



AVTAL OM LÄGENHETSARRENDE

Arrendeställe m m § 1

Jordägare: Sotenäs kommun genom dess kommunstyrelse
Postadress: 456 80 Kungshamn

Arrendator:
Pers nr/Org.nr:
Postadress:



Arrendeobjekt: Markområde om 37 kvm av fastigheten Sotenäs Grindholmen 1:1.

Arrendeställe: Arrendeställets belägenhet framgår av bifogad karta. Arrendestället är markerat med röd kantlinje och rödskrafferat område på bifogad kartbilaga 1.

Ändamål: § 2

Arrendestället skall användas som uteplats/tomtplats.

Arrendatorn får inte uppföra någon byggnad på arrendestället.

Medgivandet innefattar ingen befrielse från skyldigheten att söka byggnadslov och andra erforderliga tillstånd. Arrendet gäller under förutsättning av att villkor i bygglovet uppfylls. Om så inte sker anses arrendeavtalet brutet.

Arrendatorn har att följa gällande hälsoskydds- och miljöskyddslagstiftning. Arrendatorn svarar för de kostnader som kan föranledas av de åtgärder som kan påfordras enligt denna lagstiftning.

På arrendestället får ej bedrivas förvärvsverksamhet eller annan verksamhet som strider mot det angivna ändamålet, utan att särskild överenskommelse träffats med kommunen. Om så ändå sker anses arrendeavtalet brutet.

Arrendetid: § 3

Arrendetiden räknas från 2021-01-01 och fortgår till 2021-12-31. Därefter förlängs avtalet med 1 år i sänder, om uppsägning ej sker senast 2 månader före den löpande arrendetidens utgång.



Arrendeavgift: § 4

Arrendeavgiften utgör 5069 kronor för kalenderåret 2021. Avgiften skall för varje år erläggas i förskott. Vid upprättande av nytt arrendeavtal uttages en engångs administrationsavgift. Arrendeavgiften och administrationsavgiften fastställs årligen av kommunstyrelsen.

Förbud mot
upplåtelse i andra
hand m m: § 5

Arrendatorn får inte utan jordägarens skriftliga samtycke upplåta nyttjanderätt till någon del av arrendestället.

Förbud mot
överlåtelse: § 6

Arrendatorn eller dennes dödsbo får inte utan jordägarens skriftliga samtycke överlåta arrendet eller annars sätta annan i sitt ställe.

Arrendeställets
skick: § 7

Arrendestället utarrenderas i det skick det befins på tillträdesdagen. Arrendatorn är skyldig att alltid hålla arrendestället, jämte vad som därpå finns, i ett vårdat skick.

Arrendatorn får inte utan jordägarens samtycke ta bort växande träd och buskar. Om jordägaren så påfordrar är arrendatorn skyldig låta borttaga eller beskära träd och buskar, som är till uppenbar olägenhet för närboende eller trafiken i området.

Arrendatorn är skyldig inhägnat arrendestället på sätt som jordägaren godtar.

Ledningsdragning: § 8

Arrendatorn medger att jordägaren eller annan, som därtill har dennes tillstånd, får dra fram och vidmakthålla ledningar i eller över arrendestället med erforderliga ledningsstolpar (och infästesordningar å byggnad), om detta kan ske utan avsevärd olägenhet för arrendatorn. Arrendatorn är skyldig att utan ersättning tåla det intrång som föranleds av att ledningarna anläggs och nyttjas, men har rätt till ersättning för direkta skador i övrigt.

Avträdesersättning: § 9

Arrendatorn har inte rätt till avträdesersättning då arrendet upphör.



Inskrivningsförbud: § 10

Arrenderätten får inte inskrivas.

Särskilda villkor: § 11

För arrendet skall härutöver gälla följande villkor:

För att trygga allmänhetens tillträde till omgivande område får inte uppförande av plank, skärmväggar o dyl ske.

Skiljedom: § 12

Tvister i anledning av detta arrendeförhållande skall avgöras av skiljemän enligt lag om skiljemän. Länets arrendenämnd skall vara skiljenämnd.

