

Årsredovisning

Riksbyggen Bostadsrättsförening
Möndalshus 1
Org nr: 752000–1079

2023-01-01 – 2023-12-31



Dagordning vid årsstämma

- a) Stämmans öppnande
- b) Fastställande av röstlängd
- c) Val av stämмоordförande
- d) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
- e) Val av en person som jämte stämмоordföranden ska justera protokollet
- f) Val av rösträknare
- g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
- h) Framläggande av styrelsens årsredovisning
- i) Framläggande av revisorernas berättelse
- j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- k) Beslut om resultatdisposition
- l) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- m) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter
- n) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning
- o) Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande
- p) Val av styrelseledamöter och suppleanter
- q) Val av revisorer och revisorssuppleanter
- r) Val av valberedning
- s) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angetts i kallelsen
- t) Stämmans avslutande

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Kassaflödesanalys.....	11
Noter.....	12

Bilagor

Ordlista





Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riksbyggen
Bostadsrättsförening Mölndalshus 1 får
härmed upprätta årsredovisning för
räkenskapsåret
2023-01-01 till 2023-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Föreningen har sitt säte i Mölndals kommun.

I resultatet ingår avskrivningar med 650 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 856 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad för 599 m², vilket motsvarar 7 % av fastighetens uthyrningsbara yta.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Heidenstam 1 i Mölndals kommun. Byggnaderna är uppförda 1956. Fastighetens adress är Hagåkersgatan 19, Torallagatan 2-4 samt Frälsegårdsgatan 1-7.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	9
2 rum och kök	96
3 rum och kök	28
4 rum och kök	7

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal lokaler	7
Antal garage	31
Antal p-platser	64

Total bostadsarea	8 243 m ²
Total lokalarea	1 239 m ²

Årets taxeringsvärde	153 025 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	153 025 000 kr



Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Göteborg. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 996 tkr och underhåll för 487 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan är uppdaterad per 2023-04-14.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Bostäder	6 156
Installationer	402 604
Huskropp utvändigt	4 696
Markytor	7 888
Garage och p-platser	65 265



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Dimitrios Meintanis	Ordförande	2024
Roger Ström	Vice ordförande	2024
Sebastian Schill	Ledamot	2024
Jenny Janhäll	Ledamot	2024
Marianne Höglund	Ledamot Riksbyggen	
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Johan Eriksson	Suppleant	2025
Rasmus Andreasson	Suppleant	2025
Conny Andersson	Suppleant Riksbyggen	

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
KPMG AB	Auktoriserad revisor	2024
Martin Regström	Förtroendevald revisor	2024
Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma	
Marica Johansson	2024	
Roger Ström	2024	

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 183 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 27 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 25 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 185 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2023-02-01 då den höjdes med 2,5 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgiften med 3,0 % från och med 2024-01-01.

Årsavgiften för 2023 uppgick i genomsnitt till 585 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 19 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 15 st.)



Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i kr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 288 561	6 141 294	6 111 639	6 127 681	6 107 855
Resultat efter finansiella poster	205 694	901 254	1 166 393	-332 238	737 722
Årets resultat	205 694	901 254	1 166 393	-332 238	737 722
Resultat exkl avskrivningar	855 744	1 605 790	1 905 482	406 851	1 476 811
Resultat exkl avskrivningar men inkl reservering till underhållsfond	-344 256	862 790	1 162 482	-336 149	733 811
Balansomslutning	26 055 629	25 178 468	24 316 088	23 132 856	23 697 726
Soliditet %	23	23	20	16	17
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter	90	90	90	90	89
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	731	717	703	703	673
Driftkostnader kr/kvm	454	365	316	478	343
Driftkostnader exkl underhåll kr/kvm	402	365	305	365	286
Energikostnad kr/kvm	156	154	155	136	138
Underhållsfond kr/kvm	281	206	128	60	95
Sparande kr/kvm	142	169	212	156	213
Ränta kr/kvm	31	21	20	23	27
Skuldsättning kr/kvm	1 914	1 922	1 927	1 937	1 947
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt	2 202	2 211	2 217	2 228	2 239
Räntekänslighet %	3,0	3,1	3,2	3,2	3,3



Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften). Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	321 440	1 954 308	2 612 130	901 254
Disposition enl. årsstämmobeslut			901 254	−901 254
Reservering underhållsfond		1 447 000	−1 447 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		−486 609	486 609	
Årets resultat				205 694
Vid årets slut	321 440	2 914 699	2 552 993	205 694

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	3 513 384
Årets resultat	205 384
Årets fondreservering enligt stadgarna	−1 447 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	486 609
Summa	2 758 377

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr **2 758 377**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	6 288 561	6 141 294
Övriga rörelseintäkter	Not 3	427 231	391 234
Summa rörelseintäkter		6 715 792	6 532 528
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-4 291 581	-3 459 901
Övriga externa kostnader	Not 5	-1 297 842	-1 225 205
Personalkostnader	Not 6	-164 911	-132 859
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-650 050	-704 536
Summa rörelsekostnader		-6 404 384	-5 522 500
Rörelseresultat		311 408	1 010 028
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	14 185	30 294
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	174 904	56 964
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-294 805	-196 033
Summa finansiella poster		-105 714	-108 775
Resultat efter finansiella poster		205 694	901 254
Årets resultat		205 694	901 254



Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 11	12 584 647	13 229 474
Inventarier, verktyg och installationer	Not 12	49 883	55 106
Summa materiella anläggningstillgångar		12 634 530	13 284 580
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 13	211 500	210 700
Summa finansiella anläggningstillgångar		211 500	210 700
Summa anläggningstillgångar		12 846 030	13 495 280
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		24 411	3 540
Övriga fordringar		3 106 032	2 456 981
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 14	303 561	476 333
Summa kortfristiga fordringar		3 434 004	2 936 854
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 15	9 775 596	8 746 334
Summa kassa och bank		9 775 596	8 746 334
Summa omsättningstillgångar		13 209 600	11 683 188
Summa tillgångar		26 055 629	25 178 468



Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		321 440	321 440
Fond för yttre underhåll		2 914 699	1 954 308
Summa bundet eget kapital		3 236 139	2 275 748
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 552 992	2 612 129
Årets resultat		205 694	901 254
Summa fritt eget kapital		2 758 686	3 513 383
Summa eget kapital		5 994 825	5 789 131
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	13 678 812	14 679 444
Summa långfristiga skulder		13 678 812	14 679 444
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	4 473 932	3 543 232
Leverantörsskulder		655 732	287 349
Skatteskulder		292 710	0
Övriga skulder		54 914	58 589
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	904 704	820 724
Summa kortfristiga skulder		6 381 992	4 709 893
Summa eget kapital och skulder		26 055 629	25 178 468

Kassaflödesanalys

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	Not 18	205 694	901 254
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.			
Avskrivningar		650 050	704 536
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		855 744	1 605 790
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)		-497 950	-497 864
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)		741 400	13 575
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 099 194	1 121 501
Finansieringsverksamheten			
Förändring av skuld		-69 932	-52 449
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-69 932	-52 449
Årets kassaflöde		1 029 262	1 069 052
Likvidamedel vid årets början		8 746 334	7 677 282
Likvidamedel vid årets slut		9 775 596	8 746 334



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	Fullt avskriven
Tillkommande utgifter	Linjär	10-40
Inventarier	Linjär	5-10

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Årsavgifter, bostäder	4 822 951	4 715 052
Hyror, bostäder	120	120
Hyror, lokaler	251 346	230 694
Hyror, garage	161 616	161 616
Hyror, p-platser	138 240	138 060
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-12 454	-14 292
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-8 807	-16 592
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-4 500	-5 940
Bränsleavgifter, bostäder	932 576	932 576
Vattenavgifter	7 473	0
Summa nettoomsättning	6 288 561	6 141 294

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Kabel-tv-avgifter	260 400	260 400
Övriga ersättningar	64 145	32 919
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-6	-10
Övriga rörelseintäkter	102 692	97 925
Summa övriga rörelseintäkter	427 231	391 234

