

Årsredovisning

Brf Sillen 1, Strängnäs

716402-0534

Styrelsen för Brf Sillen 1, Strängnäs får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Kassaflödesanalys	8
- Noter	9 - 12
- Underskrifter	12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheter, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärden.

- Fasadenovering, besiktning måleri kvarstår på några punkter.
- Amorteringen på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Styrelsen skulle undersöka möjligheter att friköpa för att få fram kostnaden. Detta har visat sig vara förenat med avsevärda kostnader bara för att få reda på vad det skulle kosta.
- En underhållsplan som sträcker sig till 2052 har tagits fram under året.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1986-01-10. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1986-12-31 och nuvarande stadgar registrerades 2016-07-15 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen äger fastigheten Sillen 1 i Strängnäs. Fastigheten består av 59 st småhus som är upplåtna med bostadsrätt. Fastighetens area är 17 558 kvm, varav 5 564 kvm är boyta. Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelse

Vid ordinarie årsstämma i maj 2023 valdes följande styrelse:

Lars Lundin	Ordförande
Lars-Gösta Bergström	Vice ordförande
Linnea Eklund	Sekreterare
Lena Niehoff	Ledamot
Pontus Kulo	Ledamot

Robin Alvebrand	Suppleant
Mia Häggqvist	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Lars-Gösta Bergström, Pontus Kulo, Linnea Eklund som avflyttat samt Mia Häggqvist.

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisor:

Erik Hallander

Ordinarie extern

WeAudit

Medlemsinformation

Under 2023 har det skett 6 st överlåtelser.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köparen.

11 st medlemmar har lämnat och 8 st har tillkommit.

Antalet medlemmar 2023-12-31 är 89 st.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	4 174	4 127	4 047	4 038
Resultat efter finansiella poster	601	568	-1 669	-2 311
Soliditet %	19	17	16	20
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	711			
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	95			
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	4 667			
Skuldsättning (kr) per kvm upplåten med bostadsrätt	4 667			
Räntekänslighet %	6,56			
Sparande (kr) per kvadratmeter	181			
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	72			

El ingår inte i årsavgiften.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 781 582	1 337 439	1 174 484	568 415	5 861 920
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			568 415	-568 415	0
Avsätt underhållsfond enl stadgar		2 124 115	-2 124 115		0
lanspråktagande underhållsfond		-632 950	632 950		0
Årets resultat				600 771	600 771
Belopp vid årets utgång	2 781 582	2 828 604	251 734	600 771	6 462 691

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	251 734
Årets resultat	600 771
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-2 124 115
<i>Summa</i>	<i>-1 271 610</i>

Förslag till disposition:

anspråktagande av fond för yttre underhåll	-255 000
Balanseras i ny räkning	-1 016 610
<i>Summa</i>	<i>-1 271 610</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2, 3	4 173 585	4 127 022
Övriga rörelseintäkter	4	13 148	286
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 186 733	4 127 308
Rörelsekostnader			
Fastighetskötsel entreprenad	5	-17 606	-13 897
Reparation och underhåll	6, 7	-834 372	-1 193 323
Taxebundna kostnader	8	-848 148	-822 983
Fastighetsskatt / avgift		-506 023	-480 343
Övriga externa förvaltningskostnader	9	-214 122	-164 327
Styrelsearvode	10	-165 008	-145 865
Avskrivningar		-404 407	-408 256
Summa rörelsekostnader		-2 989 686	-3 228 994
Rörelseresultat		1 197 047	898 314
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-596 276	-329 899
Summa finansiella poster		-596 276	-329 899
Resultat efter finansiella poster		600 771	568 415
Resultat före skatt		600 771	568 415
Årets resultat		600 771	568 415

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	11	31 694 136	32 098 543
Inventarier, verktyg och installationer	12	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	36 861	–
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>31 730 997</i>	<i>32 098 543</i>
Summa anläggningstillgångar		31 730 997	32 098 543
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 803 251	1 572 508
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 803 251</i>	<i>1 572 508</i>
Summa omsättningstillgångar		1 803 251	1 572 508
SUMMA TILLGÅNGAR		33 534 248	33 671 051

	2023-12-31	2022-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser	2 781 582	2 781 582	
Fond för yttre underhåll	2 828 604	1 337 439	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>5 610 186</i>	<i>4 119 021</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	251 734	1 174 484	
Årets resultat	600 771	568 415	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>852 505</i>	<i>1 742 899</i>	
Summa eget kapital	6 462 691	5 861 920	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	14, 15	18 558 286	16 669 552
Summa långfristiga skulder	18 558 286	16 669 552	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7 411 266	9 563 860	
Leverantörsskulder	137 780	505 507	
Skatteskulder	134 814	254 021	
Övriga skulder	510 881	485 794	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	318 531	330 397	
Summa kortfristiga skulder	8 513 272	11 139 579	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	33 534 249	33 671 051	

