

Årsredovisning

BRF Boxern 5

769617-3090

Styrelsen för BRF Boxern 5 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 9
- Underskrifter	10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att förvalta fastigheten Boxern 5, Södertälje. Fastigheten består av 5 st lägenheter upplåtna med bostadsrätt. Föreningen innehar marken med äganderätt. Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen visar ett positivt kassaflöde.
Föreningen har en underhållsplan som sträcker sig till 2052.

Föreningen har sitt säte i Södertälje.

Medlemsinformation

Föreningen har 5 st medlemslägenheter och hade per 2023-12-31 7 st medlemmar.
Ingen överlåtelse skedde under 2023.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	308	271	261	251
Resultat efter finansiella poster	30	-4	16	35
Soliditet %	62	61	61	61
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	1 221			
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	96			
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	8 470			
Skuldsättning (kr) per kvm upplåten med bostadsrätt	8 470			
Räntekänslighet %	6,94			
Sparande (kr) per kvadratmeter	443			
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	346			

Eli ingår inte i årsavgiften.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 843 999	-425 014	-3 633	3 415 352
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		-3 633	3 633	0
Årets resultat			29 644	29 644
Belopp vid årets utgång	3 843 999	-428 647	29 644	3 444 996

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-428 647
Årets resultat	29 644
<i>Summa</i>	<i>-399 003</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till underhållsfond	78 166
Balanseras i ny räkning	-477 169
<i>Summa</i>	<i>-399 003</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2, 3	308 178	270 564
Övriga rörelseintäkter		–	2 213
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		308 178	272 777
Rörelsekostnader			
Reparation och underhåll	4	-6 540	-16 344
Taxebundna kostnader	5	-92 589	-87 244
Övriga externa kostnader	6	-74 586	-66 685
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-78 043	-78 043
Summa rörelsekostnader		-251 758	-248 316
Rörelseresultat		56 420	24 461
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 776	-28 094
Summa finansiella poster		-26 776	-28 094
Resultat efter finansiella poster		29 644	-3 633
Resultat före skatt		29 644	-3 633
Årets resultat		29 644	-3 633

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	5 045 137	5 123 180
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 045 137	5 123 180
Summa anläggningstillgångar		5 045 137	5 123 180
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		502 122	445 937
<i>Summa kassa och bank</i>		502 122	445 937
Summa omsättningstillgångar		502 122	445 937
SUMMA TILLGÅNGAR		5 547 259	5 569 117



		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		3 843 999	3 843 999
<i>Summa bundet eget kapital</i>		3 843 999	3 843 999
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-428 647	-425 014
Årets resultat		29 644	-3 633
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-399 003	-428 647
Summa eget kapital		3 444 996	3 415 352
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	0	2 058 330
Summa långfristiga skulder		0	2 058 330
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	2 058 330	38 268
Leverantörsskulder		13 340	16 048
Skatteskulder		15 540	14 890
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 053	26 229
Summa kortfristiga skulder		2 102 263	95 435
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 547 259	5 569 117

KASSAFLÖDESANALYS

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	56 420	24 461
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
- Avskrivningar	78 043	78 043
Erlagd ränta	-26 776	-28 094
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>107 687</i>	<i>74 410</i>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	-	1
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	-13 234	15 272
Kassaflöde från den löpande verksamheten	94 453	89 683
Finansieringsverksamheten		
Utbetalning, amortering av lån	-38 268	-38 268
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-38 268	-38 268
Årets kassaflöde	56 185	51 415
Likvida medel vid årets början	445 937	394 522
Likvida medel vid årets slut	502 122	445 937

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen, BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFNAR 2023:1 Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Nettoomsättningens innehåll

	2023	2022
Avgifter bostadsrätter	296 748	259 659
Hyror parkering	11 250	10 605
Överlåtelse-, pant- och påminnelseavgifter	180	300
	308 178	270 564

Not 3 Årsavgifternas innehåll

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten, sophantering samt sedvanligt underhåll och drift.

Not 4 Löpande reparationer och underhåll

	2023	2022
Gemensamma utrymmen	–	6 588
Lås	–	3 416
Installationer	4 651	–
Markytor, utemiljö	–	6 340
	4 651	16 344

Not 5 Taxebundna kostnader

	2023	2022
El	52 749	60 737
Vatten	31 226	18 382
Sophantering	8 614	8 125
	92 589	87 244

Not 6	Övriga externa kostnader	2023	2022
	Fastighetsförsäkring	10 070	9 535
	Konsult-/revisorsarvoden	20 979	21 000
	Bankkostnader	4 430	1 907
	Ekonomisk förvaltning	27 141	24 744
	Övrigt	4 021	1 904
	Fastighetsavgift	7 945	7 595
		74 586	66 685

Not 7	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 293 825	6 293 825
	Utgående anskaffningsvärden	6 293 825	6 293 825
	Ingående avskrivningar	-1 170 645	-1 092 602
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-78 043	-78 043
	Utgående avskrivningar	-1 248 688	-1 170 645
	Redovisat värde	5 045 137	5 123 180

Taxeringsvärde byggnad: 3 552 000

Taxeringsvärde mark: 729 000

Bokförd anskaffningskostnad för byggnaden är 3 902 150 kr.

Not 8	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Stadshypotek 1,28%, ffd 2024-12-01	938 400	948 600
	Stadshypotek 1,28%, ffd 2024-12-01	257 430	275 498
	Stadshypotek 1,28%, ffd 2024-12-01	862 500	872 500
	Kortfristig del av långfristig skuld	-2 058 330	-38 268
		0	2 058 330

Årlig amortering uppgår till 38 268 kr.

Samtliga lån förfaller under 2024 och klassificeras som kortfristig skuld även om de omsätts vid förfallodagen.

Not 9	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 125 000	4 125 000
	Summa ställda säkerheter	4 125 000	4 125 000

UNDERSKRIFTER

Södertälje

Carina Lindberg
Styrelseordförande

Carl Mikael Vikström

Maurilio Gil

Min revisionsberättelse har lämnats

Mikael Kimsjö
Intern revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

12.06.2024 16:12

SENT BY OWNER:

Mikael Kimsjö · 05.06.2024 09:58

DOCUMENT ID:

B1k25c64A

ENVELOPE ID:

H1CscqpVA-B1k25c64A

DOCUMENT NAME:

769617-3090 BRF Boxern 5 20231231.pdf
10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carina Elisabeth Lindberg ninamattes@hotmail.com	Signed Authenticated	08.06.2024 09:42 08.06.2024 09:38	eID High	Swedish BankID (DOB: 1969/11/21) Swedish BankID (SSN: 196911210042)
2. CARL MIKAEL WIKSTRÖM cmwikstrom@live.se	Signed Authenticated	09.06.2024 16:28 09.06.2024 16:24	eID High	Swedish BankID (DOB: 1965/04/10) Swedish BankID (SSN: 196504101293)
3. MAURILIO GIL LORENZO maurilio.gil65@gmail.com	Signed Authenticated	09.06.2024 17:23 09.06.2024 17:19	eID High	Swedish BankID (DOB: 1965/07/29) Swedish BankID (SSN: 196507294418)
4. Ove Mikael George Kimsjö mikael.kimsjo@bostadsforvaltning.se	Signed Authenticated	12.06.2024 16:12 12.06.2024 16:12	eID High	Swedish BankID (DOB: 1977/06/21) Swedish BankID (SSN: 197706210239)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed