

Årsredovisning

2023-01-01 – 2023-12-31

Brf Gullkragen
Org nr: 716408-2096



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	1
Resultaträkning.....	6
Balansräkning.....	7
Kassaflödesanalys	9
Noter.....	10



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Gullkragen får
härmed avge årsredovisning för
räkensårsåret
2023-01-01 till 2023-12-31

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1984-07-11. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1984-09-13 och nuvarande stadgar registrerades 2013-07-12.

Föreningen har sitt säte i Laholms kommun.

Årets resultat är bättre än föregående år på grund av minskade underhållskostnader.

Antagen budget för det kommande verksamhetsåret är fastställd så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar.

I resultatet ingår avskrivningar med 175 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 128 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Gullkragen 1-20 med 19 lägenheter. Fastigheternas adress är Gullkragevägen.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

2 1/2 r.o.k.	4 1/2 r.o.k.	Summa
9	10	19

Total bostadsarea	1 877 m ²
Totak Tomtarea	10 811 m ²

Årets taxeringsvärde	22 768 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	22 768 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 45 tkr och planerat underhåll för 175 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

För de närmaste 30 åren uppgår underhållskostnaden totalt till 11 976 463 kr. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 399 215 kr (213 kr/m²). Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 213 kr/m².

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Byte varmvattenmätare samt radiatorventiler	174 632

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Ann-Charlotte Wellsjö	Ordförande	2024
Gunvor Jonsson	Sekreterare	2024
Jonas Wennström	Ledamot	2024 -avgick sept 2023
Emelie Olin	Ledamot	2024- från sept 2023
Britt-Marie Gustafsson	Ledamot	2024
Lars Åke Alm	Ledamot	2024

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Josefin Franzén	Suppleant	2024

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Morgan Midhage	Revisor	2024

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 27 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 3 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 5 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 25 personer.

Föreningens årsavgift ändrades senast 2023-01-01 då den höjdes med 10 %.

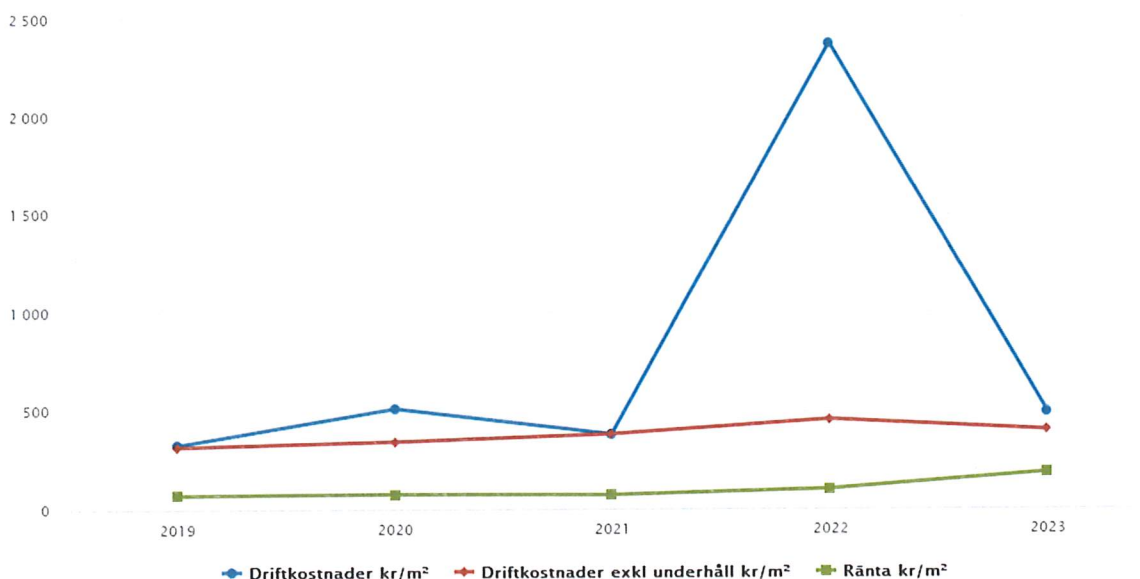
Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

