

# Årsredovisning

## Brf Odensala Ängar 1

Org nr 769632-2200

Styrelsen för Brf Odensala Ängar 1  
avger härmed årsredovisning för  
räkenssåret 2023-01-01 – 2023-12-31



# Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Noter	10
Underskrifter	14
Beskrivning nyckeltal	15

## Kontaktinformation

Brf Odensala Ängar 1  
Fotbollsvägen 1-21, Östersund  
Föreningen förvaltas av Fastighetsekonomi Michael Adamsson AB  
Telefon 063-18 15 60

# Förvaltningsberättelse

## Föreningens verksamhet

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark och terrasser som ligger i anslutning till föreningens hus, om mark eller terrass skall användas som komplement till bostadslägenhet.

## Föreningens fastighet

### Byggnad och mark

Föreningen har förvärvat fastigheten Frukträdgården 1 av Östersunds kommun. Den har införskaffats genom förvärv av Odensala 1 AB, org.nr. 559061-9648 innehållande fastigheten. Fastigheten överfördes sedan till bostadsrättsföreningen. Husen ligger i sådant samband att en ändamålsenlig samverkan mellan bostadsrätterna kan ske.

Typ Småhus  
Föreningen har äganderätt till marken.

### Lägenheter o lokaler

Den totala byggnadsytan för bostäder är 2 394 kvm.

### Lägenhetsfördelning

21 enbostadshus med 6 rum och kök med en yta av 114 kvm

Av dessa 21 lägenheter är 21 upplåtna med bostadsrätt.

### Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar från 1/12-2021.

### Taxeringsvärde

Fastighetens taxeringsvärde

Småhusenhet typ kod 230

Byggnad 33 230 000

Mark 7 035 000

40 265 000

Värdeår 2017

## Fastighetens tekniska status

Byggnaden uppvärms genom frånluftsvärmepump i respektive bostad Tomten är ansluten till kommunens nät för vatten, avlopp och elektrisk kraft.

Till det planerade underhållet samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond enligt underhållsplan. Finns ingen underhållsplan sker avsättningen enligt ekonomisk plan.

Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen.

## Föreningsfrågor

Bostadsrättsförening Odensala Ängar 1 med org.nr 769632-2200 registrerades 2016-05-04.

## Föreningens firma

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen; av två styrelseledamöter i förening.

Föreningen är att betrakta som en äkta bostadsrättsförening.

## Medlemmar och hyresgäster

Föreningen har 38 st medlemmar fördelade på 21 st medlemslägenheter.

## Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Fastighetsekonomi Michael Adamsson AB

Avtal finns med Telia för TV och bredband.

## Styrelsen

Styrelsen har sedan ordinarie  
föreningsstämma den 8 juni 2023 haft  
följande sammansättning

Fredrik Frisint	Ledamot, Ordförande
Eleonor Modigh	Ledamot
Lars Eriksson	Ledamot
Andrew Sutherland	Ledamot
Stig Tore Bjordal	Ledamot
Charlott Bågling	Suppleant
Sofie Andersson	Suppleant

## Revisorer

Stefan Ax, Ax Ekonomi AB

## Valberedning

Valberedningen består av, Lars Sunnfors och  
Urban Nordin

## Styrelsesammanträden

Styrelsen har under året kontinuerligt arbetat  
med förvaltning av fastigheten och haft 7 st  
protokollförda möten under verksamhetsåret.

## Årets överlåtelse/upplåtelse

Under året har 1 överlåtelse skett.

Vid lägenhetsöverlåtelse kan enligt stadgarna  
köparen debiteras en överlåtelseavgift på 2,5  
% av prisbasbeloppet. Pantsättningsavgift  
debiteras köparen med 1 % av  
prisbasbeloppet.

## Händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat endast  
mindre underhåll.

## Framtida utveckling

Då föreningen är relativt ny så finns inga större  
behov av underhåll inom de närmsta åren,  
men under 2024 kommer vi att upprätta en  
underhållsplan för att få bättre koll på det  
framtida underhållsbehovet.

