

---

# Årsredovisning

2022-07-01 – 2023-06-30

Riksbyggen Brf Slagan  
Org nr: 776400-0316





## Dagordning ordinarie föreningsstämma

- a) Stämmans öppnande
- b) Fastställande av röstlängd (i vilken närvarande medlemmar, ombud och biträden har antecknats)
- c) Val av stämмоordförande
- d) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
- e) Val av en person som har att jämte stämмоordförande ska justera protokollet
- f) Val av rösträknare
- g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
- h) Framläggande av styrelsens årsredovisning
- i) Framläggande av revisorernas berättelse
- j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- k) Beslut om resultatdisposition
- l) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- m) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter
- n) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning
- o) Beslut om stämman ska utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande
- p) Val av styrelseledamöter och suppleanter
- q) Val av revisorer och revisorssuppleanter
- r) Val av valberedning
- s) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angetts i kallelsen.
  - 1. Styrelsen har inkommit med ett ärende, se bilaga till Kallelsen (Stadgebyte)
- t) Stämmans avslutande

## Medlemsvinst

Riksbyggen Brf Slagan är medlem i Riksbyggen som är ett kooperativt företag. Del av den överskjutande vinsten i Riksbyggen kan efter beslut av fullmäktige delas ut till Kooperationens medlemmar i form av andelsutdelning. Kooperationens medlemmar kan även efter beslut av styrelsen få återbäring på de tjänster som föreningen köper från Riksbyggen varje år.

Medlemsvinsten är summan av återbäringen och utdelningen.

Det här året uppgick beloppet till 1 100 kronor i återbäring samt 900 kronor i utdelning.



---

# Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	6
Balansräkning.....	7
Kassaflödesanalys.....	9
Noter.....	10

## Bilagor

Nyckeltal



# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riksbyggen Brf Slagan  
har härmed upprättat årsredovisning  
för räkenskapsåret  
2022-07-01 till 2023-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1952. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1953-05-21 och nuvarande stadgar registrerades 2016-07-15.

Föreningen har sitt säte i Karlskoga kommun.

Årets resultat är bättre än föregående år p.g.a. lägre underhållskostnader.  
Föreningens likviditet har under året förändrats från 364 % till 320 %

I resultatet ingår avskrivningar med 158 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet -23 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Slagan 3 i Karlskoga Kommun. På fastigheterna finns 3 byggnader med 30 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1952. Fastigheternas adress är Kilstavägen 3 A-C i Karlskoga.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Folksam  
Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

### Lägenhetsfördelning

1 r.o.k.	2 r.o.k.	Summa
6	24	30

### Dessutom tillkommer:

Lokaler	P-platser
4	26

Total tomtarea 2 309 m<sup>2</sup>  
Total bostadsarea 1 539 m<sup>2</sup>  
Total lokalarea 153 m<sup>2</sup>

Årets taxeringsvärde 9 566 000 kr  
Föregående års taxeringsvärde 9 566 000 kr

### Föreningens väsentliga lokalavtal

Verksamhet	Yta m <sup>2</sup>	Löptid
Edenvik Berit	39	2023-12-31
Jansson Tomas	77	2024-02-14
Sandelin Roger	37	2023-06-30
Leif Johansson	27	2023-12-31

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Värmland. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

#### föreningen har ingått följande avtal

Avtal	Leverantör	Löptid
Ekonomisk Förvaltning	Riksbyggen	2 år (250401)
Teknisk förvaltning	Riksbyggen	1 år (231231)
Serviceavtal	Bravida	Löpande
Fastighetsskötsel	Karlskoga Trädgårdstjänst	1 år (240101)
Trappstädning	Samhall	1 år (231101)
Fjärrvärme, VA och renhållning	Karlskoga Energi & Miljö	Löpande
Elleverans	Göta Energi	1 år (231031)
Bevakning	Securitas	1 år (231231)
Kabel-Tv	Tele2	

#### Teknisk status

**Årets reparationer och underhåll:** För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 37 tkr och planerat underhåll för 75 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

#### Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan (alt. Styrelsens bedömning) är senast uppdaterad i april 2023 och visar på ett underhållsbehov på 1 512 tkr för de närmaste 10 åren. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 151 tkr (89,37 kr/m<sup>2</sup>). Avsättning för verksamhetsåret har skett med 273 tkr (161,34 kr/m<sup>2</sup>).

#### Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

##### Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År	Kommentar
Fasadrenovering och soprum	1983	Ombyggnation av soprum och fasad. 365 tkr.
VA-stammar, fönster, lås och balkonger byts ut	1993	Omfattande upprustning för 4 690 tkr
Underhållsplan	2015-2016	Upprättande av underhållsplan
Markytor	2015-2016	Underhåll av markytor för 34 tkr
Relining	2016-2017	Relining av föreningens avloppssystem. 198 tkr.
Asfaltering parkering	2018	Asfaltering av parkering för 160 tkr.
Målning parkering	2018	Målning av parkeringslinjer för 15 tkr.
Tvättstuga	2019-2020	Tvättstugeutrustning för 11 750 kr
Trappräcken	2019-2020	Trappräcken för 32 380 kr
Tak	2019-2020	Takrenovering för 296 088 kr
Installationer, ventilation	2020-2021	Underhåll av ventilation för 1 130 289 kr
P-platser	2020-2021	Byte/underhåll av elstolpar, p-platser för 25 488 kr
Installationer, ventilation	2021-2022	Underhåll av ventilation för 5 769 kr
Gemensamma utrymmen	2021-2022	Målningsarbete, trapphus/källare/ytterdörrar/entrétag för 107 105 kr
Fönster	2021-2022	Fönster renovering för 118 950 kr

#### Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Lokaler, Renovering	29 978 kr
Tvättstuga, armaturer	9 503 kr
Källare, armaturer	21 375 kr
Fasadtvätt	14 375 kr

Efter senaste stämman 2022-11-21 och därpå följande konstituerande styrelsesammanträde har styrelsen och övriga funktionärer haft följande sammansättning.

#### Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Maud Remmegård	Ordförande	2023
Gustav Gillström	Sekreterare	2024
Simon Nilsson	Ledamot	2023
Seppo Pihlava	Ledamot	2023
Yvonne Johansson	Ledamot	2024
Ingalill Svensson	Ledamot Riksbyggen	

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Robert Björk	Suppleant	2023
Therese Henningsson	Suppleant	2023
Viktoria Sidoroff	Suppleant Riksbyggen	

#### Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Utsedd av
KPMG AB	Auktoriserad revisor	Stämman

Valberedning	Utsedd av
Till styrelsen att bereda	Stämman

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

## Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 32 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 6 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 6 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 32 personer.

Föreningen ändrade årsavgiften senast 2021-07-01 då den höjdes med 2 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret beslutade styrelsen att vänta med höjning av årsavgifterna tills ett nytt avtal ingåtts gällande elleverans. På styrelsemötet den 10 januari 2023 beslutade man att höja årsavgiften med 5 % från och med 2023-03-01.

Årsavgiften för 2022 uppgick i genomsnitt till 574 kr/m<sup>2</sup>/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 5 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 3 st.)

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.

Under året har Riksbyggens enkla miljöidéer presenterats för bostadsrättsföreningen.

- Genom att använda sensorstyrda lampor i trapphus och källargångar sparar föreningen både energi och ekonomi.
- Föreningen har även förnyat maskinerna i tvättstugan, vilket innebär mindre energiförbrukning och ekonomisk besparing.

Under året har bostadsrättsföreningen använt 58053 kWh fastighetsel. Det är en minskad förbrukning sedan föregående år med 876 kWh el.

## Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 209	1 191	1 170	1 171	1 157
Årets resultat	-181	-227	-1 107	-247	92
Balansomslutning	3 397	3 664	3 954	4 223	4 635
Soliditet %	-36%	-29%	-21%	7%	11%
Likviditet %	320%	364%	452%	671%	529%
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m <sup>2</sup>	574	566	553	553	543
Driftkostnader, kr/m <sup>2</sup>	586	598	1 113	597	400
Ränta, kr/m <sup>2</sup>	71	50	51	47	48
Underhållsfond, kr/m <sup>2</sup>	117	0	0	409	468
Lån, kr/m <sup>2</sup>	2 584	2 642	2 697	2 242	2 279

**Nettoomsättning:** intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

## Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	36 300	0	-867 124	-227 043
Disposition enl. årsstämmobeslut			-227 043	227 043
Reservering underhållsfond		273 000	-273 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-75 230	75 230	
Årets resultat				-181 770
<b>Vid årets slut</b>	<b>36 300</b>	<b>197 770</b>	<b>-1 291 937</b>	<b>-181 770</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-1 094 167
Årets resultat	-181 770
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-273 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	75 230
<b>Summa</b>	<b>-1 473 707</b>

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr

- 1 473 707

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



# Resultaträkning

Belopp i kr		2022-07-01	2021-07-01
		2023-06-30	2022-06-30
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	Not 2	1 209 808	1 191 096
Övriga rörelseintäkter	Not 3	36 868	19 932
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 246 676</b>	<b>1 211 028</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 4	-991 413	-1 012 310
Övriga externa kostnader	Not 5	-105 127	-106 770
Personalkostnader	Not 6	-61 387	-68 904
Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar	Not 7	-158 498	-170 126
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 316 425</b>	<b>-1 358 111</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-69 750</b>	<b>-147 083</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	900	4 320
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	7 600	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-120 521	-84 281
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-112 021</b>	<b>-79 961</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-181 770</b>	<b>-227 043</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-181 770</b>	<b>-227 043</b>

# Balansräkning

Belopp i kr		2023-06-30	2022-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 11	2 239 069	2 397 567
Inventarier, verktyg och installationer	Not 12	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 239 069</b>	<b>2 397 567</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	Not 13	45 000	45 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 284 069</b>	<b>2 442 567</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 14	2 210	4 215
Övriga fordringar	Not 15	18 078	17 909
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 16	44 962	42 265
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>65 250</b>	<b>64 389</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	Not 17	1 048 149	1 157 639
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 048 149</b>	<b>1 157 639</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 113 399</b>	<b>1 222 028</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>3 397 468</b>	<b>3 664 596</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	2023-06-30	2022-06-30	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser	36 300	36 300	
Reservfond	3 752	3 752	
Fond för yttre underhåll	197 770	0	
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>237 822</b>	<b>40 052</b>	
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat	-1 291 937	-867 124	
Årets resultat	-181 770	-227 043	
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-1 473 707</b>	<b>-1 094 167</b>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-1 235 885</b>	<b>-1 054 115</b>	
<b>SKULDER</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 18	4 285 400	4 383 150
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 285 400</b>	<b>4 383 150</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 18	86 500	86 500
Leverantörsskulder	Not 19	46 410	53 306
Skatteskulder	Not 20	967	967
Övriga skulder	Not 21	34 745	36 639
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 22	179 331	158 149
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>347 953</b>	<b>335 561</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>3 397 468</b>	<b>3 664 596</b>

# Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023-06-30	2022-06-30
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-181 770	-227 043
<b>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.</b>		
Avskrivningar	158 498	170 126
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-23 272</b>	<b>-56 917</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	-861	2 004
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	12 392	30 844
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-11 740</b>	<b>-24 069</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Förändring av skuld	-97 750	-94 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-97 750</b>	<b>-94 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-109 490</b>	<b>-118 069</b>
<b>Likvidamedel vid årets början</b>	<b>1 157 639</b>	<b>1 275 708</b>
<b>Likvidamedel vid årets slut</b>	<b>1 048 149</b>	<b>1 157 639</b>
<b>Uppllysning om betalda räntor</b> För erhållen och betald ränta se notförteckning		
<b>Differens mot kassa och Bank i BR</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# Noter

## Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

## Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	75 år
Standardförbättringar	Linjär	32 år
Markanläggningar	Linjär	20 år
Inventarier	Linjär	5 år

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning	2022-07-01	2021-07-01
	2023-06-30	2022-06-30
Årsavgifter, bostäder	883 116	871 044
Hyror, bostäder	2 400	0
Hyror, lokaler	29 280	29 280
Hyror, p-platser	38 625	39 000
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-1 625	-4 500
Bränsleavgifter, bostäder	199 188	199 188
Elavgifter	58 824	57 084
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>1 209 808</b>	<b>1 191 096</b>

  

Not 3 Övriga rörelseintäkter	2022-07-01	2021-07-01
	2023-06-30	2022-06-30
Kabel-tv-avgifter	18 000	18 000
Övriga ersättningar	2 419	945
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-4	-11
Övriga rörelseintäkter	16 452	998
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>	<b>36 868</b>	<b>19 932</b>

<b>Not 4 Driftskostnader</b>	<b>2022-07-01</b>	<b>2021-07-01</b>
	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Underhåll	-75 230	-231 824
Reparationer	-36 634	-38 303
Fastighetsavgift och fastighetskatt	-30 392	-30 392
Försäkringspremier	-25 234	-23 770
Kabel- och digital-TV	-24 236	-22 733
Pcb/Radonsanering	0	-995
Återbäring från Riksbyggen	1 100	1 200
Serviceavtal, Ekbergs lås	-4 935	-3 347
Obligatoriska besiktningar. OVK	0	-8 972
Bevakningskostnader, Securitas	-8 951	-8 335
Övriga utgifter, köpta tjänster, Energideklaration	0	-17 500
Snö- och halkbekämpning	0	-5 103
Förbrukningsinventarier/material	-10 891	-32 377
Vatten	-96 663	-82 606
Fastighetsel	-252 299	-103 040
Uppvärmning	-264 257	-247 841
Sophantering och återvinning	-32 605	-31 758
Förvaltningsarvode drift	-130 185	-124 613
<b>Summa driftskostnader</b>	<b>-991 413</b>	<b>-1 012 310</b>
<b>Not 5 Övriga externa kostnader</b>	<b>2022-07-01</b>	<b>2021-07-01</b>
	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Förvaltningsarvode administration	-78 851	-79 070
IT-kostnader	-3 428	-3 488
Arvode, yrkesrevisor	-11 250	-8 938
Möteskostnader	-1 467	-1 656
Pantförskrivnings-, överlåtelse- och andrahandsuthyrningsavgifter	-42	-2 415
Representation, Gåvor	-400	-590
Kontorsmateriel	-4 009	-5 000
Medlems- och föreningsavgifter, Intresseföreningen	-2 880	-2 880
Bankkostnader	-2 000	-2 034
Övriga externa kostnader, Bolagsverket	-800	-700
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>-105 127</b>	<b>-106 770</b>
<b>Not 6 Personalkostnader</b>	<b>2022-07-01</b>	<b>2021-07-01</b>
	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Styrelsearvoden	-18 000	-24 000
Sammanträdesarvoden	-21 700	-20 590
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-10 055	-11 950
Övriga kostnadsersättningar	-204	-336
Sociala kostnader	-11 428	-12 027
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>-61 387</b>	<b>-68 904</b>
<b>Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2022-07-01</b>	<b>2021-07-01</b>
	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Avskrivning Byggnader	-158 498	-158 498
Avskrivning Maskiner och inventarier	0	-11 628
<b>Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar</b>	<b>-158 498</b>	<b>-170 126</b>
<b>Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>2022-07-01</b>	<b>2021-07-01</b>
	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ränteintäkter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra företag	900	4 320
<b>Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>900</b>	<b>4 320</b>

<b>Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>2022-07-01</b>	<b>2021-07-01</b>
	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ränteintäkter från bankkonton	7 416	0
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	15	0
Övriga ränteintäkter	169	0
<b>Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>7 600</b>	<b>0</b>
<b>Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2022-07-01</b>	<b>2021-07-01</b>
	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Räntekostnader för fastighetslån	-120 405	-83 965
Övriga räntekostnader	-116	-316
<b>Summa räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>-120 521</b>	<b>-84 281</b>
<b>Not 11 Byggnader och mark</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>Anskaffningsvärden</b>		
<b>Vid årets början</b>		
Byggnader	5 441 814	5 441 814
Mark	112 337	112 337
Standardförbättringar	364 669	364 669
<b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>5 918 820</b>	<b>5 918 820</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
<b>Vid årets början</b>		
Byggnader	-3 156 584	-2 998 086
Standardförbättringar	-364 669	-364 669
	<b>-3 521 253</b>	<b>-3 362 755</b>
<b>Årets avskrivningar</b>		
Årets avskrivning byggnader	-158 498	-158 498
<b>Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut</b>	<b>-3 679 751</b>	<b>-3 521 253</b>
<b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>	<b>2 239 069</b>	<b>2 397 567</b>
<b>Varav</b>		
Byggnader	2 126 732	2 285 230
Mark	112 337	112 337
<b>Taxeringsvärden</b>		
Bostäder	9 324 000	9 324 000
Lokaler	242 000	242 000
<b>Totalt taxeringsvärde</b>	<b>9 566 000</b>	<b>9 566 000</b>
<i>varav byggnader</i>	<i>7 497 000</i>	<i>7 497 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>2 069 000</i>	<i>2 069 000</i>
<b>Not 12 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>Anskaffningsvärden</b>		
<b>Vid årets början</b>		
Inventarier och verktyg	260 339	260 339
Installationer	37 500	37 500
<b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>297 839</b>	<b>297 839</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
<b>Vid årets början</b>		
Inventarier och verktyg	-260 339	-248 711
Installationer	-37 500	-37 500
	<b>-297 839</b>	<b>-286 211</b>
<b>Årets avskrivningar</b>		
Inventarier och verktyg	0	-11 628
	<b>0</b>	<b>-11 628</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
Inventarier och verktyg	-260 339	-260 339
Installationer	-37 500	-37 500
<b>Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut</b>	<b>-297 839</b>	<b>-297 839</b>
<b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Not 13 Andelar i intresseföretag</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	45 000	45 000
<b>Summa aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>

<b>Not 14 Kund- avgifts- och hyresfordringar</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Avgifts- och hyresfordringar	2 210	4 215
<b>Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar</b>	<b>2 210</b>	<b>4 215</b>

<b>Not 15 Övriga fordringar</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Skattekonto	18 078	17 909
<b>Summa övriga fordringar</b>	<b>18 078</b>	<b>17 909</b>

<b>Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Förutbetalda försäkringspremier	13 342	11 893
Förutbetalda driftkostnader	2 355	2 153
Förutbetalt förvaltningsarvode	22 900	22 455
Förutbetald kabel-tv-avgift	6 366	5 765
<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>44 962</b>	<b>42 265</b>

<b>Not 17 Kassa och bank</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Handkassa	2 000	2 000
Transaktionskonto	1 046 149	1 155 639
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>1 048 149</b>	<b>1 157 639</b>

<b>Not 18 Övriga skulder till kreditinstitut</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Inteckningslån	4 371 900	4 469 650
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-86 500	-86 500
<b>Långfristig skuld vid årets slut</b>	<b>4 285 400</b>	<b>4 383 150</b>

