

Årsredovisning
för
Brf Violen i Ängelholm

739400-0587

Räkenskapsåret

2023

Att bo i bostadsrätt

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens mark och byggnader. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen förvaltar du fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende tillsammans. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och ansvarar för sin boende miljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t.ex. drift och underhåll kan hållas nere.

Den som bor i en bostadsrättsförening har stora möjligheter att påverka sitt boende. Genom föreningsstämman har du möjlighet att påverka de beslut som tas i föreningen. På föreningsstämman väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens verksamhet och fastställer bl.a. årsavgiften så att den täcker föreningens utgifter. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Som bostadsrättshavare har man vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick och bekosta reparationer och förbättringar på sådant som finns inuti lägenheten. Bostadsrätten kan man sälja och den kan ärvas eller överlätas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.



Styrelsen för Brf Violen i Ängelholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare, Föreningen skall värna om miljön.

Brf Violen i Ängelholm strategiska mål är:

- Boendemiljö som är attraktiv för nuvarande och blivande medlemmar
- Föreningen värnar om miljöansvar och miljöengagemang tillsammans med sina medlemmar
- Föreningen eftersträvar en energimässig självförsörjning som är ekonomiskt motiverade
- Planerat och löpande underhåll skall vara kostnadseffektivt över tiden och mervärdeshöjande
- Föreningen har en optimerad UH-reserv i förhållande till UH-planen och balanserad belåning
- Föreningen värnar om sina medlemmars trivsel

Bostadsrättsföreningen registrerades 1959-01-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1963-11-30 och nuvarande stadgar registrerades 2016-07-20 hos Bolagsverket.

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag med säte i Ängelholm.

Styrelse, revisorer och övriga funktionärer

Styrelseledamöter		*vald t.o.m.
Bengt Eriksson	Ordförande	2024
Arne Welander	Sekreterare	2025
Peter Lindhlom	Styrelseledamot	2024
Oskar Nielson	Styrelseledamot	2025
Lena Andersson	Styrelseledamot	2024

Styrelsesuppleanter	
Jan Zetterlund	2024

Valberedning
Styrelsen

Revisor	
Robert Almling	2024

*Med vald t.o.m. förstås vald t.o.m. räkenskapsårets slut (men sitter fram till nästkommande ordinarie årsstämma).

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av två i förening.

Föreningen har under verksamhetsåret hållit ordinarie föreningsstämma 24 maj 2022. Styrelsen har under året haft kontinuerligt protokollförda sammanträden.

Föreningen beskattas som en äkta förening. Ingen statusändring är att vänta.

Beträffande föreningens finansiering se not.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Dina Försäkringar, vilken också inkluderar ansvarsförsäkring för styrelsen. Föreningen har tecknat en kollektiv försäkring om bostadsrättstillägg. Hemförsäkring tecknas och bekostas av medlem.

Fastighetsinformation

Fastighetsbeteckning:	Havsyran 2
Antal lägenheter:	81, samtliga upplåtna med bostadsrätt
Bostadsyta: BOA:	4797 kvm
LOA	235 kvm
Tomtyta:	8910 kvm, tomten ägs av föreningen.
Lokaler:	Inga
Förråd:	8 st
P-platser:	47 platser
Garage:	14 platser

Utöver ovan finns föreningslokal, styr.rum, skyddsrum/cykelrum, snickarum, tvättstuga

Föreningen är redovisningskyldig för mervärdesskatt för IMD (individuell mätning och debitering) och solceller.

Föreningen har ingått följande avtal

Förvaltning	Part Fastighetsförvaltning
Telia	Digital IP-TV samt bredband
Skånska Energi	El-avtal, rörlig del
Öresundskraft	Fjärrvärme och drift/ underhåll värme, elöverföring
Service avtal	Bravida, Great Security AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets resultat är 66 414 kr (481 655 1 kr).

Föreningen har en aktiv underhållsplanen. Avsättningen till underhållsfonden är 653 000 kr.

Årsavgiften höjdes med 2 % den 1 juli.

Föreningen har även intäkter genom IMD (individuell mätning och debitering), av el och vatten från föreningsmedlemmarna.