## Föreningens ekonomi

Årets resultat visar på ett underskott av 782  
tkr. Likvidflödet från årets verksamhet är  
positivt med 150 tkr, eftersom avskrivningar  
inte påverkar likvidflödet. Ser man på det totala  
likvidflödet inklusive förändringar i  
rörelseresultatet, investeringar, upplåning,  
insatser samt amorteringar visar det på ett  
negativt kassaflöde på 48 tkr.

Avgiften höjdes 1 jan 2024 med 21,4 %.

## Förändring Eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse-avgifter	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>55 705 000</b>	<b>0</b>	<b>660 000</b>	<b>-3 464 146</b>	<b>-609 419</b>	<b>52 291 435</b>
Resultatdisp enl stämman:						
Avsättning till yttre fond			62 424	-62 424		0
Balanseras i ny räkning				-609 419	609 419	0
Årets resultat					-782 322	-782 322
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>55 705 000</b>	<b>0</b>	<b>722 424</b>	<b>-4 135 989</b>	<b>-782 322</b>	<b>51 509 113</b>

## Flerårsöversikt

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning, Kkr	1387	1244	1227	1105	1063
Resultat efter finansiella poster, Kkr	-782	-609	-629	-666	-654
Räntekostnader i förhållande till intäkt	53,96%	41,36%	39,49%	43,65%	44,15%
Soliditet, %	64,0	64,0	64,0	64,0	64,0
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	541,6	478,4	473,3	459,2	441,7
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkterna	93,5	92,1	92,4	99,5	99,5
Sparande per kvm	62,57	134,79	126,74	111,27	115,75
Energikostnad per kvm	39,19	35,29	33,95	32,17	25,88
Skuldsättning per kvm	12 163	12 257	12 351	12 445	12 500
Skuldsättning per kvm bostadsrättsyta, kr	12 163	12 257	12 351	12 445	12 500
Skuldsättningsgrad %	56,53	56,12	55,89	55,66	55,22
Skuldkvot/Räntekänslighet	21,0	23,6	24,1	27,0	28,1
Genomsnittlig skuldränta, %	2,56	1,75	1,63	1,62	1,57
Fastighetens belåningsgrad, %	36,46	36,32	36,19	36,05	35,81
Underhålls o amoreringsutrymme %	10,80	25,95	24,73	24,11	26,06
Insats per kvm bostadsrättsyta, kr	23 269	23 269	23 269	23 269	23 269

Definition av nyckel tal redovisas i slutet av årsredovisningen

## Resultatdisposition

Balanserat resultat	-4 135 989
Årets resultat	<u>-782 322</u>
	-4 918 311
Styrelsen föreslår att:	
Till yttre fond avsätts	63 672
I ny räkning överföres	<u>-4 981 983</u>
	-4 918 311

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Årsavgifter och hyresintäkter	1	1 386 923	1 240 760
Övriga intäkter		0	2 780
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 386 923</b>	<b>1 243 540</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftskostnader	2	-417 136	-337 292
Övriga externa kostnader	3	-79 250	-70 615
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-932 107	-932 107
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 428 493</b>	<b>-1 340 014</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-41 570</b>	<b>-96 474</b>
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>			
Ränteintäkter		7 644	1 336
Räntekostnader fastighetslån		-748 396	-514 281
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-782 322</b>	<b>-609 419</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-782 322</b>	<b>-609 419</b>

## BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader, mark och markanläggning	5	79 854 417	80 782 815
Inventarier	6	12 417	16 126
		<b>79 866 834</b>	<b>80 798 941</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>79 866 834</b>	<b>80 798 941</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Skattefordran		70	70
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	37 285	93 949
		<b>37 355</b>	<b>94 019</b>
<b>Kassa och bank</b>		934 304	982 740
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>971 659</b>	<b>1 076 759</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>80 838 493</b>	<b>81 875 700</b>

## BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		55 705 000	55 705 000
Yttre reparationsfond		722 424	660 000
		<b>56 427 424</b>	<b>56 365 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		-4 135 989	-3 464 146
Årets resultat		-782 322	-609 419
		<b>-4 918 311</b>	<b>-4 073 565</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>51 509 113</b>	<b>52 291 435</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Fastighetslån	8	22 093 750	10 093 750
		<b>22 093 750</b>	<b>10 093 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	8	7 025 000	19 250 000
Leverantörsskulder		11 085	18 033
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	199 545	222 482
		<b>7 235 630</b>	<b>19 490 515</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>80 838 493</b>	<b>81 875 700</b>