Årsavgiften för 2023 uppgick i genomsnitt till 770 kr/m²/år.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i kr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 451 488	1 342 079	1 279 267	1 256 618	1 232 618
Resultat efter finansiella poster	-46 941	-3 583 740	209 040	-49 539	252 616
Soliditet %	18	17	15	13	13
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter	98	99	100	100	100
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	773	715	682	669	657
Driftkostnader kr/kvm	490	2 371	380	511	326
Driftkostnader exkl underhåll kr/kvm	397	453	380	342	316
Energikostnad kr/kvm	194	254	197	151	158
Sparande kr/kvm	161	102	186	218	220
Ränta kr/kvm	183	99	71	75	70
Skuldsättning kr/kvm	6 255	6 326	5 047	5 100	5 154
Räntekänslighet %	8,1	8,8	7,4	7,6	7,8



Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl. eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt (BOA):

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt. I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm (BTA):

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el. Normalvärde: 200 kr/kvm.

Sparande (BTA):

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Riktvärde: Lågt = <120 kr/kvm, medel minus = 121 – 200 kr/kvm, medel plus = 201 – 300 kr/kvm, högt = >301 kr/kvm.

Skuldsättning kr/kvm (BTA): Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter. Riktvärde: Låg = <3000 kr/kvm, normal = 3 001 – 8 000 kr/kvm, hög = 8 001 – 15 000 kr/kvm, mycket hög = >15 000 kr/kvm.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt (BOA): Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt. Riktvärde: se ovan.

Räntekänslighet: Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev. andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften). Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika. Riktvärde: Låg = <5%, normal = 5 – 9%, hög = 9 – 15%, mycket hög = >15%.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet beror främst på att föreningen haft ökade räntekostnader till följd av att ett nytt lån togs upp under 2022 på 2 500 000 kr.

Under året har föreningen installerat nya varmvattenmätare och medlemmarna kommer framöver få stå för kostnaden för sin vattenförbrukning.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet				Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse-avgifter	Uppskrivnings-fond	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	182 063	0	4 545 200	0	1 495 109	-3 583 740
Disposition enl. årsstämmobeslut					-3 583 740	3 583 740
Reservering underhållsfond				368 781	-368 781	
Ianspråktagande av underhållsfond				-174 632	174 632	
Årets resultat						-46 941
Vid årets slut	182 063	0	4 545 200	194 149	-2 282 780	-46 941

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-2 088 631
Årets resultat	-46 941
Årets fondreservering enligt stadgarna	-368 781
Årets ianspråktagande av underhållsfond	174 632
Summa	-2 329 721

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 2 329 721**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	1 451 488	1 342 079
Övriga rörelseintäkter	Not 3	23 756	16 498
Summa rörelseintäkter		1 475 244	1 358 577
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-919 750	-4 451 054
Övriga externa kostnader	Not 5	-81 308	-77 686
Personalkostnader	Not 6	-21 236	-26 882
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-175 209	-175 209
Summa rörelsekostnader		-1 197 503	-4 730 832
Rörelseresultat		277 741	-3 372 255
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	17 995	12 382
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-342 677	-223 867
Summa finansiella poster		-324 682	-211 485
Resultat efter finansiella poster		-46 941	-3 583 740
Årets resultat		-46 941	-3 583 740

Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	12 869 232	13 000 608
Inventarier, verktyg och installationer	Not 11	292 223	336 057
Summa materiella anläggningstillgångar		13 161 455	13 336 664
Summa anläggningstillgångar		13 161 455	13 336 664
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 12	60	0
Övriga fordringar	Not 13	165	32 438
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 14	51 451	46 014
Summa kortfristiga fordringar		51 676	78 452
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 15	1 390 607	1 817 487
Summa kassa och bank		1 390 607	1 817 487
Summa omsättningstillgångar		1 442 283	1 895 939
Summa tillgångar		14 603 738	15 232 603

Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		182 063	182 063
Uppskrivningsfond		4 545 200	4 545 200
Fond för yttre underhåll		194 149	0
Summa bundet eget kapital		4 921 412	4 727 263
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 282 780	1 495 109
Årets resultat		-46 941	-3 583 740
Summa fritt eget kapital		-2 329 721	-2 088 631
Summa eget kapital		2 591 690	2 638 631
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	8 382 753	11 773 626
Summa långfristiga skulder		8 382 753	11 773 626
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	3 357 465	100 000
Leverantörsskulder	Not 17	68 139	205 131
Skatteskulder	Not 18	22 015	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 19	181 676	515 215
Summa kortfristiga skulder		3 629 295	820 346
Summa eget kapital och skulder		14 603 738	15 232 603

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-46 941	-3 583 740
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
Avskrivningar	175 209	175 209
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	128 268	-3 408 531
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	26 776	-1 011
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	-448 516	443 098
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-293 472	-2 966 444
Finansieringsverksamheten		
Förändring av skuld	-133 408	2 400 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-133 408	2 400 000
Årets kassaflöde	-426 880	-566 444
Likvidamedel vid årets början	1 817 486	2 383 930
Likvidamedel vid årets slut	1 390 607	1 817 486

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	100
Installationer	Linjär	15

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Årsavgifter, bostäder	1 445 052	1 335 622
Vattenavgifter	6 436	6 457
Summa nettoomsättning	1 451 488	1 342 079

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Övriga ersättningar	4 464	3 865
Övriga rörelseintäkter	11 529	240
Försäkringsersättningar	7 763	12 393
Summa övriga rörelseintäkter	23 756	16 498

Not 4 Driftskostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Underhåll	-174 632	-3 600 725
Reparationer	-44 966	-91 782
Självrisk	-5 825	-32 797
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-224 120	-120 900
Försäkringspremier	-29 890	-66 749
Snö- och halkbekämpning	0	-7 575
Förbrukningsinventarier	-6 758	-5 736
Vatten	-53 294	-79 993
Fastighetsel	-7 472	-8 989
Uppvärmning	-304 282	-387 338
Sophantering och återvinning	-47 272	-42 845
Förvaltningsarvode drift	-21 239	-5 625
Summa driftskostnader	-919 750	-4 451 054

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Förvaltningsarvode administration	-65 908	-64 498
Övriga förvaltningskostnader	-6 062	-4 484
Kreditupplysningar	-14	-156
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-5 775	-3 864
Konsultarvoden	0	-2 985
Bankkostnader	-3 550	-1 700
Summa övriga externa kostnader	-81 308	-77 686

Not 6 Personalkostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Lön till kollektivanställda	0	-4 200
Styrelsearvoden	-16 000	-16 000
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-2 500	-2 500
Sociala kostnader	-2 736	-4 182
Summa personalkostnader	-21 236	-26 882

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-
och immateriella anläggningstillgångar**

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Avskrivning Byggnader	-131 376	-131 376
Avskrivning Installationer	-43 833	-43 833
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-175 209	-175 209

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	16 403	12 343
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	1 568	33
Övriga ränteintäkter	24	6
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	17 995	12 382

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-342 677	-186 372
Övriga finansiella kostnader	0	-37 495
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-342 677	-223 867

Not 10 Byggnader och mark**Anskaffningsvärden**

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		
Byggnader	9 207 274	9 207 274
Mark	440 800	440 800
	9 648 074	9 648 074
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	9 648 074	9 648 074

Ackumulerade avskrivningar enligt plan**Vid årets början**

Byggnader	-1 192 666	-1 061 290
	-1 192 666	-1 061 290

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-131 376	-131 376
	-131 376	-131 376

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut
Ackumulerade upp- och nedskrivningar

Årets uppskrivning	0	4 545 200
	0	4 545 200

Restvärde enligt plan vid årets slut

12 869 232	13 000 608
-------------------	-------------------

Varav

Byggnader	7 883 232	8 014 608
Mark	4 986 000	4 986 000

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		
Installationer	657 500	657 500
	657 500	657 500
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	657 500	657 500
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Installationer	-321 443	-277 610
	-321 443	-277 610
Årets avskrivningar		
Installationer	-43 833	-43 833
	-43 833	-43 833
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-365 276	-321 443
Restvärde enligt plan vid årets slut	292 223	336 057
Varav		
Installationer	292 223	336 057

Not 12 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Avgifts- och hyresfordringar	60	0
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	60	0

