

# ÅRSREDOVISNING

för

## Brf Stationslunden 2

Org.nr. 769636-3923

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	11

## Brf Stationslunden 2

Org.nr. 769636-3923

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Styrelsens uppdrag

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades den 2018-06-07. Föreningens ekonomiska plan registrerades 2021-03-22 och nuvarande stadgar registrerades 2021-03-25 hos bolagsverket.

Föreningen är ett sk privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed ett äkta privatbostadsföretag.

#### Fastighetsfakta

##### Förvärvet

Föreningens fastighet med Fastighetsbeteckning Våppeby 7: 254 i Häbo Kommun förvärvades 2019. Fastighetens är belägna på adresserna Herrgårdsgatan 91- 95.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Gjensidige. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

##### Byggnadsår och ytor

Fastigheten byggdes 2022 och består av 54 bostadslägenheter. Värdeåret är 2022. Byggnadsytan utgörs av 3418 kvm lägenhetsyta

##### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 54 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenheterna fördelas enligt nedan;

1	rok	12 st
2	rok	15 st
3	rok	22 st
4	rok	5 st
5	rok	0 st

##### Parkering

Föreningen har 17 carportplatser utomhus och 40 parkeringsplatser utomhus.

##### Byggnadens tekniska status

Stambyte	2075
Fasadputs	2043
Målning fönster	2035

## Brf Stationslunden 2

Org.nr. 769636-3923

### Medlemsinformation

Medlemmar vid årets ingång	54 st
Nyttillkomna medlemmar	2 st
Avgående medlemmar	2 st
Medlemmar vid årets utgång	54 st

Under året har 2 överlåtelse skett. Styrelsen har beviljat 12 andrahandsuthyrningar.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köparen.

### Styrelsen

Hannu Gybo	Ordförande
Camilla Gustavsson	Sekreterare
Anita Thanger	Ledamot
Johan Dynenius	Ledamot
Robert Thanger	Ledamot

### Revisor

Lena Norrman	Auktoriserad revisor. HQV Stockholm AB
Katarina Nyberg	Suppleant

### Valberedning

Sami Lukkarinen	Sammanställande
Jonas Lindevik	

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 9 protokollförda sammanträden. Därtill har föreningen hållit ett informationsmöten för medlemmarna.

### Stämmor

Ordinarie stämma hölls den 13 Juni 2023.

### Föreningens ekonomi

Föreningen har drabbats av höga räntor som alla andra och därför har styrelsen höjt avgiften under 2023 och 2024. Detta medför att vi troligen kan uppnå den ekonomiska planen i slutet av 2024.

### Avgiftshöjning

Avgifterna höjdes den 1 juli 2023 med 7% samt 2024-01-01 med 4%.

Företagets säte är Håbo Kommun

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 575 332	2 423 091	114 897	0
Resultat efter finansiella poster	-1 335 874	-2 075 783	41 006	-32 000
Soliditet (%)	71,22	70,84	8,4	-0,2
Årsavgift upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	894	550		
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	88	80		
Skuldsättning (kr/kvm)	12 312	12 437		
Skuldsättning upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	12 312	12 437		
Sparande (kr/kvm)	46	-306		
Räntekänslighet (%)	14	23		
Energikostnad (kr/kvm)	245	183		

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bostadsrättsyta uppgår till 3518 kvadratmeter och totalyta (upplåten med bostadsrätt och hyresrätt) uppgår till 3518 kvadratmeter.

## Brf Stationslunden 2

Org.nr. 769636-3923

### Uppllysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2023, resultatet är negativt med hänsyn till gjorda avskrivningar, tas dessa ej i beaktande uppvisar föreningen ett positivt resultat.

Föreningen har drabbats av höga räntor som alla andra och därför har styrelsen höjt avgiften under 2023 med 7% och ytterligare 4% 2024-01-01.

Detta medför att vi troligen kan uppnå den ekonomiska planen i slutet av 2024.

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	112 519 000	0	-2 100 921
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:			
Reservering till fond för yttre underhåll		29 200	-29 200
Årets resultat			-1 335 874
Belopp vid årets utgång	112 519 000	29 200	-3 465 995

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-2 130 121
Årets resultat	-1 335 874
	<u>-3 465 995</u>

Förslag till disposition:

Reservering till yttre fond	74 200
Balanseras i ny räkning	-3 540 195
	<u>-3 465 995</u>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Brf Stationslunden 2**

Org.nr. 769636-3923

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	<u>3 575 332</u>	<u>2 423 091</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		3 575 332	2 423 091
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-1 853 433	-2 788 253
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-1 497 552</u>	<u>-998 364</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-3 350 985	-3 786 617
<b>Rörelseresultat</b>		224 347	-1 363 526
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		872	208
Räntekostnader		<u>-1 561 093</u>	<u>-712 465</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-1 560 221	-712 257
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 335 874	-2 075 783
<b>Resultat före skatt</b>		-1 335 874	-2 075 783
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 335 874</u>	<u>-2 075 783</u>

**Brf Stationslunden 2**

Org.nr. 769636-3923

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

2023-12-31

2022-12-31

Not

152 834 084154 331 636**Summa materiella anläggningstillgångar**

152 834 084

154 331 636

**Summa anläggningstillgångar**

152 834 084

154 331 636

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

20 207

Övriga fordringar

87 713

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 81716 253**Summa kortfristiga fordringar**

