

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Flerårsöversikt	5
Resultatdisposition	6

Ekonomi

Resultaträkning	7
Balansräkning – Tillgångar	8
Balansräkning – Eget kapital och skulder	9
Kassaflödesanalys	10
Noter	11
Underskrifter	15

Revisionsberättelse

Styrelsen för BRF Nytorps Gärde får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-10-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-06-16 och nuvarande stadgar antogs 2023-06-28 och registrerades 2023-07-31 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun. Föreningen är ett s.k privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (199:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas i kassaflödesanalysen nedan.

Föreningen följer en ny underhållsplan som upprättade 2023 och sträcker sig 30 år framåt till 2053.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fyra flerbostadshus med 70 lägenheter upplåtna som bostadsrätter, på Kärrtorpsvägen 2,4,6 och 7 i Johanneshov. Byggnaderna förvärvades 2010 och värdeår är 2010.

Lägenheterna är fördelade på 5 st 5 rok, 24st 4 rok, 11 st 3 rok och 31 st 2 rok. Det finns 58 parkeringsplatser, varav 14 platser i carport. Föreningen har 15 laddstolpar varav 5 i carport.

Fastighetsbeteckning: Stockholm Långe Jan 3 och Stockholm Långe Erik 1.

Fastigheternas taxeringsvärde: 191 200 000 kr, varav byggnadsvärde 135 000 000 kr.

Fastigheterna innehas med tomträtt, markareal uppgår till 8 866 kvm. Tomträttsavgälden är oförändrad under en viss tid, en så kallad avgäldsperiod. Föreningens avgäldsperiod är tio år. Nuvarande tomträttsavgäld uppgår till 795 300 kr och gäller till 2027.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 5 785 kvm, varav 5 785 kvm utgör boyta.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Brandkontoret. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme. Solceller finns på varje byggnad.

Föreningen har en ny uppdaterad underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig till 2053.

Hållbarhet

Föreningen har laddstolpar för hybrid/elbilar till 15 av parkeringsplatserna.

Solceller finns installerade sedan juli 2023 och beräknas producera en tredjedel av föreningens elförbrukning.

Föreningen sorterar matavfall som blir till biogas, biogödsel och kompost.

Vid val av leverantörer ställer föreningen krav på aktivt hållbarhetsarbete. Det kan handla om att leverantören aktivt ska minska klimatpåverkan och säkerställa goda arbetsvillkor för sina medarbetare. Föreningen vill främja jämställdhet och för oss är det viktigt att styrelsen består av både kvinnor och män. Styrelsen består idag av 28% män och 72% kvinnor.

De gemensamma utrymmena är utrustade med brandvarnare, brandsläckare eller sprinkler för att öka säkerheten.

Leverantörer

Tekniskförvaltning	We Go Fastighet AB
Fastighetsskötsel	We Go Fastighet AB
Ekonomiskförvaltning	Storholmen förvaltning AB
Lägenhetsförteckning	Storholmen förvaltning AB
Revisor	KPMG AB
Markskötsel	En trädgårdsmästare AB
Snöröjning	JH:s Trädgårdsservice AB
Elavtal & avläsning	Ellevio AB/ Mälarenergi AB/ Megacon AB/ KTC
Fjärrvärme	Stockholm Exergi AB
Värmepumpar	ETK-service AB
Vatten	Stockholm Vatten AB
Återvinning	LL Återvinning AB
Sophämtning	Stockholm Vatten och Avfall AB
Entrémattor	Hr Björkmans entrémattor AB
Hissavtal	Otis AB
Bredband/IP TV och IP telefoni	Ownit Broadband AB
Solceller	Go Sol AB
Nyckelhantering	Söderlås vid Ringen AB
Tomträtt	Stockholms Stad Exploateringskontoret

Styrelsen

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-29. Extrastämma hölls 2023-06-28 för att rösta igenom uppdaterade stadgar. Under året har 10 protokollförda möten hållits.

Underhållsplan

Föreningen har uppdaterat underhållsplanen som nu sträcker sig från 2023 till 2053. Föreningen bedömer att innehållet i underhållsplanen är aktuellt.

