

ÅRSREDOVISNING
FÖR
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
CUBO
769638-9175
RÄKENSKAPSÅR
2023-01-01 – 2023-12-31

SÅ LÄSER DU EN ÅRSREDOVISNING

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen inleds med en förvaltningsberättelse som bland annat innehåller en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också en kort sammanfattning gällande föreningens ekonomi via flera nyckeltal tillsammans med övrig värdeskapande information om det gångna räkenskapsåret. Till sist finns ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, det är sedan upp till föreningsstämman att besluta om.

Resultaträkning

Nästa del av årsredovisningen är en resultaträkning som visar om föreningen har gått med vinst eller förlust under det gångna räkenskapsåret. Här hittar du var föreningens intäkter kommer från samt vad det är som kostat pengar under året. En stor kostnadspost i resultaträkningen är avskrivningar, vilka innebär att man fördelar större kostnader under en lägre tidsperiod. Avskrivningar är endast en bokföringsmässig post och innebär inte att pengar lämnar föreningens kassa. Många nybildade föreningar gör stora negativa resultat i resultaträkningen, detta beror vanligtvis på att avskrivningarna från entreprenaden är höga men det innebär inte automatiskt att föreningen har en dålig ekonomi.

Balansräkning

Efter resultaträkningen kommer balansräkningen, denna visar föreningens ekonomiska ställning vid en viss bestämd tidpunkt. I årsredovisningen visas alltid den sista dagen för räkenskapsåret. Balansräkningen har två delar, den ena bestående av tillgångar och den andra bestående av skulder och eget kapital. Dessa delar är alltid lika stora, de är alltså i balans.

Kassaflödesanalys

Efter de olika räkningarna presenteras en kassaflödesanalys i årsredovisningen. Kassaflödesanalysen visar föreningens in- och utbetalningar under räkenskapsåret, och på sista raden visas förändringen i likvida medel under perioden.

Noter

Ibland behöver de olika posterna i resultat- och balansräkningarna förklaras mer utförligt och detta hittar man i årsredovisningens noter. De rader i resultat- och balansräkningarna som har en siffra bredvid sig har en not för posten. Här finns exempelvis mer information om föreningens banklån, exempelvis hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags för villkorsändring.

Styrelsens underskrifter

På den sista sidan finns styrelsens underskrifter, dessa intygar att årsredovisningen är upprättad och färdigställd. Det är sedan upp till föreningens medlemmar att besluta om årsredovisningen samt fastställa de beslut som föreslagits av styrelsen via årsredovisningen på kommande föreningsstämma.

ÅRSREDOVISNING

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN CUBO

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2023.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden.

Grundfakta om föreningen

Föreningen är ett så kallat privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2020-08-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2023-08-29 och nuvarande stadgar registrerades 2023-07-20 hos Bolagsverket.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Lund. Föreningens adresser är Scheelevägen 2 A-E samt Tunavägen 53 A-C.

Fastigheten

Föreningens fastighet har beteckningen Dirigenten 5 i Lunds kommun.

Fastigheten är under uppförande 2023, en etapp flyttade in i mitten av december medan de återstående två etapperna är planerade till februari och maj 2024. Först i maj 2024 beräknas fastigheten vara färdigställd. Lägenheternas totalyta är 6 757 m² och lokalens totalyta är 52 m². Föreningen består av 113 bostadsrätter och 1 lokal.

Styrelsens sammansättning

Styrelsen har under året bestått av:

Anna Winther-Hansen	Ordförande
Bertil Hopp	Ordinarie ledamot
Inger Karlsson	Ordinarie ledamot

Styrelsen har under året hållit 8 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Ernst & Young	Ordinarie revisor
---------------	-------------------

Valberedning

Valberedningen har under året varit vakant.

Föreningsstämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-29, antal röstberättigade medlemmar vid stämman var 3. Vid den ordinarie föreningsstämman antogs nya stadgar.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har sedan 2023-12-01 skötts av A.R.C Fastighetspartner AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningens ekonomiska plan har registrerats och upplåtelseavtal har tecknats.

Delar av byggnaden har under året färdigställts och i mitten av december flyttade den första etappen in.

