfristiga fordringar	2	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	39 079	27 633
Summa kortfristiga fordringar	39 081	27 633

Kassa och bank

Bank	1 869 622	1 907 686
Summa kassa och bank	1 869 622	1 907 686

Summa omsättningstillgångar

1 908 703

1 935 319

SUMMA TILLGÅNGAR

39 246 190

39 610 106

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		22 355 000	22 355 000
Fond för yttre underhåll		574 000	503 000
Summa bundet eget kapital		22 929 000	22 858 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		928 348	727 907
Årets resultat		-192 693	271 442
Summa fritt eget kapital		735 655	999 349

Summa eget kapital		23 664 655	23 857 349
---------------------------	--	-------------------	-------------------

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	9	2 600 000	5 271 480
Summa långfristiga skulder		2 600 000	5 271 480

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	9	12 781 480	10 318 420
Leverantörsskulder		26 001	19 855
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		174 054	143 002
Summa kortfristiga skulder		12 981 535	10 481 277

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 246 190	39 610 106
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-192 693	271 442
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	337 300	337 300
Betald skatt	-2	0

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

144 605 608 742

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	-11 446	9 245
Förändring av leverantörsskulder	6 146	-3 606
Förändring av kortfristiga skulder	31 051	-28 959

Kassaflöde från den löpande verksamheten

170 356 585 422

Finansieringsverksamheten

Amortering	-208 420	-178 420
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-208 420	-178 420

Årets kassaflöde

-38 064 407 002

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början 1 907 686 1 500 685

Likvida medel vid årets slut

1 869 622 1 907 687

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och K2-reglerna för mindre ekonomiska företag (BFNAR 2016:10) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp. Årsavgifter och hyror i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen år 2010, är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

Fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll redovisas över balansräkningen genom att den ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar på föreningens fastighet enligt plan på 100 år. Markanläggning avskrivs på 20 år.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Fastighetslån

Fastighetslån med förfallodag under 2023 samt den del av övriga lån som amorteras under 2023 redovisas som kortfristiga.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Årsavgift

Med årsavgift avses årsavgift enligt bostadsrättslagen (1991:614).

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Nyckeltalet årsavgifternas andel i procent av de totala rörelseintäkterna och beräknas genom att årsavgifterna divideras med bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Skuldsättning per kvadratmeter och skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt

Nyckeltalet skuldsättning per kvadratmeter enligt 6 kap. 3 a § första stycket 2 årsredovisningslagen (1995:1554) ska beräknas genom att de räntebärande skulderna på balansdagen divideras med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt ska beräknas genom att de räntebärande skulderna på balansdagen divideras med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Räntekänslighet

Nyckeltalet räntekänslighet enligt 6 kap. 3 a § första stycket 4 årsredovisningslagen (1995:1554) ska beräknas genom att föreningens räntebärande skulder på balansdagen divideras med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret.

Sparande per kvadratmeter

Nyckeltalet sparande per kvadratmeter enligt 6 kap. 3 a § första stycket 3 årsredovisningslagen (1995:1554) ska beräknas genom att justerat resultat divideras med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat enligt första stycket avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Energikostnad per kvadratmeter

Nyckeltalet energikostnad per kvadratmeter enligt 6 kap. 3 a § första stycket 5 årsredovisningslagen (1995:1554) ska beräknas genom att bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten divideras med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Om kostnader för värme, el eller vatten inte ingår i årsavgiften ska upplysning lämnas om detta.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter	1 014 495	1 014 495
Summa	1 014 495	1 014 495

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Vattenintäkter inkl. avräkning	26 655	38 835
Övriga intäkter	1 652	2 496
Summa	28 307	41 331

Not 4 Drifts- och underhållskostnader

	2023	2022
Reparation och underhåll	140 831	10 775
El	1 652	336
Vatten och avlopp	57 467	52 187
Snöröjning	21 020	23 464
Fastighetsförsäkring	28 056	26 386
Kabel-TV	26 340	28 783
Trädgård och växter	733	488
Övriga driftskostnader	12 419	3 699
Summa	288 518	146 118

