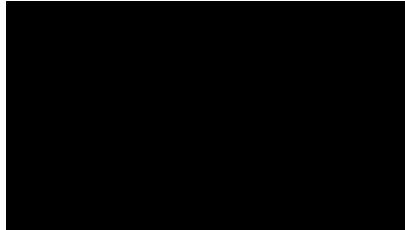


AVTAL OM LÄGENHETSARRENDE (brygga)

Arrendeställe m m § 1

Jordägare: Sotenäs kommun genom dess kommunstyrelse
Postadress: 456 80 Kungshamn

Arrendator:
Person-/org.nr:
Postadress:



Telefon:
E-post:

Arrendeobjekt: Del av Sotenäs Grindholmen 1:1,
brygga 89,5 kvm, 1/1 del, se kartbilaga.

Arrendeställe: Markområde/sjöområde för egen brygga.

Ändamål: § 2

Arrendestället skall användas som *brygga*. Detta avtal innefattar dock ingen befrielse från skyldigheten att söka bygglov, strandskyddsdispens eller andra erforderliga tillstånd.

Finns bygglov eller ny brygga anläggs med stöd av bygglov gäller arrendeavtalet under förutsättning att villkor i bygglovet uppfylls. Om så inte sker anses arrendeavtalet brutet.

På arrendestället får ej bedrivas förvärvsverksamhet eller annan verksamhet som strider mot det angivna ändamålet. Om så ändå sker anses arrendeavtalet brutet.

Arrendetid: § 3

Arrendetiden räknas fr.o.m. 2022-01-01 och fortgår t.o.m. 2024-12-31. Därefter förlängs avtalet med ett år i sänder, om uppsägning ej sker senast två månader före löpande arrendetids utgång.

Arrendeavgift: § 4

Arrendeavgiften är 6444 kronor för kalenderåret 2024. Avgiften skall för varje år erläggas i förskott. Vid upprättande av nytt arrendeavtal uttages en engångs administrationsavgift. Arrendeavgiften och administrationsavgiften fastställs årligen av kommunstyrelsen.

Uthyrning m m
i andra hand:

§ 5

Arrendatorn får inte utan jordägarens skriftliga samtycke upplåta nyttjanderätt till eller hyra ut någon del av arrendestället.

Förbud mot
överlåtelse:

§ 6

Arrendatorn eller dennes dödsbo får inte utan jordägarens skriftliga samtycke överlåta arrendet eller annars sätta annan i sitt ställe.

Oskiftat dödsbo får behålla arrendet i två år.

Arrendeställets
skick:

§ 7

Arrendestället utarrenderas i det skick det befins på tillträdesdagen. Arrendatorn är skyldig att alltid hålla arrendestället, jämte vad som därpå finns, i ett vårdat skick.

Arrendestället skall vara tillgängligt för allmänheten.

Försäkring:

§ 8

Ansvar för att teckna försäkring (egendom respektive ansvar) åvilar arrendatorn. Arrendatorn ansvarar för samtliga skador som denne, eller annan för vilken arrendatorn svarar, orsakar genom fel eller försummelse under arrendetiden.

Miljöfarlig
verksamhet:

§ 9

Arrendatorn ansvarar för att miljöfarlig verksamhet ej bedrivs i samband med brukandet av arrendestället. Arrendatorn svarar för de kostnader som kan föranledas av de åtgärder som kan påfordras enligt gällande hälsovårds- och miljöskyddslagstiftning.

Ledningsdragning:

§ 10

Arrendatorn medger att jordägaren eller annan, som därtill har dennes tillstånd, får dra fram och vidmakthålla ledningar i eller över arrendestället med erforderliga ledningsstolpar (och infästesordningar å byggnad), om detta kan ske utan avsevärd olägenhet för arrendatorn. Arrendatorn är skyldig att utan ersättning tåla det intrång som föranleds av att ledningarna anläggs och nyttjas, men har rätt till ersättning för direkta skador i övrigt.

Avträdesersättning: § 11

Arrendatorn har inte rätt till någon som helst ersättning då arrendet upphör.

Inskrivningsförbud: § 12

Arrenderätten får inte inskrivas.

Tvister: § 13

Tvister i anledning av detta arrendeförhållande skall avgöras av skiljemän enligt lag om skiljemän. Länets arrendenämnd skall vara skiljenämnd.

Särskilda villkor: § 14

Ändring av brygga får endast ske efter godkännande av utsedd tjänsteman enligt kommunstyrelsens gällande delegationsordning. Uppförande av plank, skärmväggar o dylikt får inte ske.

Båtplatsavgift uttages i enlighet med kommunens hamntaxa.

