

Åtgärdsår	AFF-kod	Objekt	Beskrivning skick	Åtgärd	Kostnad totalt	Totalkostnad per år inkl. löpande kostnad
2016	T2.11	Takbeläggningar och tätskikt. Hus A.	Ställvis kraftig påväxt av lavar på takpannorna, skadade pannor noterades. Plåttak och vindskivor har kraftig färgflagning/färgbortfall	Plåttak över trapphus, burspråk vindskivor målas.	50 000	
2016	T2.11	Takbeläggningar och tätskikt. Hus B	Ställvis kraftig påväxt av lavar på takpannorna, skadade pannor noterades. Ställvis noterades kraftiga skador i underlagstaket nära takfoten.	Omläggning av tegeltak, byte plåt och virke vid takfot, partiella reparationer underlagstak, ny taksäkerhet.	935 000	
2016	T2.11	Takbeläggningar och tätskikt. Komplementbyggnader	Komplementbyggnader med bandtäckta tak. Plåttaken har kraftiga missfärgningar/påväxt eller färgbortfall.	Tvättning och målning tak.	60 000	
2016	T2.11	Takbeläggningar och tätskikt. Komplementbyggnad 5.	Avflagnat tak.	Tvättning och målning tak samt målning undersida takfot. (ritning saknas, uppskattad area)	25 000	
2016	T2.12	Takavvattning. Hus B	Stuprör och trattar på husets balkongsida har flagnad färg. Samtliga stålrör i markplan är rostiga.	Målning samtliga stålrör i markplan. Målning stuprör balkongsida. Partiellt byte av stuprör.	20 000	
2016	T2.13	Taksäkerhet, stegar, gångbryggor etc. Hus B	Luckor och stegar i trapphus fungerar bristfälligt.	Hus B: Byte 5 st takluckor och stegar i trapphus. rivning och montage. Centralv. 14	70 000	
2016	T2.23	Fönster och fönsterdörrar. Hus B	<i>Fönster i trapphus har ett renoveringsbehov.</i>	<i>Målningsrenovering fönster i trapphus</i>	20 000	
2016	T2.24	Entréer och portar, hus A	<i>Slitna ytskikt på dörrar till soprum, cykelrum etc</i>	<i>Målning ståldörrar.</i>	42 500	
2016	T3.21	Kommunikationsutrymme, hus A	Mögelskadade väggar i städutrymme.	Åtgärda mögelskador i städutrymme intill cykelrum	10 000	

2016	T3.22	Tvättstugor, Finspångsvägen	Maskiner från 2004 och bakåt	Byte TS 1 st samt 2 st TT större 2015	105 000	
2016	T3.311	Bostäder upplåtna med hyresrätt	Kostnad för inre underhåll av kvarvarande hyresrätter. Med inre underhåll avses exvis tapetsering, mattbyten, reparation eller byte av spis etc.	Underhåll hyresrätter.	100 000	
2016	T3.32	Lokaler	Kostnad för inre underhåll av lokaler	Underhåll lokaler	50 000	
2016	T4.3	Avloppssystem i byggnad	Frekvent förekommande stopp i horisontella avloppsledningar	Spolning avloppsrör.	25 000	
2016	T4.62	Värmeprod inst.	Uttjänta radiatorventiler. Ojämn värme i fastigheterna A+B.	Byte radiatorventiler (1988) , termostater i allmänna utrymmen (källare, trapphus) är ej medräknade.	420 000	
2016	T4.62	Värmeprod inst.	Uttjänta radiatorventiler. Ojämn värme i fastigheterna A+B.	Injustering värmesystem.	80 000	
2016	T4.7	Luftbehandling, hus A	Radonsuganläggning finns i hus A. Larm saknas, ej uppmärkt.	Rör för radonsug bör märkas upp tydligt. Anläggningen bör kompletteras med ett larm, tryckvakt kopplad till larmlampa i korridor samt skylt. 2014	10 000	
2016	T5.12	Belysning invändigt, hus A	Hus A: Belysningsarmaturer i källargång har generellt spruckna och gulnade kåpor. Belysningsarmaturer bedöms som uttjänta och i behov av utbyte.	Byte samtliga armaturer (ljudstyrda) i källargångar. (antal armaturer är grovt uppskattat)	300 000	
2016	T7.2	Hissar A+B	Eftermonterade hissar i hus A. Ej säkerhetsanpassade.	Modernisering 5 hissar fördelat Optimusv. + Genv.	1 600 000	
2016	T4.14	Dränvattennät	Dränering bedömd utförd under 1980- tal.	Spolning dräneringsledningar förutsatt att spolbrunnar finns. Hus A+B	25 000	3 947 500 kr
2017	T2.13	Taksäkerhet, stegar, gångbryggor etc. Hus	Luckor och stegar i trapphus fungerar bristfälligt.	Hus A: Byte 9 st takluckor och stegar i trapphus. rivning och	120 000	