Föreningen har ett sparkonto hos SBAB för placering av föreningens överskottslikviditet.

Föreningen har 4 lån hos Swedbank.

Föreningens gjorde en extra amortering under oktober på 800 000.

Totala amorteringsbeloppet uppgick till 1 615 000.

Åtgärder för att i framtiden slippa vattenskador i badrummen som uppmärksammades i samband med vattenskada i 3C har bokats på ett separat konto och åtgärdats under året.

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsåret början	96
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	8
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	6
Antalet medlemmar vid räkenskapsåret slut	94

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 050	4 965	4 749	4 756
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 016	1 001	954	919
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	96,5	96,7	96,3	96,7
Resultat efter finansiella poster	66	482	396	-1 105
Soliditet (%)	11,1	10,6	9,5	8,6
Driftkostnader* kr/kvm *	346	413	441	357
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	107	119	116	70
Räntekänslighet (%)	8,7	9,2	9,9	10,5
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	8 448	8 769	9 047	9 209
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	8 862	9 198	9 490	9 660
Sparande per kvm (kr/kvm)	422	436	305	425
Avsättning yttre underhållsfond kr/kvm	136	136	136	136

* Exklusive Reparation/underhåll och fastighetskatt

BOA 4797

LOA 235 (garage, förråd)

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	772 800	2 526 563	1 687 337	481 655	5 468 355
Disposition av föregående års resultat:			481 655	-481 655	0
Yttre underhållsfond		653 000	-653 000		0
I anspråkstagande		-1 331 392	1 331 392		0
Årets resultat				66 414	66 414
Belopp vid årets utgång	772 800	1 848 171	2 847 384	66 414	5 534 769

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 168 992
årets vinst	66 414
	2 235 406

disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	653 000
i anspråkstagande av fond för yttre underhåll	-1 331 392
i ny räkning överföres	2 913 798
	2 235 406

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	5 049 590	4 964 526
Övriga rörelseintäkter		247 892	27 981
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 297 482	4 992 507
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-3 301 077	-2 861 584
Personalkostnader	5	-213 279	-185 686
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-970 792	-961 834
Summa rörelsekostnader		-4 485 148	-4 009 104
Rörelseresultat		812 334	983 403
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 894	7 652
Räntekostnader och liknande resultatposter		-774 814	-509 400
Summa finansiella poster		-745 920	-501 748
Resultat efter finansiella poster		66 414	481 655
Resultat före skatt		66 414	481 655
Årets resultat		66 414	481 655

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	46 013 597	46 883 014
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	421 869	456 054
Summa materiella anläggningstillgångar		46 435 466	47 339 068
Summa anläggningstillgångar		46 435 466	47 339 068
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		919 502	988 819
Övriga fordringar		203 788	4 469
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		82 441	99 702
Summa kortfristiga fordringar		1 205 731	1 092 990
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 168 527	3 110 371
Summa kassa och bank		2 168 527	3 110 371
Summa omsättningstillgångar		3 374 258	4 203 361
SUMMA TILLGÅNGAR		49 809 724	51 542 429

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		772 800	772 800
Fond för yttre underhåll		1 848 171	2 526 563
Summa bundet eget kapital		2 620 971	3 299 363
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 847 384	1 687 337
Årets resultat		66 414	481 655
Summa fritt eget kapital		2 913 798	2 168 992
Summa eget kapital		5 534 769	5 468 355
Långfristiga skulder	8		
Skulder till kreditinstitut	9	17 000 000	21 103 476
Summa långfristiga skulder		17 000 000	21 103 476
Kortfristiga skulder	8		
Skulder till kreditinstitut		25 509 928	23 021 452
Leverantörsskulder		182 049	347 348
Skatteskulder		19 941	17 285
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 563 037	1 584 513
Summa kortfristiga skulder		27 274 955	24 970 598
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 809 724	51 542 429