Tolkningsregler: § 15

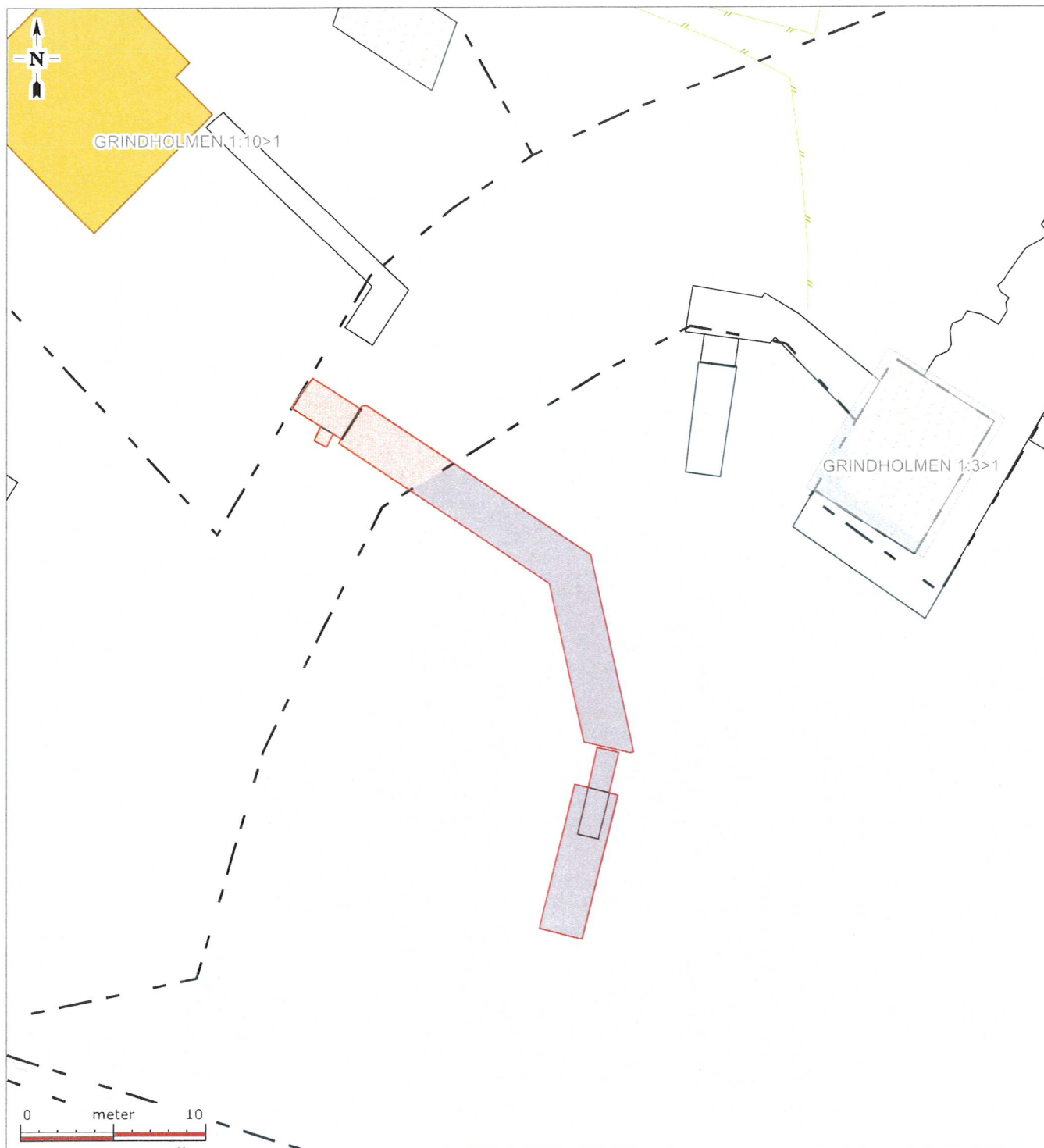
Strider olika delar av detta avtal mot varandra eller har avtalsklausul helt eller delvis strukits eller överkorsats skall allmän lag gälla.

Hänvisning till
jordabalken: § 16

I övrigt gäller vad i 7 kap och 8 kap jordabalken eller annars i lag stadgas om lägenhetsarrende.

Kontraktsexemplar § 17

Detta avtal har upprättats i två exemplar, av vilka jordägaren och arrendatorn tagit var sitt.



Arrendenummer: 051-411
Belägen på fastighet: GRINDHOLMEN 1:1
Areal brygga/trädäck: 89,5 m²
Total areal: 89,5 m²
Datum: 2024-06-14