Peab Bostad AB svarar för samtliga kostnader och erhåller samtliga intäkter till och med avräkningsdagen som är planerad till 2024-05-31.

Underhållsåtgärder

Utfört underhåll	År	Kommentar
-	-	-

Planerade underhållsåtgärder

Planerat underhåll	År	Kommentar
-	-	-

MEDLEMSINFORMATION

Antal bostadsrätter: 113

Överlåtelser under året: 2

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 3

Tillkommande medlemmar: 190

Avgående medlemmar: 0

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 193

Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan äga samma bostadsrätt.

FLERÅRSÖVERSIKT

Nyckeltal	2023	2022	2021*
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	0	0	0
Soliditet (%)	20,1	4,0	1,5
Likviditet (%)	96,7	4,2	3,7
Balansomslutning (tkr)	527 275	248 335	129 069
Eget kapital (tkr)	106 095	9 900	1 950
Total låneskuld (tkr)	0	0	0
Underhållsfond (tkr)	0	0	0
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta (kr per kvm)*	0	0	0
Lån/m ² bostadsrättsyta (kr per kvm)	0	0	0
Sparande/m ² bostadsrättsyta (kr per kvm)	0	0	0
Räntekänslighet (%)	0	0	0
Energikostnad/m ² bostadsrättsyta (kr per kvm)	0	0	0
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	0	0	0

Ytuppgifter enligt ekonomisk plan, 6 757 m² bostäder.

* Avser förlängt räkenskapsår (2020-08-20 – 2021-12-31).

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital / totala tillgångar

Likviditet: Omsättningstillgångar / kortfristiga skulder

Årsavgift/m² bostadsrättsyta (kr per kvm): Årsavgifter / antalet kvadratmeter upplåten bostadsrättsyta

Lån/m² bostadsrättsyta (kr per kvm): Räntebärande skulder / antalet kvadratmeter upplåten bostadsrättsyta

Sparande/m² bostadsrättsyta (kr per kvm): Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten – väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) / antalet kvadratmeter upplåten bostadsrättsyta

Räntekänslighet (%): Räntebärande skulder / årsavgifter (inkl obligatoriska tillägg och IMD)

Energikostnad/m² bostadsrättsyta (kr per kvm): Energikostnader (värme, el och/eller vatten) / antalet kvadratmeter upplåten bostadsrättsyta

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%): Årsavgifter / totala rörelseintäkter

FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL

	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	9 900 000	0	0	0
Inbetalda insatser	96 195 000			
Resultatdisposition enligt stämmobeslut				
Årets resultat				0
Belopp vid årets utgång	106 095 000	0	0	0

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0,00
Årets resultat	0,00
Summa till stämmans förfogande	0,00

Styrelsen föreslår följande disposition:

Avsättning till fond för yttre underhåll enligt stadgar	0,00
Balanseras i ny räkning	0,00

RESULTATRÄKNING

1 JANUARI – 31 DECEMBER	NOT	2023-01-01 – 2023-12-31	2022-01-01 – 2022-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
Summa rörelseintäkter		0	0
RÖRELSEKOSTNADER			
Summa rörelsekostnader		0	0
RÖRELSERESULTAT		0	0
FINANSIELLA POSTER			
Summa finansiella poster		0	0
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		0	0
ÅRETS RESULTAT		0	0

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	120 511 000	120 511 000
Pågående arbeten	3	224 897 581	117 912 138
Summa materiella anläggningstillgångar		345 408 581	238 423 138
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		345 408 581	238 423 138
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		178 814 576	0
Övriga kortfristiga fordringar		184 641	29 314
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	21 799	0
Summa kortfristiga fordringar		179 021 016	29 314
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 845 025	9 882 836
Summa kassa och bank		2 845 025	9 882 836
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		181 866 041	9 912 150
SUMMA TILLGÅNGAR		527 274 622	248 335 288

