

LINDVALLEN, MALUNG-SÄLEN

## Timmerbyn Top 1202

### Frågelista

Fyll i de uppgifter som kan antas vara av betydelse för en köpare. Försök att tänka dig in i köparens situation. Att svara nej på en fråga är inte detsamma som att garantera att inget fel finns, utan endast att du inte har kännedom eller misstanke om dem. Uppgifter som du lämnar i frågelistan kan ge köparen en anledning att göra en mer ingående undersökning och kan normalt inte åberopas av köparen som fel i bostaden. Kom ihåg att det alltid är säljaren som ansvarar för lämnad information även om t.ex. ett ombud hjälpt till att besvara frågorna.

#### Allmänt om fastigheten

1. Förvärvat år?

2005

2. Finns nödvändiga bygglov?

Nej  Ja  Vet ej

3. Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret?

Nej

4. Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna?

Samtliga nycklar innehas av Skösten's uthyrnings-  
avdelning

#### Renoveringar

5. Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?

Nej  Ja

Kommentar

6. Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?

Nej  Ja

7. Problem med dränering/fuktskydd?

Nej  Ja

8. Problem med elsystem?

Nej  Ja

9. Dålig vattenkvalité?

Nej  Ja

10. Problem med vattentillgång?

Nej  Ja

11. Problem med avloppssystem?

Nej  Ja

12. Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?

Nej  Ja

13. Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Nej  Ja

14. Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?

Nej  Ja

Se bilagad handling brandskyddskontroll,  
anmärkning, saknas glidkydd på nedre takst.

28 juni 2024

Matta Åkerström  
Matta Åkerström