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Revisionsarvode (extern)	7 875	7 875
Förvaltningskostnader	27 172	25 932
Konsultkostnader	46 341	0
Övrig administration	19 554	11 205
Summa	100 942	45 012

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2023	2022
Styrelsearvode	52 500	24 150
Sociala avgifter	16 495	8 262
Summa	68 995	32 412

Not 7 Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	40 205 000	40 205 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 205 000	40 205 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 651 000	-2 323 000
Årets avskrivningar	-328 000	-328 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 979 000	-2 651 000
Utgående redovisat värde	37 226 000	37 554 000
Taxeringsvärde Kolmilan 14		
Taxeringsvärden byggnader	19 499 000	19 499 000
Taxeringsvärden mark	7 004 000	7 004 000
Summa	26 503 000	26 503 000
Bokfört värde		
Bokfört värde byggnader	29 876 000	30 204 000
Bokfört värde mark	7 350 000	7 350 000
Summa	37 226 000	37 554 000

Not 8 Markanläggning

	2023	2022
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	185 887	185 887
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	185 887	185 887
Ingående ackumulerade avskrivningar	-65 100	-55 800
Årets avskrivningar	-9 300	-9 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-74 400	-65 100
Utgående redovisat värde	111 487	120 787

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Amorteringar 2023-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Nordea Hypotek	1,01	2025-11-19	0	2 600 000
Stadshypotek	4,77	2024-10-30	110 000	4 790 000
Stadshypotek	4,77	2024-10-30	70 000	5 320 000
Stadshypotek	0,93	2024-12-01	28 420	2 671 480
Totalt			208 420	15 381 480
Avgår kortfristig del				-12 781 480
Långfristig del av skulder till kreditinstitut				2 600 000

Beräknad amortering de närmaste 5 åren är 208 000 kr årligen. Om 5 år beräknas skulden till kreditgivare uppgå till ca. 14 339 000 kr.

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	17 850 000	17 850 000
Summa	17 850 000	17 850 000

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Karlstad

Caroline Johansson
Ordförande

Lina Strömberg
Ledamot

Karin Westerberg
Ledamot

Matilda Larsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lorka Revision AB

Peter Rosengren
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 25 april 2024



Brf Solslingan i Karlstad för 20230101-20231231.pdf

(1334811 byte)
SHA-512: 4199f1c5578352f16486a70d63ee8c93e48ce
07774e7a80a5d744b912cb222b841b7a26d7c2b3e2166d
9a8f1871772c6f35486d548c99c1f0480fe19e4c7f77d

Underskrifter

2024-04-23 14:28:44 (CET)



Angela Anna Caroline Johansson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-23 15:01:32 (CET)



Lina Strömberg

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-23 19:40:07 (CET)



Anna Matilda Larsson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-23 19:42:29 (CET)



Karin Westerberg

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-25 07:43:13 (CET)



Karl Åke Peter Rosengren

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 2023

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>
SHA-512:
df1f8794220fd63492ad5c7aa42eb210b7344cbd5af1675871c8981e2a9a26107407b7d16d2d4b418401443d37ec3e7291c407f4e1b9a0440cb17709bccfad
ca



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Solslingan, org. nr 769626–2398

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Solslingan för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Solslingan för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Karlstad den 2024-

Peter Rosengren

Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 25 april 2024



RB Bostadsrättsföreningen Solsingan.pdf

(162794 byte)

SHA-512: 78e1e65b2293ee11aea94f34ef5fe8dbbed06
531e174b71105b32882ec2f3801617fdc3a36c2ebd5f68
f5f3582c641edf7e06482cb5e2499207afb345f4b66bc

Underskrifter

2024-04-25 07:45:00 (CET)



Karl Åke Peter Rosengren

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Revisionsberättelse

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

c03c9ae4b4e41e72ac934577bbea2e1b9f155612715147e9c101828551c164be6d4197de2fdc6907131c96bf1c521464253b2fff1e7868590273ce1204472
ee



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.