

Årsredovisning

Brf Slottets Symfoni

769634-2125

Styrelsen för Brf Slottets Symfoni får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark. Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-06-08. Föreningens nuvarande ekonomisk Plan registrerades 2020-10-29 och nuvarande stadgar registrerades 2016-06-08 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s k privatbostadsföretag, d v s en äkta bostadsrättsförening, vilket betyder att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifter från privatpersoner.

Föreningens fastigheter:

Steninge Slott 1:70, Steninge Slott 1:109, Steninge, Steninge Slott 1:110 och Steninge Slott 1:115 och har värdeår 2021. Fastigheternas totalyta är enligt taxeringbeskedet 7 328 kvm varav 3 312 kvm utgör lägenhetsyta. Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

Taxeringsvärdet för fastigheten är 70 819 000 kr varav 25 891 000 kr avser mark och 44 928 000 kr avser byggnad.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Trygg Hansa

Medlemsinformation:

Fastigheten består av 32 st medlemslägenheter varav 2 st har överlåtits under året. Antal medlemmar var vid årets början 59 st och vid årets slut 59 st.

Förvaltning:

Förvaltningen av föreningens ekonomi sköts av fastighetsutvecklarna d v s föreningen är inte överlämnad till föreningens medlemmar. Fram till att föreningen överlämnas står utvecklarna för föreningens kostnader och behåller inbetalda årsavgifter, förutom del del av avgiften som avser amortering av lån och avsättning till yttre underhållsfond.

Föreningen har sitt säte i Stockholms län, Sigtuna kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	486 378	377 198	107 383	0
Resultat efter finansiella poster	-499 697	-362 359	107 383	-4 000
Soliditet %	70	68	61	
Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	626			
Lån per kvm bostadsarea, kr	12 484			
Räntekänslighet/årsavgifter, %	10			
Energikostnad per kvadratmeter	0			
Sparande per kvm bostadsarea, kr	25			

Energikostnader per kvm bostadsarea uppgår till 0 kr beroende på att bostadsrättsinnehavare ansvarar för respektive lägenhets energikostnad d v s bostadsrättsföreningen har ingen kostnad för energi.

Bostadsrättsföreningen avser nyproduktion. Avsättning till sparande per kvm bostadsare har bedömts som rimlig då inga kostnader för yttre underhåll bedöms föreligga inom de närmsta åren.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	101 290 000	103 171	-362 359	101 030 812
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		-362 359	362 359	0
Årets resultat			-499 697	-499 697
Belopp vid årets utgång	101 290 000	-259 188	-499 697	100 531 115

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-259 188
Årets resultat	-499 697
<i>Summa</i>	<i>-758 885</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre underhållsfond	82 800
Balanseras i ny räkning	-841 685
<i>Summa</i>	<i>-758 885</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	486 378	377 197
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	486 378	377 197
Rörelsekostnader		
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-986 075	-739 556
Summa rörelsekostnader	-986 075	-739 556
Rörelseresultat	-499 697	-362 359
Resultat efter finansiella poster	-499 697	-362 359
Resultat före skatt	-499 697	-362 359
Årets resultat	-499 697	-362 359

BALANSRÄKNING

1

		2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	140 964 369	141 950 444
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		140 964 369	141 950 444
Summa anläggningstillgångar		140 964 369	141 950 444
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		72 927	70 820
Övriga fordringar		825 337	64 746
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		898 264	135 566
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 742 365	6 387 192
<i>Summa kassa och bank</i>		1 742 365	6 387 192
Summa omsättningstillgångar		2 640 629	6 522 758
SUMMA TILLGÅNGAR		143 604 998	148 473 202

	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	101 290 000	101 290 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>101 290 000</i>	<i>101 290 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-259 188	103 171
Årets resultat	-499 697	-362 359
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-758 885</i>	<i>-259 188</i>
Summa eget kapital	100 531 115	101 030 812
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	41 141 250	41 400 000
Summa långfristiga skulder	41 141 250	41 400 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	207 000	–
Skatteskulder	–	63 960
Övriga skulder	140 269	4 436 266
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 585 364	1 542 164
Summa kortfristiga skulder	1 932 633	6 042 390
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	143 604 998	148 473 202

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	142 690 000	1 273 696
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	0
	Omklassificeringar	0	141 416 304
	Utgående anskaffningsvärden	142 690 000	142 690 000
	Ingående avskrivningar	-739 556	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-986 075	-739 556
	Utgående avskrivningar	-1 725 631	-739 556
	Redovisat värde	140 964 369	141 950 444

Fastighetererna: Sigtuna Steninge 1:70, 1:115, 1:110 och 1:109
Totalt taxeringsvärde 70 819 000 kr

Not 3	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	41 400 000	41 400 000
	Summa ställda säkerheter	41 400 000	41 400 000

Not 4	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
-------	----------------------	------------	------------

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

40 313 250

40 986 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm



Victor Lindblom

2023-10-03



Annika Lindblom

2023-10-03



Jacob Ernlothsson

2023-10-03