Not 4 Driftskostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Underhåll	-486 609	0
Reparationer	-995 507	-617 148
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-292 710	-282 910
Försäkringspremier	-93 377	-91 143
Kabel- och digital-TV	-363 773	-355 403
Återbäring från Riksbyggen	11 200	13 600
Systematiskt brandskyddsarbete	-40 288	-180 603
Serviceavtal	-23 980	-5 901
Obligatoriska besiktningar	-3 656	0
Övriga utgifter, köpta tjänster	-8 477	-1 895
Snö- och halkbekämpning	-127 655	-130 119
Drift och förbrukning, övrigt	0	-1 329
Förbrukningsinventarier	-9 593	-532
Fordons- och maskinkostnader	-2 278	0
Vatten	-335 666	-418 720
Fastighetsel	-129 606	-104 961
Uppvärmning	-1 011 072	-939 204
Sophantering och återvinning	-360 546	-265 235
Förvaltningsarvode drift	-17 987	-78 398
Summa driftskostnader	-4 291 581	-3 459 901

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Fritidsmedel	-1 080	-4 376
Förvaltningsarvode administration	-1 138 078	-1 113 923
Lokalkostnader	-9 194	-1 627
Styrelsearvode	0	-16 423
Arvode, yrkesrevisorer	-26 869	-25 625
Övriga försäljningskostnader	0	-857
Övriga förvaltningskostnader	-37 233	-17 134
Kreditupplysningar	-25	-54
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-50 327	-32 207
Kontorsmateriel	-6 049	-6 130
Telefon och porto	-3 020	-449
Medlems- och föreningsavgifter	-5 600	-5 600
Konsultarvoden	2 206	0
Bankkostnader	-3 705	0
Advokat och rättegångskostnader	-13 558	0
Övriga externa kostnader	-5 311	-800
Summa övriga externa kostnader	-1 297 842	-1 225 205



Not 6 Personalkostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Styrelsearvoden	-119 205	-97 535
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-8 284	-6 170
Sociala kostnader	-37 422	-29 154
Summa personalkostnader	-164 911	-132 859

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Avskrivningar tillkommande utgifter	-644 827	-699 310
Avskrivning Maskiner och inventarier	-5 223	-5 226
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-650 050	-704 536

Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Utdelning på aktier och andelar i andra företag	9 975	10 086
Ränteintäkter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra företag	4 210	20 208
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	14 185	30 294

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	3 647	22 597
Ränteintäkter från likviditetsplacering	126 610	31 981
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	224	154
Övriga ränteintäkter	44 424	2 233
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	174 904	56 964

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-294 804	-195 192
Övriga räntekostnader	0	-841
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-294 805	-196 033

Not 11 Byggnader och mark**Anskaffningsvärden**

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		
Byggnader	6 011 571	6 011 571
Mark	585 000	585 000
Tillkommande utgifter	33 328 718	33 328 718
Markanläggning	364 913	364 913
	40 290 202	40 290 202
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	40 290 202	40 290 202

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början		
Byggnader	-6 011 571	-6 011 571
Tillkommande utgifter	-20 684 245	-19 984 936
Markanläggningar	-364 913	-364 913
	-27 060 729	-26 361 420
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-699 310	-699 310
	-699 310	-699 310
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-27 760 039	-27 060 730

Restvärde enligt plan vid årets slut

Varav	12 584 647	13 229 474
Mark	585 000	585 000
Tillkommande utgifter	11 999 647	12 644 474

Taxeringsvärden

Bostäder	146 000 000	146 000 000
Lokaler	7 025 000	7 025 000
Totalt taxeringsvärde	153 025 000	153 025 000
<i>varav byggnader</i>	<i>87 944 000</i>	<i>87 944 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>65 081 000</i>	<i>65 081 000</i>

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		
Maskiner	384 624	384 624
Inventarier och verktyg	238 620	238 620
Bilar och andra transportmedel	8 028	8 028
	631 272	631 272
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	631 272	631 272
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Maskiner	-384 624	-384 622
Inventarier och verktyg	-183 515	-178 292
Bilar och andra transportmedel	-8 028	-8 028
	-576 167	-570 941
Årets avskrivningar		
Maskiner	0	-2
Inventarier och verktyg	-5 223	-5 223
	-5 223	-5 226
Akkumulerade avskrivningar		
Maskiner	-384 324	-384 624
Inventarier och verktyg	-188 738	-183 515
Bilar och andra transportmedel	-8 028	-8 028
	-581 090	-576 167
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-581 090	-576 167
Restvärde enligt plan vid årets slut	49 883	55 105
Varav		
Maskiner	0	0
Inventarier och verktyg	49 883	55 105

Not 13 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Garantikapitalbevis Riksbyggens Intresseförening	210 500	210 500
Andra aktier och andelar*	1 000	200
Summa andra långfristiga värdepappersinnehav	1 000	200

*Andelarna i Fonus har varit 1000 kr en längre tid men har inte uppdaterats förrän i år.



Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	0	93 377
Förutbetalt förvaltningsarvode	284 520	275 114
Förutbetald kabel-tv-avgift	0	90 140
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18 835	17 702
Förutbetalda leasingavgifter	207	0
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	303 561	476 333

Not 15 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Handkassa	2 000	2 000
Bankmedel	4 950 461	4 823 852
Transaktionskonto	4 823 134	3 920 482
Summa kassa och bank	9 775 596	8 746 334

Not 16 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Inteckningslån	18 152 744	18 222 676
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-69 932	-69 932
Nästa års omläggning av lån	-4 404 000	-3 473 300
Långfristig skuld vid årets slut	13 678 812	14 679 444

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	0,75%	2024-12-01	4 404 000,00	0,00	0,00	4 404 000,00
STADSHYPOTEK	0,65%	2025-09-30	2 503 576,00	0,00	0,00	2 503 576,00
STADSHYPOTEK	3,86%	2025-09-30	3 689 800,00	0,00	69 932,00	3 619 868,00
STADSHYPOTEK	0,64%	2025-09-30	4 152 000,00	0,00	0,00	4 152 000,00
STADSHYPOTEK	4,32%	2026-09-01	3 473 300,00	0,00	0,00	3 473 300,00
Summa			18 222 676,00	0,00	69 932,00	18 152 744,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen omförhandla 4 404 000 och amortera 69 932 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 13 748 744 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen. Resterande skuld 0 kr förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna sociala avgifter	25 000	19 000
Upplupna räntekostnader	26 040	38 360
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	99 834	0
Upplupna elkostnader	14 062	11 953
Upplupna värmekostnader	153 278	149 505
Upplupna revisionsarvoden	25 000	25 000
Upplupna styrelsearvoden	57 295	60 420
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	2 572
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 966	1 449
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	500 227	512 465
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	904 704	820 724

Not 18 Tilläggsupplysning till Kassaflödesanalysen

	2023-12-31	2022-12-31
Erhållen ränta	174 904	56 964
Erlagd ränta	-307 124	-168 821

Not 19 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	25 824 000	25 824 000

Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Dimitrios Meintanis

Roger Ström

Jenny Janhäll

Sebastian Schill

Marianne Höglund

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2024-

KPMG AB

Anna Christiansson
Auktoriserad revisor

Martin Regström
Förtroendevald revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Riksbyggen Brf Mölndalshus 1, org. nr 752000-1079

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Riksbyggen Brf Mölndalshus 1 för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Den auktoriserade revisorns ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp- lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka för- mågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om be- slut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Au- diting (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av sä- kerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsent- lig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de en- skilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt om- döme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revis- ionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat ut- ifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig inform- ation eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omstän- digheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den in-terna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som an- vänds och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovis- ningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder an- tagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisions- bevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfak- tor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa upp- märksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag iden- tifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revis- ionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovis- ningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Riksbyggen Brf Mölndalshus 1 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg

Anna Christiansson
Auktoriserad revisor
KPMG AB

Martin Regström
Förtroendevald revisor



Ordlista

Anläggningstillgångar

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med byggnader.

Avskrivning

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är 5 - 10 år och den årliga avskrivningskostnaden blir då mellan 10 - 20 % av anskaffningsvärdet. Byggnader skrivs av under en betydligt längre period, 120 år är en vanlig period för nybyggda flerfamiljshus.

Balansräkning

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

Bränsletillägg

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

Ekonomisk förening

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet. En bostadsrättsförening är en typ av ekonomisk förening.

Folkrörelse

En sammanslutning som arbetar för att främja ett gemensamt intresse bland medlemmarna. En folkrörelse har en utvecklad idé om hur samhället bör utvecklas, man bildar opinion, arbetar demokratiskt och utan vinstintresse. En folkrörelse har stor anslutning, geografisk spridning och medlemskapet är frivilligt.