Kassaflödesanalys	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		66 414	481 655
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		970 792	961 834
Betald skatt		-180 700	-128 863
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		856 506	1 314 626
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		69 317	-171 299
Förändring av kortfristiga fordringar		14 138	-20 010
Förändring av leverantörsskulder		-165 299	-48 204
Förändring av kortfristiga skulder		-34 315	246 879
Kassaflöde från den löpande verksamheten		740 347	1 321 992
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-67 190	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-67 190	0
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		-1 615 000	-1 400 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 615 000	-1 400 000
Årets kassaflöde		-941 843	-78 008
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		3 110 371	3 188 379
Likvida medel vid årets slut		2 168 528	3 110 371

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 BFNAR 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Pågående ombyggnader

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena är färdigställda.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20-25 år
Solceller	25 år
Balkonginglasningar	35 år
Standardförbättring	15-50 år
Tvättmaskiner	15 år
Maskinanläggning	20-25 år

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent

av balansomslutning.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	4 466 042	4 378 454
Hyror övriga objekt	18 371	16 639
Hyror garage och p-platser	135 850	138 380
Intäkter el IMD	333 024	313 525
Intäkter vatten, varmvatten IMD	96 281	111 478
Övriga intäkter	22	6 050
	5 049 590	4 964 526

I föreningens årsavgifter ingår värme, abonnemang för tv och bredband.

El, vatten och varmvatten debiteras medlemmarna genom individuell mätning.

Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
El	519 922	592 785
Värme	115 967	118 511
Vatten, varmvatten och avlopp	113 898	85 502
Sophantering	62 281	60 343
Trädgårdsskötsel	10 937	23 621
Reparation och underhåll av fastighet	175 911	-369
Planerat underhåll	167 147	382 290
Vattenskada cistern toalett +förbered tankjobb	1 164 245	367 092
Snö - o halkbekämpning	27 060	60 606
Övriga kostnader fastigheten	66 887	46 054
Fastighetsförsäkringspremier	74 820	58 211
Fastighetsskötsel och förvaltning	342 492	503 889
Serviceavtal Great security	14 954	28 190
Kabel-tv/Bredband	272 139	269 751
Övriga förvaltningskostnader	36 668	135 029
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	135 749	130 079
	3 301 077	2 861 584

Not 5 Arvoden

	2023	2022
Arvoden + sociala avgifter	213 279	185 686
Föreningen har inga anställda		

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående byggnad	54 166 608	54 166 608
Ingående byggnad på egen mark	229 375	229 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 395 983	54 395 983
Ingående avskrivningar	-11 831 569	-11 040 241
Årets avskrivningar	-791 328	-791 328
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 622 897	-11 831 569
Ingående Mark	3 357 000	3 357 000
Ingående Markanläggning	1 608 429	1 608 429
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 965 429	4 965 429
Ingående avskrivningar	-646 829	-568 739
Årets avskrivningar	-78 089	-78 090
Utgående ackumulerade avskrivningar	-724 918	-646 829
Utgående redovisat värde	46 013 597	46 883 014
Taxeringsvärden byggnader	34 318 000	34 318 000
Taxeringsvärden mark	9 586 000	9 586 000
	43 904 000	43 904 000

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	968 530	968 530
Inköp	67 190	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 035 720	968 530
Ingående avskrivningar	-512 476	-420 060
Årets avskrivningar	-101 375	-92 416
Utgående ackumulerade avskrivningar	-613 851	-512 476
Utgående redovisat värde	421 869	456 054

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 42 509 928 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Förfaller senare än fem år från balansdagen	17 000 000	21 103 476
	17 000 000	21 103 476
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	25 509 928	23 021 452
	25 509 928	23 021 452

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
SW 937-3	1,25	2024-08-23	4 103 476	4 279 476
SW 232-1	5,08	2024-03-28	6 548 990	6 932 990
SW 097-3	0,94	2024-01-28	14 857 462	15 912 462
SW 085,8	0,96	2025-09-25	17 000 000	17 000 000
			42 509 928	44 124 928

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	51 160 000	51 160 000
	51 160 000	51 160 000

Eventuella förpliktelser inga

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

2024-01-01 höjer föreningen avgiften med 2%

Föreningen kommer byta försäkringsbolag till IF Skadeförsäkring AB.

Ort och datum enligt min elektroniska signatur.