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		106 095 000	9 900 000
Summa bundet eget kapital		106 095 000	9 900 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		0	0
Årets resultat		0	0
Summa fritt eget kapital		0	0
SUMMA EGET KAPITAL		106 095 000	9 900 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Byggnadskreditiv	5	233 159 401	236 509 400
Leverantörsskulder		4 683 640	0
Övriga kortfristiga skulder		178 884 015	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	4 452 566	1 925 888
Summa kortfristiga skulder		421 179 622	238 435 288
SUMMA SKULDER		527 274 622	238 435 288
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		527 274 622	248 335 288

KASSAFLÖDESANALYS

	2023-12-31	2022-12-31
Rörelseresultat	0	0
Justering avskrivningar	0	0
Erlagd ränta	0	0
Erhållen ränta	0	0
	0	0
Ökning(-)/(+)Minskning av rörelsefordringar	-178 991 702	2 731 686
Upptagna(+)/(-)Betalda rörelseskulder	186 094 333	-912 787
Kassaflöde från den löpande verksamheten	7 102 631	1 818 899
Investering i fastighet	-106 985 443	-114 065 138
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-106 985 443	-114 065 138
Inbetalda insatser	96 195 000	7 950 000
Upptagna lån	0	112 229 075
Amortering av lån	-3 349 999	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	92 845 001	120 179 075
Summa förändring av likvida medel	-7 037 811	7 932 836
Kassa och bank vid årets början	9 882 836	1 950 000
Kassa och bank vid årets slut	2 845 025	9 882 836

NOTER

NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetet är färdigställt.

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60% av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening).

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2 BYGGNADER OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde byggnad	0	0
Nyanskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	0	0
Bokfört värde byggnader	0	0
Ingående anskaffningsvärde mark	120 511 000	120 511 000
Bokfört värde mark	120 511 000	120 511 000
Bokfört värde byggnader och mark	120 511 000	120 511 000
Taxeringsvärde		
Byggnad	30 885 000	
Mark	41 316 000	
Taxeringsvärde totalt	72 201 000	

NOT 3 PÅGÅENDE ARBETEN

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	117 912 138	3 847 000
Under året nedlagda kostnader	106 985 443	114 065 138
Summa ackumulerade anskaffningsvärden	224 897 581	117 912 138
Bokfört värde pågående arbeten	224 897 581	117 912 138

NOT 4 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	16 548	0
Övriga förutbetalda kostnader	5 251	0
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21 799	0

NOT 5 BYGGNADSKREDITIV

	Räntesats	Villkorsändringsdag	2023-12-31	2022-12-31
Sparbanken Skåne	5,535%	2024-03-30	233 159 401	236 509 400
Summa skulder till kreditinstitut			233 159 401	236 509 400

Ovanstående byggnadskreditiv löses och nya hypotekslån tecknas i samband med avräkningsdagen vilken är planerad till 2024-05-31.

	2023	2022
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	97 773 500	97 773 500

NOT 6 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda intäkter	125 003	0
Upplupna räntekostnader	4 307 563	1 912 138
Övriga upplupna kostnader	20 000	13 750
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 452 566	1 925 888

STYRELSENS UNDERSKRIFTER

Lund den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Anna Winther-Hansen
Ordförande

Bertil Hopp

Inger Karlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young

Erik Mauritzson
Auktoriserad revisor

Deltagare

BRF CUBO 769638-9175 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: KARIN ANNA MARIA
WINTHER-HANSEN

Anna Winther-Hansen
[REDACTED]

2024-06-18 12:32:23 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 31.209.3.213

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Inger Märta Hilda Karlsson

Inger Karlsson
[REDACTED]

2024-06-17 18:23:45 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 94.191.137.103

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: BERTIL HOPP

Bertil Hopp
[REDACTED]

2024-06-17 14:12:41 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 193.150.212.243

ERNST & YOUNG AKTIEBOLAG 556053-5873 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK MAURITZSON

Erik Mauritzson
[REDACTED]

2024-06-18 12:51:04 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.188.85

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsföreningen Cubo org.nr 769638-9175

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för i Bostadsföreningen Cubo för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31-12-2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Brf Cubo för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Som framgår av förvaltningsberättelsen finns inget resultat att behandla. Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Erik Mauritzson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ERNST & YOUNG AKTIEBOLAG 556053-5873 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK MAURITZSON

Erik Mauritzson



2024-06-18 12:51:18 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.188.85