## KASSAFLÖDESANALYS

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	-41 570	-96 474
Årerföring gjorda avskrivningar	932 107	932 107
<b>Kassaflöden från den löpande verksamheten före betalda räntor och inkomstskatter</b>	<b>890 537</b>	<b>835 633</b>
Erhållen ränta	7 644	1 336
Erlagd ränta	-748 396	-514 281
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>149 785</b>	<b>322 688</b>
<b>Förändring av rörelseresultat</b>		
Kortfristiga fordringar - förändring	56 664	-57 682
Leverantörsskulder- förändring	-6 948	5 514
Kortfristiga skulder - förändring	-22 937	86 672
<b>Kassaflöde från rörelseresultat</b>	<b>26 779</b>	<b>34 504</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av skuld	-225 000	-225 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-225 000</b>	<b>-225 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-48 436</b>	<b>132 192</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>982 740</b>	<b>850 548</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>934 304</b>	<b>982 740</b>

## NOTER

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och (BFNAR 2012:1) Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod. Följande avskrivningar tillämpas:

Stomme/grund/Innerväggar	100
Värme/sanitet/rör	50
El	40
Yttertak	40
Fasad	50
Fönster	50
Restpost	40
Inventarier	5-10

### Fastighetsskatt/Fastighetsavgift

Nybyggda fastigheter 2012 och därefter med värdeår 2012 och senare kommer att få hel befrielse från fastighetsavgift i 15 år.

### Fond för yttre underhåll

Enligt bokföringsnämndens allmänna råd, ska reservering för framtida underhåll redovisas under bundet eget kapital. Avsättning till fonden sker, genom en årlig omföring mellan fritt och bundet eget kapital. Lansspråktagande av fonden för planerat underhåll sker på samma sätt.

### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### Personal

Föreningen har ingen anställd personal. Inga löner eller arvoden har betalats ut.

## Upplysningar till enskilda poster

Not 1 Årsavgifter och hyresintäkter	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Årsavgifter bostadsrätt	1 296 540	1 145 319
Bredbandsavgifter	85 767	85 767
Pant- och överlåtelseavgifter	4 316	9 374
Övriga intäkter	300	300
<b>Summa</b>	<b>1 386 923</b>	<b>1 240 760</b>
Not 2 Driftkostnader	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
<i>Fastighetsskötsel</i>		
Snöröjning o markunderhåll	-93 329	-47 652
Material	-6 774	-164
<b>Summa</b>	<b>-100 103</b>	<b>-47 816</b>
<i>Reparationer</i>		
Reparation installationer	-46 102	-18 949
Reparation utvändigt	0	-4 780
<b>Summa</b>	<b>-46 102</b>	<b>-23 729</b>
<i>Taxebundna kostnader och uppvärmning</i>		
El	-10 436	-8 649
Vatten o avlopp	-83 381	-75 834
Sophämtning	-65 708	-62 648
Kabel tv, bredband, porttelefon	-57 653	-57 708
<b>Summa</b>	<b>-217 178</b>	<b>-204 839</b>
<i>Övrigt</i>		
Fastighetsförsäkring	-52 253	-60 908
<b>Summa</b>	<b>-53 753</b>	<b>-60 908</b>
<b>Summa driftkostnader</b>	<b>-417 136</b>	<b>-337 292</b>
Not 3 Övriga externa kostnader	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Förvaltningsarvode	-33 075	-30 772
Revisionskostnader	-12 500	-23 956
Boende portal	-24 986	-5 014
Övriga administrationskostnader	-8 689	-10 873
<b>Summa</b>	<b>-79 250</b>	<b>-70 615</b>

<b>Not 4 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Avskrivningar på byggnader	-928 398	-928 398
Avskrivningar på inventarier, verktyg och installationer	-3 709	-3 709
<b>Summa</b>	<b>-932 107</b>	<b>-932 107</b>