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	1,66%	2028-09-30	805 000,00	30 000,00	775 000,00
STADSHYPOTEK	1,76%	2029-01-30	1 727 150,00	39 000,00	1 688 150,00
STADSHYPOTEK	4,42%	2030-09-01	1 937 500,00	28 750,00	1 908 750,00
<b>Summa</b>			<b>4 469 650,00</b>	<b>97 750,00</b>	<b>4 371 900,00</b>

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 86 500 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 346 000 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen. Resterande skuld 3 939 400 kr förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

*Enligt lånespecifikationen ovan finns inga lån med villkorsändringsdag under år 20230701-20240630 (nästkommande räkenskapsår).*

<b>Not 19 Leverantörsskulder</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Leverantörsskulder	46 410	53 306
<b>Summa leverantörsskulder</b>	<b>46 410</b>	<b>53 306</b>

<b>Not 20 Skatteskulder</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Skatteskulder	967	967
<b>Summa skatteskulder</b>	<b>967</b>	<b>967</b>

<b>Not 21 Övriga skulder</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Skuld sociala avgifter och skatter	34 745	36 639
<b>Summa övriga skulder</b>	<b>34 745</b>	<b>36 639</b>



<b>Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Upplupna räntekostnader	11 651	8 038
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	9 503	0
Upplupna elkostnader	22 465	7 886
Upplupna vattenavgifter	7 481	6 873
Upplupna värmekostnader	10 435	9 851
Upplupna kostnader för renhållning	2 380	2 380
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 452	34 286
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	105 965	88 835
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>179 331</b>	<b>158 149</b>

<b>Not Ställda säkerheter</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Fastighetsinteckningar	5 873 200	5 873 200

<b>Not Eventualförpliktelser</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser	Inga	Inga

#### **Not Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång**

Ökade elkostnader och höjda låneräntor kommer att medföra ökade kostnader i framtiden, vilket också kan innebära höjda årsavgifter för medlemmarna.

Föreningen har idag ett rörligt elavtal och har sett över avtalet inför kommande bryttid, 30 oktober 2023. Ett nytt avtal är tecknat, ettårsavtal. KWh pris blir ca 102 öre/kWh.

Föreningen har inget lån med villkorsändring inför kommande år, vilket innebär att det inte blir några ökade räntekostnader.

Styrelsens underskrifter

Karlskoga 23-09-25  
Ort och datum

Maud Remmegård  
Maud Remmegård

Gustav Gillström  
Gustav Gillström

Simon Nilsson  
Simon Nilsson

Yvonne Johansson  
Yvonne Johansson

Ingall Svensson  
Ingall Svensson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23 / 10 2023

KPMG AB

Magnus Gustafsson  
Magnus Gustafsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Riksbyggen Brf Slagan , org. nr 776400-0316

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Riksbyggen Brf Slagan för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den utvärderar, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Riksbyggen Brf Slagan för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Karlskoga 2023-10-

KPMG AB



Magnus Gustafsson  
Auktoriserad revisor

# Nyckeltal

Belopp i SEK	2023-06-30	2022-06-30
<b>Kostnadsfördelning</b>		
Driftkostnader	991 413	1 012 310
Övriga externa kostnader	105 127	106 770
Personalkostnader	61 387	68 904
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	158 498	170 126
Finansiella poster	112 021	79 961
<b>Summa kostnader</b>	<b>1 428 446</b>	<b>1 438 071</b>

## Driftkostnadsfördelning

Belopp i kr	2022	2021
Rep gem utry utg för köpta tj Tvättutrustning	0	2 934
Rep install utg för köpta tj Ventilation	690	0
Rep install utg för köpta tj Låssystem	4 080	1 563
Rep huskropp utg för köpta tj Dörrar & Portar	8 403	1 036
Rep markytor utg för köpta tj Planteringar	10 111	10 330
Rep p-plats utg för köpta tj	0	22 440
Vattenskador	13 350	0

---

# RBF Slagan

---

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen  
för RBF Slagan i samarbete med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:  
0771-860 860  
[www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se)