112 530

36 460

**Kassa och bank**

Kassa och bank

209 1171 491 049**Summa kassa och bank**

209 117

1 491 049

**Summa omsättningstillgångar**

321 647

1 527 509

**SUMMA TILLGÅNGAR****153 155 731****155 859 145**

lu

**Brf Stationslunden 2**

Org.nr. 769636-3923

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser		111 355 000	111 355 000
Medlemsinsatser (inglasning balkonger)		1 164 000	1 164 000
Fond för yttre underhåll		29 200	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>112 548 200</b>	<b>112 519 000</b>

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat		-2 130 121	-25 137
Årets resultat		-1 335 874	-2 075 783
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 465 995</b>	<b>-2 100 920</b>

**Summa eget kapital**

109 082 205 110 418 080

**Långfristiga skulder**

Fastighetslån	5	13 765 372	23 855 124
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 765 372</b>	<b>23 855 124</b>

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	5	29 550 000	19 900 000
Leverantörsskulder		83 373	133 713
Skatteskulder		116 800	48 052
Övriga skulder		1	1 071 755
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		557 980	432 421
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>30 308 154</b>	<b>21 585 941</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

153 155 731 155 859 145

**Brf Stationslunden 2**

Org.nr. 769636-3923

**KASSAFLÖDESANALYS**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		224 347	-1 363 526
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 497 552	998 364
Erhållen ränta mm		872	208
Erlagd ränta		-1 561 093	-712 465
Betald inkomstskatt		116 800	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<u>278 478</u>	<u>-1 077 419</u>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		20 207	-20 207
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-96 277	80 085
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-50 340	-414 250
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-946 195	-34 667 516
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<u>-794 127</u>	<u>-36 099 307</u>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av byggnader och mark	4	0	-115 916 189
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<u>0</u>	<u>-115 916 189</u>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna långfristiga lån		0	43 755 124
Amortering långfristiga lån		-439 752	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<u>-439 752</u>	<u>43 755 124</u>
<b>Förändring av likvida medel</b>			
Likvida medel vid årets början		-1 281 931	893 281
Kvar att fördela		1 491 049	597 768
		-1	0
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<u>209 117</u>	<u>1 491 049</u>

LN



## Brf Stationslunden 2

Org.nr. 769636-3923

### NOTER

#### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader 100

#### Noter till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning	2023	2022
Hysesintäkter parkeringsplatser och carport	223 561	142 057
Årsavgifter bostäder	2 821 876	1 907 380
Elavgifter	321 462	29 163
Övriga intäkter	171 579	344 492
Erhållna bidrag	36 854	-0
	<u>3 575 332</u>	<u>2 423 092</u>

Not 3 Övriga externa kostnader	2023	2022
Städning	0	161 940
Avtal och besiktningkostnader	39 308	7 238
Skötsel och reparationskostnader	284 135	366 758
Fastighetsel	285 644	375 085
Fjärrvärme	319 997	145 653
Vatten	256 436	121 867
Avfallshantering	170 248	50 347
Fastighetsförsäkringar	41 243	44 164
Fastighetsskatt	68 211	9 652
Revisionsarvoden	50 688	40 325
Arvode ekonomisk förvaltning	65 012	75 240
Administrativa kostnader	31 211	19 291
Konsultarvoden	0	17 541
Snöröjning/sandning	105 086	0
Föreningskostnader	1 419	0
Styrelsearvoden	68 880	0
Övriga externa kostnader	65 915	1 353 152
	<u>1 853 433</u>	<u>2 788 253</u>

## Brf Stationslunden 2

Org.nr. 769636-3923

### NOTER

#### Noter till balansräkningen

<b>Not 4 Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	155 330 000	27 767 028
Inköp	0	115 916 189
Omklassificeringar	0	11 646 783
Utgående anskaffningsvärden	155 330 000	155 330 000
Ingående avskrivningar	-998 364	0
Årets avskrivningar	-1 497 552	-998 364
Utgående avskrivningar	-2 495 916	-998 364
Redovisat värde	152 834 084	154 331 636
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	14 200 000	14 200 000
Byggnader	63 000 000	15 000 000
	77 200 000	29 200 000

<b>Not 5 Långfristiga konvertibla lån</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	
Lån och villkor	Tid		
Stadshypotek 5,10%	2024-03-01	19 700 000	19 900 000
Stadshypotek 3,18%	2024-06-01	9 850 000	9 950 000
Stadshypotek 3,53%	2626-06-01	13 765 372	13 905 124
		43 315 372	43 755 124

Lån som ska omförhandlas under 2024 är lån till beloppet 29 550 000, och bokas därav som kortfristig del av långfristig skuld i balansräkningen.

#### Övriga noter

<b>Not 6 Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	75 004 000	75 004 000

#### Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

## Brf Stationslunden 2

Org.nr. 769636-3923

### NOTER

#### Not 8 Definition av nyckeltal

##### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

##### Skuldsättning

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) dividerade med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

##### Sparande

Årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnader för eventuella utrangeringar, jämförelsestörande poster och planerat underhåll.

##### Räntekänslighet

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) på balansdagen dividerade med föreningens intäkter från årsavgifter. Nyckeltalet är ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet.

##### Energikostnad

Föreningens kostnader för värme, el och vatten dividerad med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

Häbo

2024-03-05



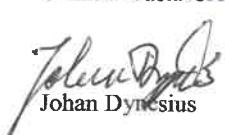
Hannu Gybo



Camilla Gustavsson



Robert Thanger



Johan Dynesius



Anita Thangers

Vår revisionsberättelse har lämnats den 18/3 2024

HQV Stockholm AB



Lena Norman

Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Stationslunden 2

Org.nr 769636-3923

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Stationslunden 2 för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-06-01 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi,

- förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Stationslunden 2 för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 18 mars 2024

HQV Stockholm AB

Lena Normann  
Auktoriserad revisor