

Gagnef

Skog Björkbodarna

Välkommen till Skog Björkbodarna Gagnef

Lättillgänglig skogsfastighet i ett samlat skifte med ett bedömt virkesförråd om 3 669 m³sk med stor andel som är redo att avverkas. Fastigheten omfattas av 26,8 ha där 26,5 ha utgör produktiv skogsmark, dominerat av gran och tall. Skogsbruksplan är upprättad 2024 av Mellanskog. God tillgång via grusväg som löper längst hela fastighetens västra gräns. Fastigheten är belägen i Annsjöns VVO.

I köpet ingår även mindre markområde i Mockfjärd om 363 kvm.

enligt anbud 1 700 000 kr

(Areakälla: Taxeringsinformation)

Tomtarea 26,7682 ha

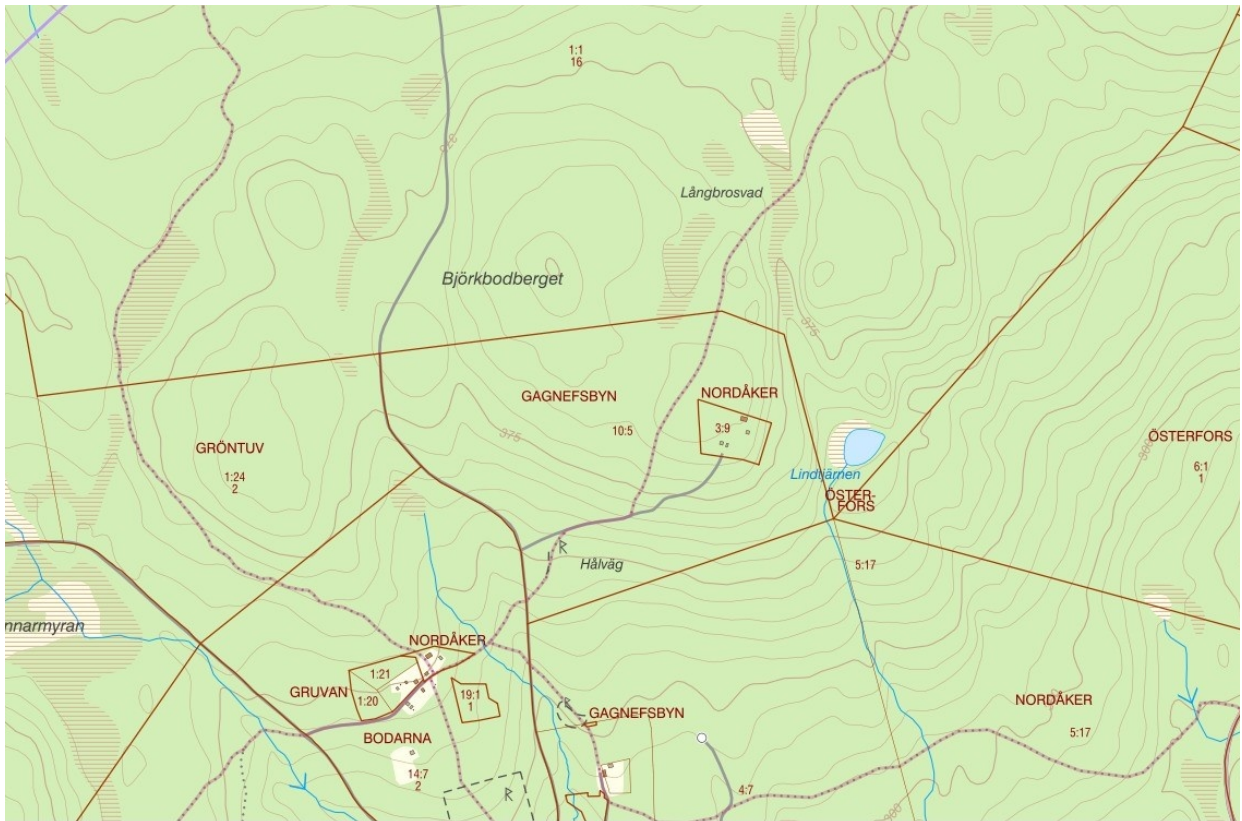
Adress Skog Björkbodarna

Webbnummer 2035-59752

Ansvarig mäklare

Sofie Källman 070-395 87 60

sofie.kallman@fastighetsbyran.se



0 m 100 m 200 m 300 m 400 m 500 m 600 m 700 m 800 m 900 m 1000 m 1100 m © Lantmäterie