#### Not 5 Byggnader och mark

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	85 503 204	85 503 204
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>85 503 204</b>	<b>85 503 204</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-4 720 389	-3 791 991
Årets avskrivningar enligt plan	-928 398	-928 398
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-5 648 787</b>	<b>-4 720 389</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>79 854 417</b>	<b>80 782 815</b>
<b>Varav;</b>		
Bokfört värde mark	24 171 791	24 171 791
Bokfört värde byggnad	55 682 626	56 611 024
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>79 854 417</b>	<b>80 782 815</b>
<b>Taxeringsvärden</b>		
Byggnader	33 230 000	33 230 000
Mark	7 035 000	7 035 000
<b>Summa</b>	<b>40 265 000</b>	<b>40 265 000</b>

#### Not 6 Maskiner och inventarier

Ingående anskaffningsvärde	29 473	29 473
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 473</b>	<b>29 473</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-13 347	-9 638
Årets avskrivningar enligt plan	-3 709	-3 709
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-17 056</b>	<b>-13 347</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>12 417</b>	<b>16 126</b>

#### Not 7 Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förutbetald försäkring	27 773	57 155
Övriga förutbetalda kostnader	9 512	36 794
<b>Summa</b>	<b>37 285</b>	<b>93 949</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

Kreditgivare	Ränta	Villkors	2023-12-31	2022-12-31
		ändring		
Stadshypotek	5,20%	2024-06-07	7 025 000	7 125 000
Stadshypotek	1,63%	2026-12-01	10 093 750	10 218 750
Stadshypotek	4,55%	2025-12-01	12 000 000	12 000 000
<b>Summa lån</b>			<b>29 118 750</b>	<b>29 343 750</b>
Nästa års beräknade amortering:			225 000	225 000
Lån som omsätts nästa år			6 800 000	19 025 000
<b>Summa kortfrist del av lån</b>			<b>7 025 000</b>	<b>19 250 000</b>
<b>Summa långfrist del av lån</b>			<b>22 093 750</b>	<b>10 093 750</b>

Enligt föreningens redovisningsprinciper ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår. Lån med slutbetalningsdag under 2024 omsätts vid förfall.

**Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda avgifter	118 512	110 223
Upplupen ränta	81 033	51 129
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	61 130
<b>Summa</b>	<b>199 545</b>	<b>222 482</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	<u>30 000 000</u>	<u>30 000 000</u>
<b>Summa</b>	<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>

