

Årsredovisning

2023-01-01 – 2023-12-31

Riksbyggen Bostadsrättsförening
Nyköpingshus nr 8
Org nr: 719000-3538



Medlemsvinst

RBF Nyköpingshus 8 är medlem i Riksbyggen som är ett kooperativt företag. Del av den överskjutande vinsten i Riksbyggen kan efter beslut av fullmäktige delas ut till kooperationens medlemmar i form av andelsutdelning. Kooperationens medlemmar kan även efter beslut av styrelsen få återbäring på de tjänster som föreningen köper från Riksbyggen varje år.

Medlemsvinsten är summan av återbäringen och utdelningen.

Det här året uppgick beloppet till 2 400 kronor i återbäring samt 8 700 kronor i utdelning.



Verksamhetsberättelse från april 2023 – februari 2024

- Brunelius **målning i torkrummen** 11 april och en vecka framåt
- **Byte av marmorgolv.** Stefan Karlsson, Bygg & Kakel – Klart i maj 2023
- Ny **skrivare** – Klart maj 2023
- Komplettering med **bestick och glas** så att det finns 24 st av allt i gemensamhetslokalen, oktober 2023
- **Byte av VVC pump samt 40st termiska ventiler på VVC systemet** juni 2023 – Bravida
- **Byte vindskivor** 28G klart v 27 2023
- **Målning av garageportar** klart juli 2023
- Åtgärda **skadade asfaltsytor** klart juli 2023
- **Lekplatsen** är färdigställd med ny gungställning, sand samt en klätterställning. Lekplatsen uppfyller nu säkerhetskrav satta för lekplatser. Klar juli 2023
- **CleanMe Container rengöring** och golvtvätt I Miljöhuset
 - Golvtvätt 2 ggr/år
 - Alla kärl 4 ggr/år
 - Pris: 16.565:-/år
- **Elstöd** – Föreningen har fått 21 217,- kronor utbetalt i el-stöd. Återinvesteras i fastighetsunderhåll
- **Övernattningslägenheten** – Nya överdrag till kuddar, samt kompletteringar av glas och porslin för 24 personer. Oktober
- **Miljöhuset – ventilationsjustering** oktober
- **32B förrådet ommålat** samt **ny rördragning** efter upptäckt vattenläcka
- **Snöröjning/Halkbekämpning** via HSB vintern 2023/24
- **Dator, Officepaketet , virusprogram+ WiFi:** i styrelserummet 30/11 2023 med hjälp av Jon Sagebrandt, JoNix.– Peter Andersson
- **Nyckelskåp för hantering av huvudnyckel** Skåp med kodlås via Great Security. Februari 2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	9
Balansräkning.....	10
Kassaflödesanalys.....	12
Noter.....	13

Bilagor

Hållbarhetsbilaga

Att bo i BRF



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riksbyggen
Bostadsrättsförening Nyköpingshus
nr 8 får härmed avge årsredovisning
för räkenskapsåret
2023-01-01 till 2023-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1952-11-22. Nuvarande stadgar registrerades 2019-04-15.

Föreningen har sitt säte i Nyköpings kommun.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Hagtornet 1 i Nyköpings kommun. På fastigheten finns 104 lägenheter uppförda. Byggnaderna är uppförda 1954. Fastigheternas adress är Rosenkällavägen 28-32 i Nyköping.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Folksam via försäkringsmäklare Proinova.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	13
2 rum och kök	41
3 rum och kök	36
4 rum och kök	11
5 rum och kök	3

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal lokaler	21
Antal garage	24
Antal p-platser	30



Total tomtarea	11 742 m ²
Total bostadsarea	6 679 m ²
Total lokalarea	776 m ²

Årets taxeringsvärde	65 759 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	65 759 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Nyköping. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 238 tkr och planerat underhåll för 996 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden.

För de närmaste 30 åren uppgår föreningens underhållskostnader till 41,6 miljoner kr. Det motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 1 386 tkr.

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 1 217 tkr (182 kr/m²).

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År
Stambyte, el o vvs	1995
Fasader och fönster	1996
Balkongrenovering	2007
Bredbandsinstallation	2010
Stamrensning	2013
Gemensamma utrymmen	2015
Huskropp utvändigt	2015
Garage o P-platser	2015
Byte av termostater + injustering av värmesystemet	2016
Installation av nytt expansionskärl	2016
Provtryckning och tätning av inkanaler till alla kök	2016
Målning av räcken - franska balkonger	2016
Lagning av puts på garagevägg 32 C	2016
Demontering av trapphiss 32 B	2016
Iordningställande av övernattningsrum i 28 D	2016
Målning av balkonger	2017
Ledbelysning i gemensamma utrymmen	2018
Renovering av marmorgolv i trapphus	2019-2020
Målning av tvättstuga	2019
Byte av styrutrustning i fjärrvärmecentral	2020
Stamspolning/avloppsrensning samtliga lägenheter	2021
Målning av källargångar	2022

Årets större utförda underhåll

Beskrivning
Modernisering av VVC-system
Digitalisering och låsbyte (<i>pågående arbete</i>)
Renovering av lekplats

Planerat underhåll	År	Kommentar
Målning/oljning av entrépartier	2024	Enligt underhållsplan
Dränering	2025	Enligt underhållsplan

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Kurt Holmgren	Ordförande	2025
Göran Eklind	Ledamot	2024
Anna-Lena Lingdén	Vice ordförande	2024
Rolf Eriksson	Ledamot	2025
Peter Andersson	Ledamot	2025
Monica Widegren	Ledamot Riksbyggen	Utsedd av Riksbyggen

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Anneli Boqvist	Suppleant	2025
Lotta Lansby	Suppleant	2024
Helen Gabriellsson	Suppleant Riksbyggen	Utsedd av Riksbyggen

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Maria Johansson	Auktoriserad revisor	2024
Henrik Lillmåns	Förtroendevald revisor	2024

Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Christian Kromnér (<i>auktoriserad revisor</i>)	2024
Thomas Lindberg	2024

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Britt Lundholm	2024
Ulla Nilsson	2024

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen i sin helhet, av styrelsens ledamöter två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 128 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 12 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 13 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 127 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2023-03-01 då den höjdes med 8 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 3,0 % från och med 2024-01-01.

Årsavgiften för 2023 uppgick i genomsnitt till 567 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

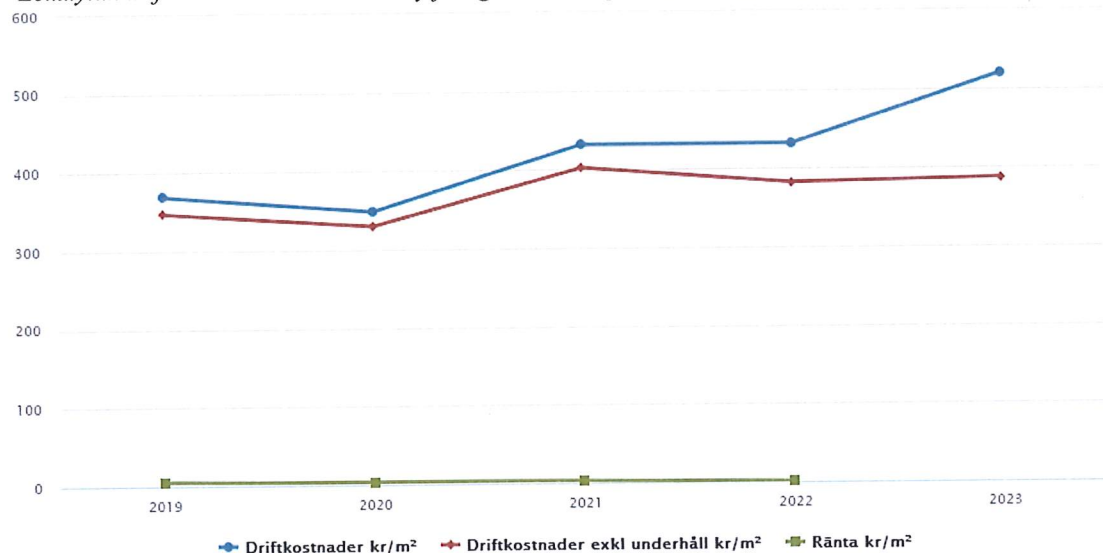
Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 9 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 15 st.)

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i kr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 044 484	3 793 855	3 688 539	3 688 577	3 692 444
Resultat efter finansiella poster	-613 230	284 220	-111 840	560 868	489 573
Soliditet %	76	81	62	64	53
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter	89	80	94	93	90
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	567	531	524	524	524
Energikostnad kr/kvm*	205	195	189	171	176
Sparande kr/kvm*	104	141	60	138	139
Skuldsättning kr/kvm*	-	-	171	181	292
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt	-	-	193	204	329
Räntekänslighet %	-	-	0,4	0,4	0,6

* Lokalytan är justerad i samband med ny fastighetstaxering 2022, från 854 till 776.



Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften). Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Uppllysning vid förlust

Årets resultat efter finansiella poster innebär en förlust. Denna förlust har uppkommit med anledning av att föreningen under året haft relativt höga kostnader för underhåll av fastigheten.

Som kunnat läsas tidigare i denna årsredovisning har föreningen höjt årsavgiften med 8% procent från januari 2024. Denna åtgärd och lägre kostnad planerat underhåll för 2024, än 2023, gör att budgeterat resultat för 2024 är positivt.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet			Fritt	
	Medlemsinsatser	Uppskrivningsfond	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	180 001	625 000	5 075 175	-2 122 510	284 220
Disposition enl. årsstämmobeslut				284 220	-284 220
Reservering underhållsfond			1 217 000	-1 217 000	
Ianspråktagande av underhållsfond			-995 583	995 583	
Överföring från uppskrivningsfonden		-125 000		125 000	
Årets resultat					-613 230
Vid årets slut	180 001	500 000	5 296 592	-1 934 707	-613 230

1

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-1 838 291
Uppskrivningsfond	125 000
Årets resultat	-613 230
Årets fondreservering enligt stadgarna	-1 217 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	995 583
Summa	-2 547 938

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr

- 2 547 938

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	4 044 484	3 793 855
Övriga rörelseintäkter	Not 3	187 696	643 665
Summa rörelseintäkter		4 232 180	4 437 520
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-3 880 476	-3 221 682
Övriga externa kostnader	Not 5	-355 842	-369 199
Personalkostnader	Not 6	-247 069	-207 269
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-395 379	-392 480
Summa rörelsekostnader		-4 878 766	-4 190 630
Rörelseresultat		-646 586	246 890
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		8 700	41 760
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 656	6 464
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-10 894
Summa finansiella poster		33 356	37 330
Resultat efter finansiella poster		-613 230	284 220
Årets resultat		-613 230	284 220



Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	2 074 620	2 421 454
Inventarier, verktyg och installationer	Not 9	113 313	161 858
Pågående ny- och ombyggnation samt förskott	Not 10	349 500	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 537 433	2 583 312
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		435 000	435 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		435 000	435 000
Summa anläggningstillgångar		2 972 433	3 018 312
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		2 615	0
Övriga fordringar		70 701	3 549
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	252 702	212 364
Summa kortfristiga fordringar		326 018	215 913
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 212 572	1 779 315
Summa kassa och bank		1 212 572	1 779 315
Summa omsättningstillgångar		1 538 591	1 995 228
Summa tillgångar		4 511 024	5 013 540

Balansräkning

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	180 001	180 001
Uppskrivningsfond	500 000	625 000
Fond för yttre underhåll	5 296 592	5 075 175
Summa bundet eget kapital	5 976 593	5 880 176
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-1 934 707	-2 122 510
Årets resultat	-613 230	284 220
Summa fritt eget kapital	-2 547 938	-1 838 291
Summa eget kapital	3 428 655	4 041 885
SKULDER		
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	155 606	133 077
Skatteskulder	41 133	23 563
Övriga skulder	142 604	141 794
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	743 025	673 220
Not 12		
Summa kortfristiga skulder	1 082 369	971 655
Summa eget kapital och skulder	4 511 024	5 013 540

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-613 230	284 220
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
Avskrivningar	395 379	392 480
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-217 851	676 700
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	-110 106	-76 617
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	110 714	-76 715
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-217 243	523 368
Investeringsverksamheten		
Investeringar i inventarier	0	-35 258
Investeringar i pågående byggnation	-349 500	0
Summa kassaflöde från investeringsverksamheten	-349 500	-35 258
Finansieringsverksamheten		
Förändring av skuld	0	-1 288 451
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	-1 288 451
Årets kassaflöde	-566 743	-800 341
Likvidamedel vid årets början	1 779 315	2 579 656
Likvidamedel vid årets slut	1 212 572	1 779 315
Uppllysning om betalda räntor		
För erhållen och betald ränta se notförteckning		