0 m 25 m 50 m 75 m © Lantmäteriet





OBJEKTSBESKRIVNING

Skog Björkbodarna

ALLMÄNT Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten då en skogsbruksplan endast är en okulär uppskattning av skogens ålder, virkesförråd, trädslagsfördelning mm och grundar sig således ej på någon exakt mätningmetod. I köpekontraktet kommer det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti samt att köparen uppmanats att själv undersöka fastigheten. Besiktning av mark sker på egen hand, vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande gröda samt skog.

Fastigheten försäljes via anbudsförfarande. Säljarna förbehåller sig fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna. Anbud lämnas på bifogad blankett via mejl eller post till Fastighetsbyrån i Gagnef senast 2024-08-23.

BYGGNAD

(Areakälla: Taxeringsinformation)

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig, bland annat beroende på äldre uppmättningsnormer. Den köpare som anser att den exakta arean är av betydelse, bör låta mäta upp bostaden före köpet.

ENERGIDEKLARATION Energideklaration saknas.

FASTIGHET

FASTIGHETSBECKNING Gagnefsbyn 10:5 samt Bröttjärna 5:18

ADRESS Skog Björkbodarna

TOMT 26,7682 ha, Friköpt

TAXERINGSVÄRDE TOTALT 1 126 000 (år 2023)

TAXERINGSKOD 110 Lantbruksenhet, obebyggd

SAMFÄLLIGHET GEMENSAMHETSANLÄGGNING,

SERVITUT MM Andel i samfällighet/GA:

GAGNEF ERSHOLEN FS:72

GAGNEF GAGNEFSBYN S:27

GAGNEF GAGNEFSBYN FS:3

GAGNEF GRUVAN FS:10

GAGNEF MOJE FS:9

GAGNEF NORDBÄCK S:2

GAGNEF BRÖTTJÄRNA S:245

GAGNEF BRÖTTJÄRNA S:313

GAGNEF BRÖTTJÄRNA S:310

GAGNEF BRÖTTJÄRNA FS:312

GAGNEF GAGNEFSBYN S:1

GAGNEF NORDBÄCK S:9

GAGNEF NORDBÄCK FS:8

GAGNEF ERSHOLEN S:70

GAGNEF GAGNEFSBYN FS:2

GAGNEF NYSÅL FS:89

GAGNEF BORGSHEDEN S:46

GAGNEF ERSHOLEN S:71

GAGNEF GRÅDNÄS FS:23

GAGNEF BRÖTTJÄRNA S:215

GAGNEF NORDBÄCK FS:4

GAGNEF GAGNEFSBYN S:26

GAGNEF NORDBÄCK S:7

GAGNEF BRÖTTJÄRNA S:311

GAGNEF BRÖTTJÄRNA S:317

GAGNEF BRÖTTJÄRNA S:16

GAGNEF BRÖTTJÄRNA S:106

GAGNEF GRUVAN S:9

GAGNEF VÄSTERFORS GA:2

last, avtalsservitut: Väg

last, officialservitut: Väg

EKONOMI

ENLIGT ANBUD 1 700 000 kr

TILLKOMMER:

Fastighetsavgift/-skatt: 0 kr

BOENDEKOSTNADSKALKYL Vill du få en personlig boendekostnadskalkyl upprättad - kontakta ansvarig mäklare.

ÖVRIGT

SÄLJARE Solveig Henrysdotter, Kerstin Höglund

NÄROMRÅDET



Fastighetsbyrån Gagnef/Vansbro

Södra Industrivägen 8, 78561 Djurås,
0241-520 10, fastighetsbyran.com/gagnef-vansbro
Sofie Källman, 0241-52010, 070-395 87 60
sofie.kallman@fastighetsbyran.se