2017	T3.21	Kommunikations-utrymme, hus B	Mycket slitna ytskikt på golv och vägg.	Hel målningsrenovering källarutrymmen inklusive	250 000	
2017	T3.212	Trapphus, hus A	Slitna ytskikt både på golv och på	Målningsrenovering, mattbyte,	1 125 000	
2017	T3.212	Trapphus, hus A	Slitna golv.	Genvägen 2, plastmatta byts till klinker i entré.	30 000	
2017	T3.212	Trapphus, hus B	Slitna ytskikt på vägg och tak.	Hel målningsrenovering trapphus	375 000	
2017	T3.311	Bostäder upplåtna med hyresrätt	(tom)	Underhåll hyresrätter.	100 000	
2017	T3.32	Lokaler	(tom)	Underhåll lokaler	50 000	
2017	T4.7	Luftbehandling, hus A	Samtliga ventilationsaggregat behöver service och rengöring. Kanalsystemet behöver också rengöras.	Genomgång frånluftsfläktar lagerbyte, byten av skivor, remmar etc. Rengöring aggregat samt kanalsystem.	(tom)	
2017	T5.12	Belysning invändigt, hus B	Ej impulsbrytare överallt i källaren.	Byte samtliga armaturer (ljudstyrda) i källare. (antal	150 000	
2017	T5.12	Belysning utvändigt, hus A	Kubformade armaturer är i dåligt skick med rost, flagnande färg. Klotformade armaturer har åldrad,	Byte ca 20 st armaturer vid entréer, byte ca 12 klotformade armaturer vid entréer och lokaler.	73 600	
2017	T7.2	Hissar A+B	Eftermonterade hissar i hus A. Ej säkerhetsanpassade.	Modernisering 5 hissar fördelat Finspångsvägen	1 600 000	3 873 600 kr
2018	T2.12	Takavvattning. Hus A	Mindre brister i stuprörens	Tvättning hängrännor. Justering	75 000	
2018	T2.13	Taksäkerhet, stegar, gångbryggor etc. Hus A	Luckor och stegar i trapphus fungerar bristfälligt.	Hus A : Byte 7 st takluckor och stegar i trapphus. rivning och montage. Finspångsv.	100 000	

2018	T2.21	Fasadbeklädnad. Hus A	Mindre sprickor är allmänt förekommande i putsen. Sockeln är	Putsrenovering/omfärgning av fasader och socklar. Ca 5000 kvm	450 000	
2018	T2.21	Fasadbeklädnad. Hus B	Ursprunglig puts som börjar bli åldersmässigt avskriven.	Helrenovering putsfasad och socklar	(tom)	
2018	T2.22	Balkonger, altaner och terrasser. Hus A	Balkonger är renoverade unde 80 och 90-tal. Balkongfronter hus A är kraftigt solblekta och i vissa fall flagnade.	Målning balkongfronter samt målning smidesdetaljer. 61 balkongfronter, 39 franska balkonger. Görs i samband med	150 000	
2018	T2.24	Entréer och portar, hus A	Hus A: Varierande slitage på portar, visst målningsbehov.	Målning portar.	35 700	
2018	T2.24	Entréer och portar, hus A	Skärmtak behöver målas, både takplåt samt virke i takfot.	Målning skärmtak entreér.	45 000	
2018	T3.311	Bostäder upplåtna med hyresrätt	(tom)	Underhåll hyresrätter.	100 000	
2018	T3.32	Lokaler	(tom)	Underhåll lokaler	50 000	
2018	T4.3	(tom)	Frekvent förekommande stopp i horisontella avloppsledningar	Spolning avloppsrör.	25 000	1 030 700 kr
2019	T3.22	Tvättstugor, Centralvägen	Maskiner från 2004 och bakåt	Byte maskinpark	210 000	210 000 kr
2020	T3.22	Tvättstugor, Finspångsvägen	Maskiner från 2004 och bakåt	Byte TM + 1 st TS	70 000	
2020	T4.62	Värmeprod inst.	Radiatorventiler byttes i viss omfattning 2003. Livslängd 15-20 år.	Byte ventiler p.g.a. ålder. Oklar omfattning, behöver utredas vidare.	75 000	
2020	T4.7	Luftbehandling, hus A	Uteluftsventiler (placerade bakom radiatorer) är igensatta.	Rengöring av ventiler och don. Antal uteluftsventiler är grovt uppskattade. Uteluftsventilerna bör kompletteras med invändiga filter. Kostnaden blir då högre än den angivna.	(tom)	
2020	T4.7	Luftbehandling, hus B	Självdragssystem	Rengöring ventilationskanaler	(tom)	

2020	T4.7	Luftbehandling, hus A-C	OVK, obligatorisk ventilationskontroll (tom) skall genomföras var sjätte år i flerbostadshus.	(tom)	145 000 kr
2021	T4.3	(tom)	Frekvent förekommande stopp i horisontella avloppsledningar	Spolning avloppsrör.	25 000 25 000 kr
2022	T2.24	Entréer och portar, hus C	Underhållsmålning pga ålder.	Lackering ekportar.	10 000 10 000 kr
2023	T2.11	Takbeläggningar och tätskikt. Hus C	(tom)	Underhållsmålning	93 750 93 750 kr
2025	T3.21	Kommunikationsutrymme, hus A	Relativt gott skick, mer slitage på golv utmed Centralvägen.	Målning golv	75 000 75 000 kr
2026	T4.7	Luftbehandling	OVK, obligatorisk ventilationskontroll skall genomföras var sjätte år i flerbostadshus.	OVK	75 000 75 000 kr
2028	T4.626	Apparater i undercentral för fjärrvärme	UC hus A. Läckage från värmepåsar.	Byte värmepåsar.	100 000 100 000 kr
2030	T2.11	Takbeläggningar och tätskikt. Hus A.	Relativt gott skick, bedöms hålla ytterligare minst 20 år innan åtgärd.	Översyn	(tom)
2030	T2.21	Fasadbeklädnad, komplement-byggnader	Fasader med målad träpanel i gott skick.	Underhållsmålning	125 000 125 000 kr



















