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Räkna och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Bredband	Linjär	10
Ventilation	Linjär	10
Fiberoptimering	Linjär	10
Inventarier - tvättmaskin o torktumlare	Linjär	10
Markanläggningar - stenparti	Linjär	10
Installationer - sparventiler	Linjär	3
Byggnad	Linjär	50
Skyltar	Linjär	5
Parkeringsplatser	Linjär	20
Pergola och plattlagd uteplats	Linjär	5
Inventarier till pergola	Linjär	5

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Årsavgifter, bostäder	3 786 320	3 549 780
Hyror, lokaler	43 340	42 475
Hyror, garage	138 240	129 600
Hyror, p-platser	76 800	72 000
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-216	0
Summa nettoomsättning	4 044 484	3 793 855

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Pantförskrivnings- och överåtelseavgift	18 695	31 790
Övernattningslägenhet	10 000	8 500
Avgift andrahandsuthyrning	30 293	0
Erhållna statliga bidrag - <i>Elstöd</i>	21 217	24 057
Övriga rörelseintäkter	14 482	52 167
Försäkringsersättningar	93 009	527 151
Summa övriga rörelseintäkter	187 696	643 665

Not 4 Driftskostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Underhåll	-995 583	-372 417
Reparationer*	-238 104	-384 252
Fastighetsavgift och fastighetskatt	-176 846	-169 566
Försäkringspremier	-116 089	-103 443
Kabel- och digital-TV	-135 631	-122 492
Pcb/Radonsanering	-13 099	-52 416
Återbäring från Riksbyggen	2 400	2 400
Obligatoriska besiktningar	-5 000	-3 913
Snö- och halkbekämpning	-144 708	-60 081
Förbrukningsinventarier	-48 756	-33 908
Vatten	-319 271	-256 037
Fastighetsel	-117 563	-177 884
Uppvärmning	-1 091 222	-1 020 302
Sophantering och återvinning	-88 938	-93 642
Förvaltningsarvode drift	-392 065	-373 730
Summa driftskostnader	-3 880 476	-3 221 682

* 111 tkr av reparationskostnaderna avser försäkringsskador. Föregående år 309 tkr.

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Förvaltningsarvode administration	-267 813	-238 013
IT-kostnader	-19 217	-21 751
Arvode, yrkesrevisorer	-16 850	-16 525
Övriga förvaltningskostnader	-6 690	-12 684
Kreditupplysningar	-394	0
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-18 638	-28 249
Representation	-3 970	0
Kontorsmateriel	-1 394	-3 443
Telefon och porto	-2 594	-2 338
Medlems- och föreningsavgifter	-10 530	-10 530
Köpta tjänster	-6 255	-5 124
Bankkostnader	-1 500	-1 250
Övriga externa kostnader	0	-29 293
Summa övriga externa kostnader	-355 842	-369 199

Not 6 Personalkostnader

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Timersättning	-106 110	-37 344
Styrelsearvoden	-70 000	-69 999
Sammanträdesarvoden	-30 598	-40 000
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-16 400	-26 100
Övriga kostnadsersättningar	-715	-4 288
Pensionskostnader	-4 585	-1 850
Sociala kostnader	-18 662	-27 688
Summa personalkostnader	-247 069	-207 269

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivning Byggnader	-125 000	-125 000
Avskrivning Markanläggningar	-47 621	-47 654
Avskrivning Markinventarier	-21 718	-21 723
Avskrivningar tillkommande utgifter	-152 496	-152 496
Avskrivning Maskiner och inventarier	-34 260	-31 322
Avskrivning Installationer	-14 285	-14 285
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-395 379	-392 480

Not 8 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		
Byggnader	5 579 072	5 579 072
Mark	548 000	548 000
Tillkommande utgifter	4 971 116	4 971 116
Markanläggning	913 878	913 878
Markinventarier	108 588	108 588
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	12 120 654	12 120 654
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-5 579 072	-5 579 072
Tillkommande utgifter	-4 643 347	-4 490 852
Markanläggningar	-73 511	-25 857
Markinventarier	-28 269	-6 546
	-10 324 199	-10 102 327
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-152 496	-152 496
Årets avskrivning markanläggningar	-47 621	-47 654
Årets avskrivning markinventarier	-21 718	-21 723
	-221 835	-221 873
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-10 546 034	-10 324 200
Ackumulerade upp- och nedskrivningar		
Ingående uppskrivningar	625 000	750 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-125 000	-125 000
	500 000	625 000
Restvärde enligt plan vid årets slut	2 074 620	2 421 455
Varav		
Byggnader	500 000	625 000
Mark	548 000	548 000
Tillkommande utgifter	175 273	327 769
Markanläggningar	792 746	840 367
Markinventarier	58 601	80 319
Taxeringsvärden		
Bostäder	64 600 000	64 600 000
Lokaler	1 159 000	1 159 000
Totalt taxeringsvärde	65 759 000	65 759 000
<i>varav byggnader</i>	<i>47 694 000</i>	<i>47 694 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>18 065 000</i>	<i>18 065 000</i>

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	326 234	290 976
Installationer	786 276	786 276
	1 112 510	1 077 252
Årets anskaffningar		
Inventarier och verktyg	0	35 258
	0	35 258
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	1 112 510	1 112 510
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	-207 230	-175 908
Installationer	-743 421	-729 136
	-950 651	-905 044
Årets avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-34 260	-31 322
Installationer	-14 285	-14 285
	-48 545	-45 607
Akkumulerade avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-241 490	-207 230
Installationer	-757 707	-743 421
	-999 197	-950 651
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-999 197	-950 651
Restvärde enligt plan vid årets slut	113 314	161 859
Varav		
Inventarier och verktyg	84 744	119 004
Installationer	28 570	42 855

Not 10 Pågående ny- och ombyggnation samt förskott

	2023-12-31	2022-12-31
Pågående arbete – <i>Digitalisering av passer- och låssystem</i>	349 500	0
Vid årets slut	349 500	0

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	137 554	116 089
Förutbetalt förvaltningsarvode	65 909	60 368
Förutbetald renhållning	11 043	0
Förutbetald kabel-tv-avgift	36 094	33 908
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	2 102	1 999
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	252 702	212 364

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna sociala avgifter	17 652	24 255
Upplupna driftskostnader	72 657	23 100
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	3 362	0
Upplupna elkostnader	14 643	33 206
Upplupna värmekostnader	160 131	152 374
Upplupna kostnader för renhållning	688	0
Upplupna revisionsarvoden	17 000	16 400
Upplupna styrelsearvoden	115 790	124 420
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 091	625
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	332 012	298 840
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	743 025	673 220

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	Inga	Inga

Föreningen har inte identifierat några eventalförpliktelser

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Nyköping, datum enligt digital signering

Kurt Holmgren

Göran Eklind

Anna-Lena Lingdén

Rolf Eriksson

Peter Andersson

Monica Widegren

Min revisionsberättelse har lämnats, datum enligt digital signering

Maria Johansson
Auktoriserad revisor
Blixt Revision AB

Henrik Lillmåns
Förtroendevald revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Rbf Nyköpingshus nr 8
Org. nr. 719000-3538

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för bostadsrättsföreningen för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för föreningen för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande

om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Linköping, datum enligt digital signering

Maria Johansson
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Maria Johansson
Företag: Blixt Revision AB
Befattning: Auktoriserad revisor
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-02-15 11:22:43 GMT+01:00
Transaktions-ID: 0f4f919c55584ebd857977583c73ff62

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Riksbyggen Bostadsrättsförening Nyköpingshus nr 8,
organisationsnummer 719000-3538.

Rapport om årsredovisningen

I egenskap av föreningsrevisor har jag granskat verksamheten i Riksbyggen Bostadsrättsförening Nyköpingshus nr 8 för räkenskapsåret 2023-01-01—2023-12-31. Granskningen har utförts enligt god sed för detta slag av granskning.

Uttalanden

Jag bedömer att bostadsrättsföreningens verksamhet skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att den interna kontrollen har varit tillräcklig. Jag finner därför inte anledning till att rikta någon anmärkning mot styrelsens ledamöter.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar den ansamlade förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Nyköping, datum enligt digital signering-

Henrik Lillmåns
Föreningsrevisor



Verifikat

Transaktion 09222115557510286519

Dokument

233508 Internrevisionsberättelse

Huvuddokument

1 sida

Startades 2024-02-08 15:35:26 CET (+0100) av Malin Lind (ML)

Färdigställt 2024-02-08 18:06:41 CET (+0100)

Initierare

Malin Lind (ML)

Riksbyggen

malin.lind@riksbyggen.se

+46703271938

Signerare

Henrik Lillmåns (HL)

Personnummer 194904129477

henrik.lillmans@bahnhof.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Henrik Lillmåns"

Signerade 2024-02-08 18:06:41 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Verifikat

Transaktion 09222115557510284324

Dokument

Rbf Nyköpingshus nr 8 - Årsredovisning 2023-12-31
Huvuddokument
23 sidor
Startades 2024-02-08 15:25:14 CET (+0100) av Malin Lind (ML)
Färdigställt 2024-02-15 11:23:38 CET (+0100)

Initierare

Malin Lind (ML)
Riksbyggen
malin.lind@riksbyggen.se

Signerare

Göran Eklind (GE)
Personnummer 194810241671
ge.eklund@bahnhof.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"GÖRAN EKLIND"
Signerade 2024-02-13 17:29:52 CET (+0100)

Henrik Lillmåns (HL)
Personnummer 194904129477
henrik.lillmans@bahnhof.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Henrik Lillmåns"
Signerade 2024-02-13 18:01:26 CET (+0100)

Kurt Holmgren (KH)
Personnummer 195006021710
kurre.holmgren@telia.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"KURT HOLMGREN"
Signerade 2024-02-08 18:29:57 CET (+0100)

Anna-Lena Lingdén (AL)
Personnummer 194909228647
anna-lena.lingden@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LENA LINGDÉN"
Signerade 2024-02-08 16:29:49 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557510284324

Maria Johansson (MJ)

Personnummer 197611042008

maria@blix-revision.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Maria Eva-Lotta Johansson"

Signerade 2024-02-15 11:23:38 CET (+0100)

Peter Andersson (PA)

Personnummer 196410111691

jonaker302@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"PETER ANDERSSON"

Signerade 2024-02-08 16:56:19 CET (+0100)

Rolf Eriksson (RE)

Personnummer 195210091830

rolf.b.eriksson@telia.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"ROLF ERIKSSON"

Signerade 2024-02-08 16:16:33 CET (+0100)

Monica Widegren (MW)

Personnummer 196009150068

monica.widegren@riksbyggen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Monica Saga Widegren"

Signerade 2024-02-08 15:39:26 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Att bo i BRF

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens byggnader och mark. Marken kan alternativt innehas med tomträtt. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen har du ansvar för fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och tar ansvar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t ex löpande skötsel, drift och underhåll kan hållas nere.

Som boende i en bostadsrättsförening har du stora möjligheter att påverka ditt boende. På föreningsstämman kan du påverka de beslut som tas i föreningen. Där väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens operativa verksamhet och fastställer också årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader. Du kan påverka vilka frågor som ska behandlas genom din rätt som medlem att lämna motioner till stämman. Alla motioner som lämnats in i tid behandlas av stämman. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Man har också vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla allt som finns inuti lägenheten i gott skick. Bostadsrätten kan säljas, ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg, om inte detta tecknats kollektivt av föreningen. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret som bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

Riksbyggen förvaltar

Riksbyggen arbetar på uppdrag av bostadsrättsföreningen med hela eller delar av fastighetsförvaltningen. Det är styrelsens som bestämmer vad som ska ingå i förvaltningsuppdraget. Riksbyggen är ett kooperativt folkrörelseföretag och en ekonomisk förening, med bostadsrättsföreningar och byggfackliga organisationer som största andelsägare. Riksbyggen utvecklar, bygger och förvaltar bostäder med huvudinriktning på bostadsrätter. Vi är ett serviceföretag som erbjuder bostadsrättsföreningar ett heltäckande förvaltningskoncept med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice och fastighetsutveckling. Riksbyggen genomför också gemensamma upphandlingar av olika tjänster t. ex fastighetsel och försäkringar som de bostadsrättsföreningar som är kunder hos Riksbyggen kan nyttja. Riksbyggens verksamhet är i sin helhet kvalitets- och miljöcertifierade enligt ISO 9001 och ISO 14001. Certifikaten är utfärdade av ett oberoende certifieringsorgan eftersom vi tycker att det är viktigt att våra kunder tryggt kan förlita sig på att vi har den kapacitet och kunskap som krävs för att fullgöra våra åtaganden. Vi arbetar också hela tiden aktivt för att minska vår påverkan på miljön.

Riksbyggen verkar för bostadsrätten som boendeform och för allas rätt till ett bra boende.



Riksbyggen Bostadsrättsförening Nyköpingshus nr 8

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för Riksbyggen Bostadsrättsförening
Nyköpingshus nr 8 i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

