



BRFHYTTAN

# Byggnadsbeskrivning

## BYGGNADSBESKRIVNING

### BRF HYTTAN 3

#### BESKRIVNING

Fastighetsbeteckning: Hyttan 20. Äganderätt.

Adress:	Guldlistgatan 6, 652 20 Karlstad.
Hustyp:	9 våningar.
Antal bostäder:	30 st.
Parkering:	19 p-platser i varmgarage och 1 P-plats utomhus, laddmöjlighet på ett antal platser.
Övrigt:	Det finns en gemensam gård, cykelrum, miljörum, lägenhetsförråd (i hus 2), övernattningslägenhet och gemensamhetslokal.

#### BYGGTEKNIK

Grundläggning:	Källare, pålar och fundament till fast mark.
Stomme:	Betong/stålpelare.
Bjälklag:	Betong med bärande ytterväggar och innerväggar.
Lgh-skilj väggar:	Betong/plåtreglar och gipsskivor.
Innerväggar:	Plåtreglar och gipsskivor.
Takhöjd:	Vån 1–7 2,60 m. Översta våningen 2,90 m.
Fasad:	Tegel.
Yttertak:	Papp eller duk.
Takavvattning:	Utvändiga stuprör.
Balkonger:	Balkonger utförs inglasade med infravärme och glasräcke. Terrasser är öppna utan tak och har glasräcke. Spotlights enligt bofaktablad.

## BYGGNADSBESKRIVNING

### BRF HYTTAN 3

Fönster:	3-glas i trä med utsida i aluminium.
Fönsterdörrar:	3-glas i trä med utsida i aluminium.
Uppvärmning:	Fjärrvärme.
Värmedistribution:	Vattenradiatorer. Komfortgolvvärme i badrum (el via hushållsel), (ej i WC).
Ventilation:	Lägenhetsaggregat med FTX-system via lägenhetens hushållsel. Ventilationskanaler kläs in i takvinklar och i undertak enligt bofktablåd.
VA:	Kommunalt. Undermätare för kall och varmvatten i lägenheterna, automatisk avläsning för debitering.
El:	Föreningen har 1 elabonnemang. Undermätare för hushållsel i lägenheterna, automatisk avläsning för debitering.
Sophantering:	2 st Miljörum som delas mellan de 4 husen.
Bredband:	Telia Fiber i varje lägenhet med bredband och TV. 1
Hissar:	st linhiss.
Förråd:	1 st varmförråd till varje lägenhet, förråden ligger i hus 2. I lgh 1,5 Rok ligger förrådet i lägenheten.
Tvätt	Lägenhetens bad/tvättutrymme är utrustat med tvättmaskin och torktumlare, alt kombimaskin.
Gårdsmiljö:	Sittgrupper, blomlådor och mindre buskar mm.
Entréer:	Entré från trottoar och gård. Integrerad porttelefon och tag/kod-läsare.
Post:	Postfack i entré. Tidningsklämma vid resp lägenhetsdörr.

## BYGGNADSBESKRIVNING

### BRF HYTTAN 3

#### LÄGENHETSBEKRIVNING

Vid köp av lägenhet i Hus 3 kommer det finnas 3 olika designlinjer att välja på. Vinkyl ingår i samtliga lägenheter.

#### ENTRÉ/ KAPPRUM OCH PASSAGE

Dörr:	Ekfanér.	
Golv:	Klinker innanför entré i övrigt 2-stavs ekparkett enligt vald designlinje.	
Socklar:	Trä,	målade.
Foder:	Trä,	målade.
Väggar:	Målade.	
Tak:	Grängad betong alt. vitt undertak med spotlights enligt bofaktablad.	
Övrigt:	Högskåp/förvaring (inkl. inrede) så som framgår av bofaktablad.	

#### KÖK

Golv:	Enligt vald designlinje.
Socklar:	Trä, målade.
Foder:	Trä, målade.
Väggar:	Målade.
Tak:	Grängad betong.

## BYGGNADSBESKRIVNING

### BRF HYTTAN 3

Inredning\*: Skåpsnickerier och bänkskiva i kompositsten från Vedum. Stänkskydd i vitt kakel 300\*600 stående. Belysning under väggskåp.

Vitvaror som kyl, frys, kombinerad K/F, integrerad diskmaskin, köksfläkt, inbyggnadsugn, inbyggnadsmikro samt induktionshäll. Vinkyl.

Spotlights i tak ovan arbetsplats.

Höjd köksinrede: ca: 225 cm.

\* Inredning enligt bofaktablad.

#### **VARDAGSRUM**

Golv: Enligt vald designlinje.

Socklar: Trä, målade.

Foder: Trä, målade.

Väggar: Målade.

Tak: Vitmålad grängad betong.

#### **BAD**

Golv: Klinker enligt vald designlinje.

Foder: Trä, målade.

Väggar: Kakel, samma som på golv.

Tak: Vitmålat undertak med infällda spotlights.

## BYGGNADSBESKRIVNING

### BRF HYTTAN 3

Inredning\*: Duschvägg i glas, golvstående WC, spegel med belysning och tvättställ med kommod.  
Handdukstork. Komfortgolvvärme.  
Handdukskrokar och toalettpappershållare i krom (monteras efter inflytt). Tvättmaskin och kondensstorktumlare alt kombimaskin.  
  
\* Inredning enligt bofaktablad.

#### SOVRUM

Golv: Enligt vald designlinje.  
Socklar: Trä, målade.  
Foder: Trä, målade.  
Väggar: Målade.  
Tak: Grängad betong.  
Övrigt: Förvaring ingår så som framgår av bofaktablad.

#### WC

Golv: Klinker enligt vald designlinje.  
Foder: Trä, målade.  
Väggar: Kakel ovan tvättställ. I övrigt målade väggar.  
Tak: Vitmålat undertak med spotlights.  
Takhöjd ca: 2,40 m.  
Inredning\*: Golvstående WC, spegel med belysning och tvättställ med kommod.