Östersund / 2024

Fredrik Frisint  
Ordförande

Lars Eriksson

Eleonor Modigh

Stig Tore Bjordal

Andrew Sutherland

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024

Stefan Ax

## Definitioner av en del använda nyckeltal

- **Räntekostnader i förhållande till intäkten**  
Beräknas som räntekostnader/intäkter  
Det absolut snabbaste sättet att få en uppfattning om en bostadsrättsförenings ekonomi är att titta på räntekostnaderna. Räntekostnaden är i många föreningar den allra största utgiften, och har därmed störst påverkan på månadsavgiftens storlek.  
Nyckeltalet beräknas utifrån att titta på hur stor del av föreningens intäkter som går till att betala dess räntekostnader.  
Tumregel: Under 25 % – inga problem, över 50 % – problem.
- **Skuldsättningsgrad**  
Beräknas som Skulder/Eget kapital  
Används för att beskriva företagets finansiella risk /räntekänslighet)  
Skuldsättningsgraden är ett mått på kapitalstyrka och används för att se relationen mellan skulder och eget kapital. Skuldsättningsgraden är starkt relaterad till soliditeten, alltså hur stor andel av ett företags tillgångar som finansierats med eget kapital. Det betyder att en hög skuldsättningsgrad innebär att företaget har låg soliditet.
- **Skuldsättning per kvadratmeter**  
Skulderna divideras med bostadsrättsytan i föreningen (skuldsättning/m<sup>2</sup>). En skuldsättning på 5 000 kronor per kvadratmeter eller mindre är att beteckna som låg medan en på mer än 10 000 kronor per kvadrat är hög och en på mer än 15 000 per kvadrat mycket hög
- **Soliditet**  
Beräknas som (Eget kapital + 78,6 % av Obeskattade reserver) / Totala tillgångar  
Förhållandet mellan det egna kapitalet och det totala kapitalet. Man kan också se det som hur stor andel av företagets tillgångar som inte motsvaras av skulder. Soliditet beskrivs som företagets betalningsförmåga på lång sikt.
- **Skuldkvot och Räntekänslighet**  
Beräknas som skulder/totala omsättningen (intäkterna). Det ger ett bra mått på hur skuldyngd föreningen är, dvs föreningens möjlighet att hantera sina skulder Detta mått är också bostadsrättsförenings räntekänslighet. För varje procentenhet låneräntan ökar måste nämligen föreningens intäkter öka med denna faktor. T ex: om räntekänsligheten är 12 i en viss förening, så innebär det att om räntan går upp 1 % så måste föreningens intäkter höjas med 12 %, åtminstone på sikt, för att ekonomin ska gå ihop. Stigande räntor och hög räntekänslighet är alltså ingen bra kombination.  
Tumregel: Under 5 = bra, över 10 = inte bra, 15 = mycket illa!
- **Skuldsättning per kvm**  
Mest korrekt och rättvisande är att räkna skuld per kvm yta (totalyta). Brukar kallas belåning eller belåningsgrad, och är ett mycket vanligt och tillförlitligt mått. Då får man ett värde som brukar ligga någonstans mellan 0 och 15 000 kr/kvm.
- **Energikostnader per kvm**
- Kostnader för el, värme och vatten divideras med antal kvm. Ett riktmärke för en normal energikostnad är i dagsläget cirka 200 kr/kvm. Men många faktorer kan påverka, både i byggnaden och vilka leverantörer som finns. Energipriserna har förstås stor betydelse.
- **Sparande till framtida underhåll**  
Beräknas som åretsresultat + avskrivningar +årets planerade underhåll/ antal kvm  
Detta nyckeltal anger hur stort löpande överskott föreningen har per kvadratmeter boarea och lokalarea varje enskilt år som kan användas till det framtida underhållet av föreningens fastighet. På lång sikt går pengarna till de planerade underhåll och investeringar som behöver göras, antingen genom att överskottet finns placerat på bank eller har använts till amorteringar på föreningens lån och därigenom skapat nytt låneutrymme. I en förening med god ekonomi ligger sparandet på mellan 200-300 kr per kvm.



# Document history

COMPLETED BY ALL:

11.05.2024 20:17

SENT BY OWNER:

Michael Adamsson · 08.05.2024 10:39

DOCUMENT ID:

SJy8c2uf0

ENVELOPE ID:

r1arq3dMR-SJy8c2uf0

DOCUMENT NAME:

Org 2023 Årsredovisning Brf Odensala Ängar 1.pdf  
15 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Eleonor Modigh eleonor.modigh@gmail.com	Signed Authenticated	08.05.2024 15:49 08.05.2024 15:47	Email Low	IP: 78.79.165.240 IP: 78.79.165.240
Fredrik Frisint fredrik@frisint.se	Signed Authenticated	09.05.2024 12:11 08.05.2024 14:00	Email Low	IP: 81.234.235.88 IP: 81.234.235.88
Stig Tore Bjordal stbjordal@gmail.com	Signed Authenticated	09.05.2024 12:37 09.05.2024 12:37	Email Low	IP: 95.193.190.134 IP: 95.193.190.134
Andrew Sutherland a.sutherland777@gmail.com	Signed Authenticated	09.05.2024 21:19 08.05.2024 10:47	Email Low	IP: 78.77.209.214 IP: 81.234.219.201
Lars Eriksson lars@kilremslagret.se	Signed Authenticated	10.05.2024 11:26 10.05.2024 09:32	Email Low	IP: 185.152.176.65 IP: 185.152.176.65
Stefan Ax stefan@axekonomi.se	Signed Authenticated	11.05.2024 20:17 11.05.2024 20:16	Email Low	IP: 81.227.20.85 IP: 81.227.20.85

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed