

Årsredovisning 2023

Brf Björnen i Partille

769624-1632



 nabo

Välkommen till årsredovisningen för Brf Björnen i Partille

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Partille Kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2012-01-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2013-06-25 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-26 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
4:120	2012	Partille

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Nybyggnadsåret är 1973

Värdeåret är 1973

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 59 bostadsrätter om totalt 4 345 kvm och 1 lokal om 12 kvm. Byggnadernas totalyta är 4366 kvm.

Styrelsens sammansättning

Frida Andreasson	Ordförande
Per-Olow Patriksson	Styrelseledamot
Daniel Dahlöf	Styrelseledamot
Therese Bäck	Styrelseledamot
Tobias Axel Hulthén	Styrelseledamot
Martin Hallin	Suppleant
Tony Demir	Suppleant

Valberedning

Behrooz Rezayee

Christina Syrjälä

Firmateckning

Firman tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av ledamöter, två i föreningen.

Revisorer

Mikael Thorell Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-29.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2050. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

2023	●	Tvätt och impregnering av fasader och tak
2021	●	Lasering av sittgrupp
2018	●	Ventilation
2016	●	Fasad
2004	●	Styr och övervakning
2000	●	El Yttertak
1996	●	Stammar och värme
1973	●	Stomme och grund Fönster

Planerade underhåll

2025 - 2026	●	Fasadrenovering inkl. fönsterbyte
2024	●	Värme - byte avstängningsventiler Innergård - byte betongplattor Cykelhus Fasad - sockel Byte belysning OVK (Obligatorisk ventilationskontroll) Radonmätning Slamsugning inkl. underhållsspolning

Avtal med leverantörer

Besiktning	Primär Fastighetsförvaltning AB
Ekonomisk- och juridisk rådgivning	Nabo Göteborg H AB

El	Nordic Green Energy
El och värme	Partille Energi AB
Försäkring	Trygg-Hansa
Medlemskap inkl. rådgivning kurser/seminarium	Bostadsrätterna
Nycklar	LÅsinvÅst Svenska AB
Underhållsplan	Sustend AB
VA/Renhållning	Partille Kommun
Ventilation	ATK Driftteknik AB
Fastighetsskötsel	Nabolaget Göteborg AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 25%.

Förändringar i avtal

PLL Fastighetsskötsel blev en del av Nabo.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 62 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 63 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 812 369	3 116 709	3 107 748	2 969 921
Resultat efter fin. poster	225 567	-134 701	145 358	-478 956
Soliditet (%)	60	60	60	55
Yttre fond	4 590 380	3 605 050	2 605 050	2 605 050
Taxeringsvärde	63 673 000	63 673 000	59 616 000	59 616 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	808	647	645	622
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	88,5	88,7	88,6	89,7
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	5 106	5 130	5 153	5 875
Skuldsättning per kvm totalyta	5 007	5 040	5 063	5 875
Sparande per kvm totalyta	223	65	126	17
Elkostnad per kvm totalyta, kr	75	117	76	49
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	122	113	126	114
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	56	57	57	52
Energikostnad per kvm totalyta	253	287	259	215
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,22	1,31	0,80	1,08
Räntekänslighet (%)	6,32	7,93	7,99	9,31

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	33 489 645	-	-	33 489 645
Upplåtelseavgifter	2 601 302	-	-	2 601 302
Fond, yttre underhåll	3 605 050	-	985 330	4 590 380
Balanserat resultat	-4 754 304	-134 701	-985 330	-5 874 335
Årets resultat	-134 701	134 701	225 567	225 567
Eget kapital	34 806 992	0	225 567	35 032 559

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 874 335
Årets resultat	225 567
Totalt	-5 648 768

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	1 000 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-344 750
Balanseras i ny räkning	-6 304 018
	-5 648 768

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 812 369	3 116 709
Övriga rörelseintäkter	3	95 709	4 699
Summa rörelseintäkter		3 908 078	3 121 408
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 174 995	-1 870 421
Övriga externa kostnader	9	-491 957	-532 246
Personalkostnader	10	-240 069	-190 431
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-402 450	-402 450
Summa rörelsekostnader		-3 309 471	-2 995 548
RÖRELSERESULTAT		598 607	125 860
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		115 436	27 425
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-488 476	-287 986
Summa finansiella poster		-373 040	-260 561
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		225 567	-134 701
ÅRETS RESULTAT		225 567	-134 701

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	51 504 252	51 906 702
Summa materiella anläggningstillgångar		51 504 252	51 906 702
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		51 504 252	51 906 702
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		11 405	9 453
Övriga fordringar	14	97 084	2 150
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	266 475	266 792
Summa kortfristiga fordringar		374 964	278 395
Kortfristiga placeringar			
Kortfristiga placeringar	16	4 175 041	4 068 263
Summa kortfristiga placeringar		4 175 041	4 068 263
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 919 125	1 494 901
Summa kassa och bank		1 919 125	1 494 901
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		6 469 130	5 841 559
SUMMA TILLGÅNGAR		57 973 381	57 748 261

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		36 090 947	36 090 947
Fond för yttre underhåll		4 590 380	3 605 050
Summa bundet eget kapital		40 681 327	39 695 997
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 874 335	-4 754 304
Årets resultat		225 567	-134 701
Summa fritt eget kapital		-5 648 768	-4 889 005
SUMMA EGET KAPITAL		35 032 559	34 806 992
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	6 460 527	13 860 527
Summa långfristiga skulder		6 460 527	13 860 527
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		15 400 000	8 100 000
Leverantörsskulder		192 562	161 261
Skatteskulder		187 940	179 570
Övriga kortfristiga skulder		3 380	8 751
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	696 414	631 160
Summa kortfristiga skulder		16 480 296	9 080 742
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		57 973 381	57 748 261

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	598 607	125 860
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	402 450	402 450
	1 001 057	528 310
Erhållen ränta	115 436	27 425
Erlagd ränta	-478 111	-265 143
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	638 382	290 592
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-96 569	54 256
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	89 189	98 647
Kassaflöde från den löpande verksamheten	631 002	443 495
Investeringsverksamheten		
Förvärv av finansiella tillgångar	-106 778	-26 971
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-106 778	-26 971
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	561 233
Amortering av lån	-100 000	-661 233
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-100 000	-100 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	424 224	316 524
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 494 901	1 178 377
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 919 125	1 494 901

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Björnen i Partille har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	100 år
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	3 460 116	2 770 672
Hysesintäkter, bostäder	65 772	65 772
Hysesintäkter, p-platser	277 929	276 445
Hysesintäkter, lokaler	3 900	2 400
Intäcksreduktion	0	1 000
Övriga intäkter	4 652	420
Summa	3 812 369	3 116 709

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	9	6
Elprisstöd	95 700	0
Övriga intäkter	0	4 693
Summa	95 709	4 699

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	115 924	115 814
Städning	161 256	115 172
Besiktning och service	26 712	11 038
Trädgårdsarbete	773	346
Övrigt	53 692	6 519
Snöskottning	35 772	27 125
Summa	394 129	276 013

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Bostäder	0	7 135
Bostäder VVS	0	5 938
Källarutrymmen	375	0
Dörrar och lås/porttele	676	16 277
VA	0	9 632
Ventilation	0	9 313
Försäkringsärende/vattenskada	56 701	0
Summa	57 752	48 295

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Bostäder	0	14 670
Tak	193 750	0
Fasader	125 000	0
Fönster	26 000	0
Summa	344 750	14 670

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	326 111	508 889
Uppvärmning	531 980	492 663
Vatten	245 011	250 133
Sophämtning	84 981	101 557
Summa	1 188 083	1 353 241

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	73 781	67 800
Bredband/Kabeltv	20 430	18 532
Fastighetsskatt	96 070	91 870
Summa	190 281	178 202

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Övriga förvaltningskostnader	364 718	378 426
Förbrukningsmaterial	5 888	1 647
Juridiska kostnader	0	18 238
Revisionsarvoden	17 203	33 479
Ekonomisk förvaltning	104 148	100 456
Summa	491 957	532 246

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	194 074	144 900
Sociala avgifter	45 995	45 531
Summa	240 069	190 431

**NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	486 880	287 637
Övriga räntekostnader	1 596	349
Summa	488 476	287 986

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	55 528 752	55 528 752
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	55 528 752	55 528 752
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 622 050	-3 219 600
Årets avskrivning	-402 450	-402 450
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 024 500	-3 622 050
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	51 504 252	51 906 702
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>15 402 763</i>	<i>15 402 763</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	43 073 000	43 073 000
Taxeringsvärde mark	20 600 000	20 600 000
Summa	63 673 000	63 673 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	7 928	7 928
Utgående anskaffningsvärde	7 928	7 928
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-7 928	-7 928
Utgående avskrivning	-7 928	-7 928
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	97 084	732
Övriga fordringar	0	1 418
Summa	97 084	2 150

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	117 059	124 734
Fastighetsskötsel	11 078	10 688
Städning	13 993	13 438
Försäkringspremier	74 387	67 019
Vatten	21 938	23 632
Förvaltning	28 020	27 281
Summa	266 475	266 792

NOT 16, KORTFRISTIGA PLACERINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
SBAB 92524662578	4 175 041	4 068 263
Summa	4 175 041	4 068 263

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Nordea Hypotek	2024-11-20	1,12 %	7 400 000	7 500 000
Nordea Hypotek	2026-02-18	1,60 %	6 460 527	6 460 527
Nordea Hypotek				8 000 000
Nordea Hypotek	2024-12-13	4,51 %	8 000 000	
Summa			21 860 527	21 960 527
Varav kortfristig del			15 400 000	8 100 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 21 360 527 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
El	37 593	83 266
Uppvärmning	80 670	78 633
Utgiftsräntor	46 673	36 308
Löner	118 125	68 951
Sociala avgifter	37 115	31 520
Förutbetalda avgifter/hyror	361 238	317 482
Beräknat revisionsarvode	15 000	15 000
Summa	696 414	631 160

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	27 000 000	27 000 000

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgiften höjdes med 15% år 2024. En framtida renovering av fasad ligger i närtid och ett av föreningens lån behövde förnyas under året. Sveriges läge med höjda el- och räntekostnader gör även sitt.

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Frida Andreasson
Ordförande

Per-Olow Patriksson
Styrelseledamot

Daniel Dahlöf
Styrelseledamot

Therese Bäck
Styrelseledamot

Tobias Axel Hulthén
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Mikael Thorell
Revisor