Bengt Eriksson
Ordförande

Arne Welander

Peter Lindholm

Oskar Nielsen

Lena Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats

Robert Almling
Revisor

Ordlista

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med ev. mark och byggnader.

EVENTUALFÖRPLIKTELSER

Åtagande för föreningen, som inte finns med bland skulderna i balansräkningen. Borgensförbindelse är exempel på ett sådant åtagande.

BALANSRÄKNING

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

BRÄNSLETILLÄGG

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

EKONOMISK FÖRENING

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva Någon form av ekonomisk verksamhet.

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

Enligt föreningens stadgar skall en årlig avsättning göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för större reparations- och underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet av värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som avsätts.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som har uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser.

KORTFRISTIGA SKULDER

Skulder som föreningen betalar inom ett år.

LIKVIDITET

Med likviditet menas föreningens betalningsberedskap, alltså förmågan att betala sina skulder i rätt tid. God eller dålig likviditet bedöms genom förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder. Om omsättningstillgångarna är större än de kortfristiga skulderna brukar man anse att likviditeten är god.

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

RESULTATRÄKNING

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året till exempel värdeminskning på inventarier och byggnader eller avsättningar till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: kapitalkostnader, underhållskostnader och driftskostnader. En förlust kan täckas genom fondmedel (om sådana finns) eller balanseras, d.v.s. föras över till det följande verksamhetsåret. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

SOLIDITET

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital inkl. föreningens underhållsfond i förhållande till skulderna. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är skulderna stora i förhållande till det egna kapitalet, d.v.s. att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

STÄLLDA SÄKERHETER

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

VÄRDEMINSKNING AV FASTIGHETEN

Avskrivning av föreningens fastighet på grund av ålder och nyttjande. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den totala avskrivningen som gjorts sedan föreningen bildades.

ÅRSAVGIFT

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

ÅRSREDOVISNING

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Violen i Ängelholm

Org.nr 739400-0587

Undertecknad förtroendevald revisor, har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Violen i Ängelholm för år 2023.

Detta innebär att jag gjort en genomgång av underlagen för belopp och även tagit del av annan information relevant för räkenskapshandlingarna.

För bedömning av styrelsens arbete och beslut om åtgärder har jag tagit del av samtliga protokoll.

Min bedömning är att räkenskaperna är noggrant förda. Årsredovisningen ger en bild av föreningens resultat och förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Styrelsen har att döma av protokollen hela tiden i sitt arbete planerat och tagit sina beslut med föreningens bästa i åtanke.

Jag tillstyrker med hänvisning till ovan nämnda att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen för föreningen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Min revisionsberättelse har avgivits enligt min elektroniska signatur.

Ängelholm

Robert Almling

Av årsstämman 2023 utsedd förtroendevald revisor

Följande handlingar har undertecknats den 18 april 2024

**2023 Brf Violen i Ängelholm- utkast 3.pdf**

(193295 byte)
SHA-512: fe6b17fd2516c4e44876080b15fdb273016e0
7fa06143adaf60a59726256f7d405d3924dedb53cf7779
adbb3a065fd03914fd2045f7bb5d86bb4f12aa603d50d

**REVISIONSBERÄTTELSE för 2023.pdf**

(38414 byte)
SHA-512: c6ce94cc4d9a524c0055ad1fc3ad995310bda
b539d522b78ceeb57d53c407b59d51b5597b21a97d4bb9
94d39e3144dc8a56b7e38ccaef3dc9e2ec6c25e2a3008

Underskrifter

2024-04-17 13:31:13 (CET)

**Bengt Holger Eriksson**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-17 17:35:06 (CET)

**Arne Welander**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-17 18:58:43 (CET)

**Jan Peter Lindholm**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-18 12:15:48 (CET)

**Oskar Nielsen**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-18 14:05:28 (CET)

**Lena Ann-Kristine Andersson**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-18 15:01:57 (CET)

**Robert Almling**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



2023 Brf Violen

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

a94cb599210373dae605fb92ec7c014d4dc0d2be7465a908d88263e3c6566e42f07d437c35aa100dcf70c620ec1ca8e351ce030baaa89cde5fcca1ff7fa211d5



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.