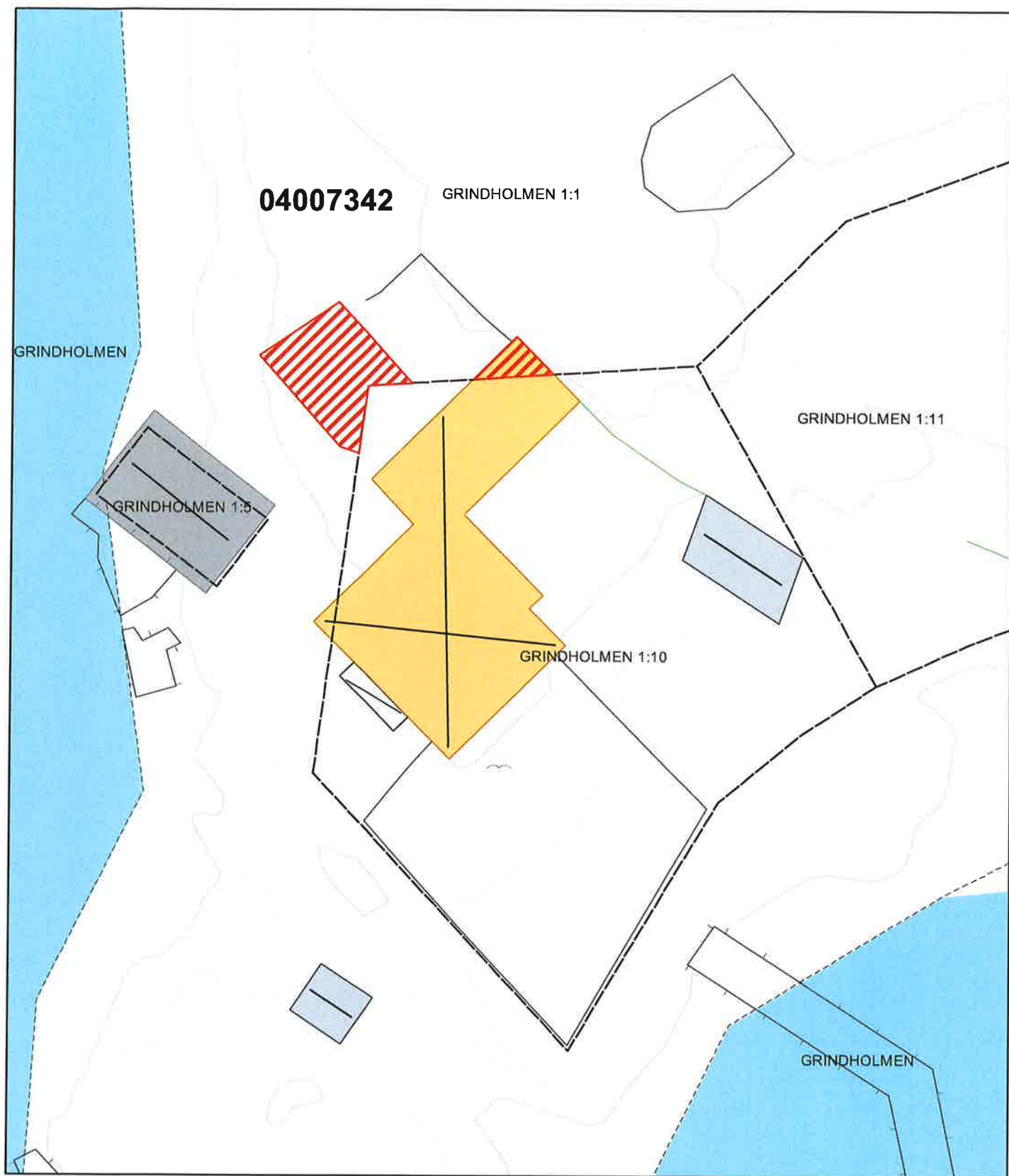
Hänvisning till
jordabalken:

§ 13

I övrigt gäller vad i 7 kap och 8 kap jordabalken eller annars i lag stadgas om lägenhetsarrende.

Kontraktsexemplar § 14

Detta avtal har upprättats i två exemplar, av vilka jordägaren och arrendatorn tagit var sitt.



Arrendenummer: 04007342
Belägen på fastighet: Grindholmen 1:1
Brygga/Trädäck: 37 m²
Total yta: 37 m²
Datum: juni 2020

1:300

0 5 10 Meter