Planerat underhåll	År	Kommentar
Energideklaration	2024	
Fasaddelar & detaljer	2025	Målning fasader, vindskivor
Tvättstuga	2026	Tvättmaskin & torkskåp
Portkodlås	2026	
Värmesystem	2027	Värmepump, Elpanna

Stamspolning	2027	
Förråd, soprum	2028	Målning
Parkering, gångbanor	2029	Omasfaltering parkering, gångbanor,
Yttertak	2030	Om behov finns solceller skyddar
Fönster	2030	Ytbehandling, målning, lack

Styrelsen

Ebba Aurell	Ordförande
Ulrika Lundgren	Kassör
Kristina Edman	Sekreterare
Jeanette Lundbäck	Ledamot
Philipp Olsmeyer	Ledamot

Anna Carlsson	Suppleant
Aron Wängborg	Suppleant

Revisor

KPMG	Benjamin Henriksson Auktoriserad revisor, extern
------	--

Valberedning

Nicklas Hellmin
Magnus Ahlberg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har ny ekonomiskförvaltare från 1 januari 2023. Storholmen Förvaltning AB. Föreningen har också bytt företag för trädgårdsskötsel till En trädgårdsmästare AB och för snöröjning till JHs Trädgårdsservice AB under 2023.

I juli kopplades solcellsanläggningen in. Under 2023 producerade vi 49 959 kwh och sålde 16 573 kwh.,

Under hösten villkorsändrades två av föreningens lån till en högre ränta än tidigare.

Ny uppdaterad underhållsplan har tagits fram som sträcker sig till 2053.

Avgifterna för 2023 höjdes med 4 % from 1 januari 2023.

Inför 2024 höjdes avgifterna med 10 % from 1 januari 2024 på grund av ökade drift och räntekostnader.

Upplysning om negativt resultat

Föreningen gör ett negativt resultat efter avskrivningar men driftresultatet inkl. räntekostnader är positivt ca 500 tkr . De beslutade avgiftshöjningarna som nämns i föregående stycke gjordes för att kompensera för höjda ränte- och driftskostnader. Styrelsen bedömer att ytterligare höjningar kommer behöva göras för att täcka kommande större underhållsbehov samt löpande indexhöjningar som görs för driftskostnaderna.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 70 st
Överlåtelser under året: 3
Beviljade andrahandsuthyrningar: 0
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början: 109
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret: 3
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret: 5
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut: 107

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 792	4 608	4 529	4 233	4 350
Resultat efter finansiella poster	-1 576	-1 876	-1 112	-1 928	-1 087
Soliditet (%)	87,9	89,1	88,7	89,0	89,0
Årsavgift/kvm bostadsrättyta (kr)	770	663	650	631	618
Skuldsättning/kvm bostadsrättyta (kr)	3 794	3 492	3 610	3 647	3 682
Sparande per kvm (kr)	94	130	205	-	-
Räntekänslighet (%)	4,9	5,3	5,4	-	-
Elkostnad/kvm totalyta (kr)	165	144	96	50	91
Värmekostnad/kvm totalyta (kr)	104	81	70	67	74
Vattenkostnad/kvm totalyta (kr)	42	29	27	25	18
Energikostnad/kvm totalyta (kr)	311	254	193	142	183
Räntekostnad/kvm totalyta (kr)	49	32	42	48	48
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	89,0	82,9	78,3	-	-

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked: 5 785 kvm bostäder (BOA).

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift/kvm bostadsrättyta (kr)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Lån/kvm bostadsrättyta (kr)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet

kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter. Visar hur många procent årsavgiften måste höjas om räntan på lånen höjs med 1 %.

Energikostnad/kvm totalyta (kr)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	179 850 000	1 120 357	-9 683 064	-1 875 838	169 411 455
Avsättning till yttre UH- fond		173 550	-173 550		0
Ianspråktagen yttre UH- fond		-560 305	560 305		0
Disposition av föregående års resultat:			-1 875 838	1 875 838	0
Årets resultat				-1 575 779	-1 575 779
Belopp vid årets utgång	179 850 000	733 602	-11 172 147	-1 575 779	167 835 676

Förslag till behandling av balanserat resultat

Styrelsen föreslår att det balanserade resultatet (kronor):

balanserat resultat	-11 172 147
årets resultat	-1 575 779
	-12 747 926

behandlas så att

reservering fond för yttre underhåll	1 623 325
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-150 020
i ny räkning överföres	-14 221 231
	-12 747 926

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 791 779	4 608 323
Övriga rörelseintäkter	3	200 363	14 860
Summa rörelseintäkter		4 992 142	4 623 183
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-3 917 981	-3 957 478
Övriga externa kostnader	5	-267 773	-201 236
Personalkostnader	6	-93 242	-91 878
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-2 067 500	-2 067 500
Summa rörelsekostnader		-6 346 496	-6 318 092
Rörelseresultat		-1 354 355	-1 694 909
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61 860	4 902
Räntekostnader och liknande resultatposter		-283 284	-185 831
Summa finansiella poster		-221 424	-180 929
Resultat efter finansiella poster		-1 575 779	-1 875 838
Resultat före skatt		-1 575 779	-1 875 838
Årets resultat		-1 575 779	-1 875 838