Fond för inre underhåll

Fonder, som i de fall de finns, är bostadsrättshavarnas individuella underhållsfonder och medel i fonden disponeras av bostadsrättshavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga avsättningen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Uppgift för den enskilde bostadsrättshavaren lämnas i samband med aviseringen varje kvartal.

Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar skall en årlig reservering göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som reserveras.

Förlagsinsats

Förlagsinsats är en kapitalinsats som icke medlemmar tillför en ekonomisk förening.

Genom förlagsinsatser kan föreningen skaffa kapital utan att behöva ta in nya medlemmar. Förlagsinsatser har en mellanställning mellan skulder och eget kapital. Den som har en förlagsinsats har en efterställd fordran på föreningen. Skulle föreningen gå i konkurs/likvideras får man bara återbetalning efter att alla andra fordringsägare fått betalt, om det finns pengar kvar.

För varje förlagsinsats måste föreningen utfärda ett förlagsandelsbevis.

Förvaltningsberättelse

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser. Förvaltningsberättelsens innehåll regleras i Bokföringsnämndens K-regelverk.

Interimsfordringar

Interimsfordringar är av två slag, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Om en förening betalar för t.ex. en försäkring i förväg så är det en förutbetald kostnad. Man kan säga att föreningen har en fordran på försäkringsbolaget. Denna fordran sjunker för varje månad försäkringen gäller och vid premietidens slut är den nere i noll.

Upplupna intäkter är intäkter som föreningen ännu inte fått in pengar för, t ex ränta på ett bankkonto.

Interimsskulder

Interimsskulder är av två slag, förutbetalda intäkter och upplupna kostnader.

Om föreningen får betalning i förskott för en tjänst som ska löpa en tid kan du se detta som en skuld. En vanlig förutbetald avgift är hyra/avgift som vanligtvis betalas en månad i förskott.

Upplupna kostnader är kostnader för tjänster som föreningen har konsumerat men ännu inte fått faktura på. En vanlig upplupen kostnad är el, vatten och värme som faktureras i efterskott.

Kortfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

Likviditet

Föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder (t ex el, värme, räntor och amorteringar). Likviditeten erhålls genom att jämföra föreningens omsättningstillgångar med dess kortfristiga skulder. Är omsättningstillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.

Långfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

Resultaträkning

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. avskrivning på inventarier och byggnader eller reservering till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: underhållskostnader, driftskostnader, personalkostnader och kapitalkostnader. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

Skuldkvot

Övriga skulder till kreditinstitut dividerade med summa rörelseintäkter. Ger ett mått på hur skuldyngd föreningen är, d.v.s. föreningens möjlighet att hantera sina skulder.

Soliditet

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet är litet i förhållande till summa tillgångar, dvs att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

Ställda säkerheter

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

Avskrivning av byggnader

Avskrivning av föreningens byggnader baseras på beräknad nyttjandeperiod. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den ackumulerade avskrivningen som gjorts sedan byggnaderna togs i bruk.

Årsavgift

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter eller andelstal och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

Årsredovisning

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning

med 20,6 procent.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av ett indexbundet takbelopp per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten.

För småhus gäller istället ett indexbundet takbelopp per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten.

Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.

För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

Underhållsplan

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Underhållsplanen används för att räkna fram den årliga planliga reserveringen till underhållsfonden som föreningen behöver göra. Reservering utöver plan kan göras genom disposition av fritt eget kapital på föreningens årsstämma.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är ett möjligt åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler för vilket

- a) ett utflöde av resurser förväntas endast om en eller flera andra händelser också inträffar,
- b) det är osäkert om dessa framtida händelser kommer att inträffa, och
- c) det ligger utanför företagets kontroll om händelserna kommer att inträffa.

En eventualförpliktelse är också ett åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler som inte har redovisats som skuld eller avsättning på grund av att

- a) det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet, eller
- b) en tillförlitlig uppskattning av beloppet inte kan göras.

En eventualförpliktelse är även ett informellt åtagande som uppfyller villkoren i första eller andra stycket.

RBF Mölndalshus 1

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för RBF Mölndalshus 1 i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se





Riksbyggen
Masthuggstorget 3 B
Box 310 60
400 32 GÖTEBORG

www.riksbyggen.se
tel: 0771 – 860 860