Not 13 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattefordringar	0	32 297
Skattekonto	165	141
Summa övriga fordringar	165	32 438

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	33 222	29 890
Förutbetalt förvaltningsarvode	16 477	16 124
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 753	0
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	51 451	46 014

Not 15 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Bankmedel	593 192	579 050
Företagskonto	58 186	47 137
Transaktionskonto	739 228	1 191 299
Summa kassa och bank	1 390 607	1 817 487

Not 16 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Inteckningslån	11 740 218	11 873 626
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-133 408	-100 000
Nästa års omförhandling på långfristiga skulder till kreditinstitut	-3 224 057	0
Långfristig skuld vid årets slut	8 382 753	11 773 626

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	3,46%	2027-07-30	2 500 000,00	0,00	0,00	2 500 000,00
STADSHYPOTEK	4,45%	2024-12-30	3 340 873,00	0,00	58 408,00	3 282 465,00
STADSHYPOTEK	2,16%	2025-03-30	154 080,00	0,00	37 500,00	116 580,00
STADSHYPOTEK	1,30%	2025-12-30	3 340 873,00	0,00	0,00	3 340 873,00
STADSHYPOTEK	2,45%	2027-03-30	2 537 800,00	0,00	37 500,00	2 500 300,00
Summa			11 873 626,00	0,00	133 408,00	11 740 218,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa verksamhetsår ska föreningen omförhandla ett lån på 3 224 057 kr samt amortera 133 408 kr. Dessa klassificeras som kortfristiga skulder.

Not 17 Leverantörsskulder

	2023-12-31	2022-12-31
Leverantörsskulder	68 139	205 131
Summa leverantörsskulder	68 139	205 131

Not 18 Skatteskulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skatteskulder	22 015	0
Summa skatteskulder	22 015	0

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner	14 000	14 000
Upplupna sociala avgifter	3 100	3 100
Upplupna räntekostnader	7 385	7 390
Upplupna elkostnader	448	1 175
Upplupna värmekostnader	41 571	60 531
Upplupna kostnader för renhållning	0	21 598
Upplupna kostnader för administration	0	287 000
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	115 172	120 421
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	181 676	515 215

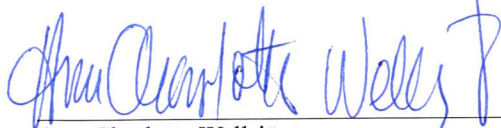
Not 20 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	11 924 000	10 143 000

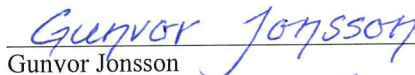
Styrelsens underskrifter

Laholm 2024-03-12

Ort och datum



Ann-Charlotte Wellsjö



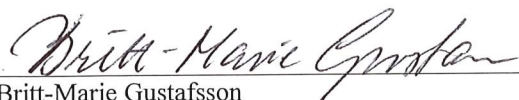
Gunvor Jonsson



Lars Åke Alm



Emelie Olm



Britt-Marie Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-12



Morgan Midhage
Revisor

Revisionsberättelse

Bostadsrättsföreningen Gullkragen

Org.nr 716408-2096

Jag har i egenskap av internrevisor granskat verksamheten i Bostadsrättsföreningen Gullkragen för år 2023.

Granskningen har utförts i enlighet med bostadsrättslagen, som hänvisar till tillämpliga delar av lag om ekonomiska föreningar, samt god sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört granskningen för att i rimlig grad försäkra mig om att föreningens verksamhet skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att föreningens interna kontroll är tillräcklig.

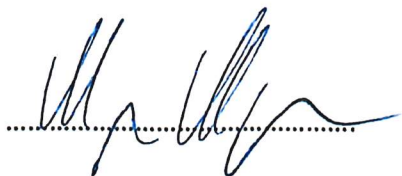
Enligt min uppfattning ger årsredovisningen en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens ställning per den 31 december 2023 och dess finansiella resultat för år 2023. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Min granskning har inte föranlett några anmärkningar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman:

- fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen
- behandlar årets förlust enligt förslaget i förvaltningsberättelsen
- beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Laholm 2024.03.12



Morgan Midhage

Internrevisor