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	8, 12	185 639 000	187 706 500
Nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	9	2 396 836	0
Summa materiella anläggningstillgångar		188 035 836	187 706 500
Summa anläggningstillgångar		188 035 836	187 706 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		0	981
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel (2022)	10	547 136	2 427 362
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		294 718	0
Summa kortfristiga fordringar		841 854	2 428 343
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 405 577	11 743
Summa kassa och bank		2 405 577	11 743
Summa omsättningstillgångar		3 247 431	2 440 086
SUMMA TILLGÅNGAR		191 283 267	190 146 586

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		179 850 000	179 850 000
Fond för yttre underhåll		733 602	1 120 357
Summa bundet eget kapital		180 583 602	180 970 357
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-11 172 147	-9 683 064
Årets resultat		-1 575 779	-1 875 838
Summa fritt eget kapital		-12 747 926	-11 558 902
Summa eget kapital		167 835 676	169 411 455
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11, 12	13 750 000	8 000 000
Summa långfristiga skulder		13 750 000	8 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11, 12	8 200 000	12 200 000
Leverantörsskulder		448 522	212 623
Skatteskulder		217 560	208 460
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	831 510	114 048
Summa kortfristiga skulder		9 697 591	12 735 131
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		191 283 267	190 146 586

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	14	-1 575 779	-1 875 838
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		2 067 500	2 067 500
Betald skatt		-70 080	-11 530

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

421 641 180 132

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar		5 322	-1
Förändring av kortfristiga fordringar		-225 926	-40 987
Förändring av leverantörsskulder		235 899	-36 405
Förändring av kortfristiga skulder		385 854	-839 127
Kassaflöde från den löpande verksamheten		822 790	-736 388

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-2 396 836	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-2 396 836	0

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån netto/amortering lån		1 750 000	-200 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		1 750 000	-200 000

Årets kassaflöde

175 953 -936 388

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början		2 229 624*	3 166 012*
Likvida medel vid årets slut		2 405 577	2 229 624*

*Består av kassa, bank och klientmedel förvaltningen.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Solcellsanläggning	25 år

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter	3 990 718	3 833 148
Hyror parkering/carport	289 820	257 150
Hyror förråd	47 520	47 520
Intäkter Kabel-TV	113 400	170 100
Uteblivna hyror parkering	-33 720	0
Elintäkter moms	344 302	276 897
Elintäkter laddstolpe moms	30 291	17 698
Vidareförsäljning el	6 084	0
Överlåtelse/pantsättning	3 353	5 796
Öresutjämning	12	15
	4 791 780	4 608 324

I föreningens årsavgifter ingår värme och VA-avgift men inte abonnemang för el, TV och bredband. (För vägledning - Se punkt 14 Noter i BFNAR 2023:1)

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Erhållna statliga bidrag - Elstöd	192 925	0
Övriga intäkter	7 438	14 860
	200 363	14 860

Not 4 Driftskostnader

	2023	2022
Fastighetsskötsel	145 252	75 494
Gårdsskötsel	165 264	40 965
Snöröjning/sandning	126 783	65 406

Städning	178 125	162 500
Mattvätt/hyrmattor	11 340	15 406
Hissbesiktning	5 850	5 650
Myndighetstillsyn	37 920	90 750
Brand- och skalskydd	9 770	0
Serviceavtal	32 782	66 688
Övrig tillsyn och skötsel	0	3 372
Reparationer	191 213	153 858
Periodiskt underhåll värme- och kylsystem	150 020	0
Periodiskt underhåll fasad	0	560 305
El	956 695	831 297
Värme	598 975	469 767
Vatten och avlopp	243 144	164 900
Sophämtning/renhållning	166 166	127 847
Grovsopor	0	8 817
Försäkring*	16 536	60 970
Tomträttsavgäld*	596 475	780 050
Bredband	174 440	167 070
Fastighetsskatt/kommunal fastighetsavgift	111 230	106 365
	3 917 980	3 957 477

*2023 har kostnaden periodiserats vilket inte utfördes 2022.