KASSAFLÖDESANALYS

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 197 047	898 314
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
- Avskrivningar	404 407	405 731
- Realisationsvinst/förlust	-	2 525
Erlagd ränta	-596 276	-329 899
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>1 005 178</i>	<i>976 671</i>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	-140 250	-380 472
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	-333 464	774 270
Kassaflöde från den löpande verksamheten	531 464	1 370 469
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-36 861	-
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	-	20 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-36 861	20 000
Finansieringsverksamheten		
Utbetalning, amortering av lån	-263 860	-263 860
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-263 860	-263 860
Årets kassaflöde	230 743	1 126 609
Likvida medel vid årets början	1 572 508	445 899
Likvida medel vid årets slut	1 803 251	1 572 508

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen, BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFNAR 2023:1 Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	1	100
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter	3 957 418	3 898 011
Hyror parkering/garage	206 132	203 638
Pant- och överlåtelseavgifter	10 035	25 370
Öresutjämning	0	3
	4 173 585	4 127 022

Not 3 Årsavgifternas innehåll

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten, avfallshantering, bostadsrättstillägg, TV/bredband samt sedvanligt underhåll.

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Övriga intäkter	13 148	286
	13 148	286

Not 5 Fastighetsskötsel entreprenad

	2023	2022
Material fastighetsskötsel	-5 603	-4 164
Övriga avtalskostnader	-12 002	-9 733
	-17 605	-13 897

Not 6	Reparation och underhåll	2023	2022
	Reparation av bostäder	-3 796	-35 987
	Reparation av gemensamma utrymmen	-10 203	-32 019
	Reparation lås	-5 584	-1 371
	Reparation installationer	-125 205	-106 717
	Reparation huskropp utvändigt	-54 403	-19 753
	Reparation markytor, utemiljö	-52 353	-10 100
	Gräsklippning/trädgårdsskötsel	-267 157	-204 769
	Snöröjning och halkbekämpning	-60 670	-46 344
	OVK	–	-103 313
		-579 371	-560 373

Not 7	Planenligt underhåll	2023	2022
	Underhåll installationer	-255 000	-632 950
		-255 000	-632 950

Not 8	Taxebundna kostnader	2023	2022
	El	-99 534	-100 791
	Vatten	-298 773	-278 910
	Sophämtning	-73 541	-70 284
	Grovsopor	-36 177	-43 596
	Fastighetsförsäkring	-110 163	-101 773
	Kabel-TV	-82 045	-74 873
	Telefon	-3 367	-4 056
	Bredband	-131 192	-117 768
	Pant- och överlåtelseavgifter	-13 357	-30 932
		-848 149	-822 983

Not 9	Övriga externa förvaltningskostnader	2023	2022
	Revisionsarvode	-23 063	-21 875
	Ekonomisk förvaltning	-113 150	-103 160
	Konsultarvoden	-12 128	-1 250
	Bankkostnader	-10 189	-5 222
	Medlems- och föreningsavgifter	-6 380	-6 380
	Övriga förvaltningskostnader	-49 212	-26 439
		-214 122	-164 326

Not 10	Styrelsearvoden	2023	2022
	Styrelsearvode	-107 595	-92 850
	Lön	-24 000	-24 000
	Sociala kostnader	-33 413	-29 015
		-165 008	-145 865

Not 11	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	39 746 401	39 746 401
	Utgående anskaffningsvärden	39 746 401	39 746 401
	Ingående avskrivningar	-7 647 858	-7 243 452
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-404 407	-404 406
	Utgående avskrivningar	-8 052 265	-7 647 858
	Redovisat värde	31 694 136	32 098 543

Taxeringsvärde byggnad: 42 849 000

Taxeringsvärde mark: 24 631 000

Not 12	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	216 389	256 139
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-	-39 750
	Utgående anskaffningsvärden	216 389	216 389
	Ingående avskrivningar	-216 389	-232 289
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-	17 225
	Årets avskrivningar	-	-1 325
	Utgående avskrivningar	-216 389	-216 389
	Redovisat värde	0	0

Not 13	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	36 861	-
	Utgående anskaffningsvärden	36 861	-
	Redovisat värde	36 861	-

Not 14	Övriga skulder till kreditinstitut	2023-12-31	2022-12-31
	SEB bunden ränta 1,05%, ffd 2023-12-28	–	-9 300 000
	Handelsbanken bunden ränta 1,15%, ffd 2024-12-01	-7 411 266	-7 675 126
	Handelsbanken bunden ränta 4,22%, ffd 2025-12-01	-9 258 286	-9 258 286
	Handelsbanken bunden ränta 3,74%, ffd 2026-12-01	-9 300 000	–
	Kortfristig del av långfristiga skulder	7 411 266	9 563 860
		-18 558 286	-16 669 552

Årlig amortering uppgår till 263 860 kr.

Ett av lånen förfaller under 2024 och klassificeras som kortfristig skuld även om det omsätts vid förfalldagen.

Not 15	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	38 661 000	38 661 000
	Summa ställda säkerheter	38 661 000	38 661 000

UNDERSKRIFTER

Strängnäs 2024-05-16


Lars Lundin
Styrelseordförande


Lars-Gösta Bergström


Linnea Eklund

Pontus Kulo



Lena Niehoff

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-16



Erik Hallander
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Sillen 1, Strängnäs

Org.nr 716402-0534

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Sillen 1, Strängnäs för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Sillen 1, Strängnäs för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Eskilstuna 2024-05-16



Erik Hallander

Auktoriserad revisor