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Kreditupplysning	0	725
Tele- och datakommunikation	4 524	4 499
Inkassokostnader	651	518
Revisionsarvode extern revisor	27 500	25 500
Föreningskostnader	6 202	3 200
Fritids- och trivselkostnader	0	3 918
Förvaltningsarvode	71 477	103 286
Övriga beställda förvaltningstjänster	62 306	0
Projektarvoden	74 790	0
Avläsning mediaförbrukning	13 840	0
Administration	0	27 673
Konsultarvoden	0	22 949
Bankkostnader	4 871	0
Föreningsavgifter	0	6 780
Förbrukningsinventarier	0	1 499
Tidskrifter, facklitteratur	0	689
Övriga externa kostnader	1 612	0
	267 773	201 236

Not 6 Personalkostnader

	2023	2022
Arvoden och andra ersättningar samt sociala kostnader		
Arvoden styrelse och internrevisor	72 450	72 450
Sociala kostnader	20 792	19 428
Totala arvoden, andra ersättningar och sociala kostnader	93 242	91 878

Not 7 Avskrivningar

	2023	2022
Byggnader	2 067 500	2 067 500
	2 067 500	2 067 500

Not 8 Byggnader

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	206 750 000	206 750 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	206 750 000	206 750 000
Ingående avskrivningar	-19 043 500	-16 976 000
Årets avskrivningar	-2 067 500	-2 067 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 111 000	-19 043 500
Utgående redovisat värde	185 639 000	187 706 500
Taxeringsvärden byggnader	135 000 000	135 000 000
Taxeringsvärden mark	56 200 000	56 200 000
	191 200 000	191 200 000

Not 9 Nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp solcellsanläggning	2 396 836	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 396 836	0
Utgående redovisat värde	2 396 836	0

Not 10 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Kundfordringar	0	4 341
Skattekonto	104 299	136 349
Momsavräkning	442 837	68 791
Klientmedel hos SBC	0	1 163 153
Räntekonto hos SBC	0	1 054 728
	547 136	2 427 362

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Swedbank	0,45	2024-08-23	4 750 000	4 750 000
Swedbank	4,25	2028-10-25	5 500 000	5 650 000
Swedbank	3,93	2027-11-25	6 550 000	6 550 000
Swedbank	0,81	2024-12-20	3 250 000	3 250 000
Swedbank	3,89	2026-05-25	1 900 000	0
			21 950 000	20 200 000
Kortfristig del av långfristig skuld			8 200 000	12 200 000

I balansräkningen redovisas lån som förfaller eller villkorsändras under nästkommande räkenskapsår som kortfristig skuld och föreningen har för avsikt att förlänga dessa lån.

Not 12 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	27 000 000	27 000 000
	27 000 000	27 000 000

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Arvoden	72 449	72 449
Sociala avgifter	22 763	22 763
Ränta	79 407	18 836
Avgifter och hyror	437 316	0
Övriga interimsskulder	219 574	0
	831 509	114 048

Not 14 Tilläggsupplysning till kassaflödesanalysen

	2023-12-31	2022-12-31
Erhållen ränta	61 860	4 902
Erlagd ränta	-222 713	- 185 831

Johanneshov, den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Ebba Aurell
Ordförande

Ulrika Lundgren
Ledamot

Kristina Edman
Ledamot

Jeanette Lundbäck
Ledamot

Philipp Olsmeyer
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.
KPMG AB

Benjamin Henriksson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

EBBA AURELL (SSN-validerad) Styrelseledamot Serienummer: 736c5a92635305[...]36c58bcf7e352 IP: 212.107.xxx.xxx 2024-05-06 18:50:24 UTC 	Marie Ulrika Lundgren (SSN-validerad) Styrelseledamot Serienummer: 27f0bdf40e808a[...]9a93e9ba1eb88 IP: 212.107.xxx.xxx 2024-05-07 05:55:14 UTC 
PHILIPP OLSMEYER (SSN-validerad) Styrelseledamot Serienummer: 09abcc0d2d5b0d[...]880158becf19c IP: 94.234.xxx.xxx 2024-05-07 06:15:39 UTC 	LINDA JEANETTE LUNDBÄCK (SSN-validerad) Styrelseledamot Serienummer: 347039c2d9ac4c[...]jaae0cac1a9029 IP: 212.107.xxx.xxx 2024-05-07 07:49:13 UTC 
Kristina Birgitta Edman (SSN-validerad) Styrelseledamot Serienummer: 057a5bfe78b679[...]7533eda09d61f IP: 212.247.xxx.xxx 2024-05-08 07:22:54 UTC 	BENJAMIN HENRIKSSON Extern Revisor Serienummer: 77d20be123de22[...]f3517df674e0f IP: 195.84.xxx.xxx 2024-05-09 06:10:20 UTC 

Penneo dokumentnyckel: 2POUH-5QY3C-LFYFG-6IEWY-EDY5B-XOPZ8

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>