

Akt nr:

14 - TAN - 3207

AUS14-TAN-3207

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

HANDLINGAR

Strömstads lantmäteridistrikt

Upprättade år	Dnr
1981	04 133/80-1
Ärende	
Fastighetsreglering mellan mark gemensam för ORREKLÄPP 1:2 och 1:3 samt ORREKLÄPP 1:8.	
Registerområde	
Tanum	
Kommun	Län
Tanum	Göteborgs och Bohus

Till akten hör

/ band
 17 sidor
 / inneliggande karta
 - annan karta

TANUM
3207

a

Strömstad lantmäteridistrikt

1981

04 133/80-1 KA

Ärendet		Kommun	Län
Fastighetsreglering mellan mark gemensamt för Orrekläpp 1:2 och 1:3 samt Orrekläpp 1:8		Tanum	Göteborgs o Bohus
Förättningslantmätare		Registerområde	
Stellan Hermansson		Tanum	
Stellan Hermansson		Registreringsbevis Registreringsdatum	
		1981-10-16 För fastighetsregistermyndigheten	
Fastighet, område m m		Ägare, uppger till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar	
Fig	Area-hektar, m ² delarea	± ändring/ summa	

Orrekläpp 1:2,1:3*		
Avstår	1	-150
* Orrekläpp 3:1		
Orrekläpp 1:8		
Erhåller	1	(+150)
Areal efter		2830

Rune Karlsson, Orrekläpp, 457 00 Tanumshede. -J
Ellen och Jahn Johansson, Orrekläpp, 457 00 Tanumshede. -13

Ersättning: Betald

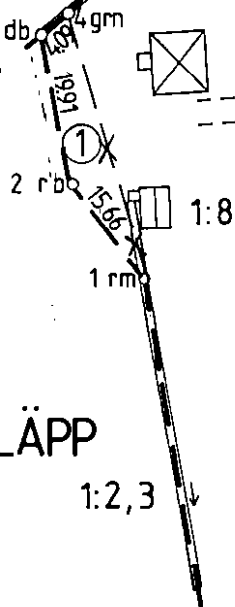
BRO ÖSTRA
2:2

TEKNISK BESKRIVNING
Koordinatförteckning

Nr mark	x	y	
1 rm	998.35	987.48	db
2 rb	1000.72	977.87	
3 db	1020.23	973.91	
4 grn	1022.28	977.45	

g = gammal, rm = rör i mark, rb = rör i berg, db = dubb i berg, rn = råsten

ORREKLÄPP
1:2,3



t. Tanums K:a
fr. Kville K:a

x = 950
y = 1050

Nyttillkomna gränser: 1-2-3

EJ SKALENLIG KARTA

Framställd genom	Skala	Måtklass	Koordinatssystem
Nymätning	1:1000	IV	Fristående
För det tekniska innehållet svarar	Reg karta, lägesangivning	Beteckningsstandard	
Sven Loflund	81 SO (09028)	4.6B:5	

Mätning Beräkning Kartering Ritn redigering
SBA SBA SBA as

3207 a

Strömstads lantmäteridistrikt

1981-09-03

133/80-1

Ärende	Fastighetsreglering mellan mark gemensam för ORREKLÄPP 1:2 och 1:3 samt ORREKLÄPP 1:8.		
	Registerområde	Kommun	Län
	Tanum	Tanum	Göteborgs och Bohus
Förrättningslantmätare	Stellan Hermanson		Handläggningsställe FBM:s kontor
Protokollförare	Densamme		Handläggning <input type="checkbox"/> Utan sammanträde <input checked="" type="checkbox"/> Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m Se särskild förteckning, aktbil BE. Betalningsansvaret åvilar Signe Håkansson, som företräds av Evert Wassblad enl fullmakt.		Närvarande
Yrkande	Se ansöknigen, aktbil A samt överenskammelse aktbil B.		

Fastighetsbildningsbeslut	<p>Skäl</p> <p>Ändamål: Fastighetsregleringen avser mindre utvidgning av bostadsfastigheten Orrekläpp 1:8. Regleringen innebär en förbättrad fastighetsindelning.</p> <p>Överenskommelse enligt 5 kap 18 § första stycket fastighetsbildningslagen (FBL), aktbil B.</p> <p>Fastighetsregleringen innebär endast sådan storleksförändring som är tillåten enligt 5 kap 8 § FBL.</p> <p>Beslut</p> <p>Fastighetsbildning skall ske enligt karta och ^{med} beskrivning, aktbilaga KA och B5.</p>
Tillträde	Tillträde skall ske så snart fastighetsbildningsbeslutet vunnit
Ersättningsbeslut	<p>och laga kraft.</p> <p>Skäl</p> <p>Överenskommelse enligt 5 kap 18 § första stycket FBL, aktbil B.</p> <p>Regleringen är väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 5 kap 16 § första stycket och 18 § andra stycket FBL.</p> <p>Beslut</p> <p>Ägaren till Orrekläpp 1:8 skall erlägga 150:- direkt till ägaren av Orrekläpp 1:2, 1:3. Likviden har erlagts och kvitterats.</p>
Fördelning av förrättningskostnader	Enligt åtagande betalas regleringskostnaden av Signe Håkansson, Hedeskogsv. 8, 457 00 TANUMSHEDE.
Aktmottagare	John Johansson, Orrekläpp, 457 00 TANUMSHEDE.
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	<p>Förrättningen avslutas. Den som vill besvara sig får anföra besvär hos Göteborgs tingsrätt, fastighetsdomstolen, Box 1511, 401 50 GÖTEBORG.</p> <p>Besvaren skall ha kommit in till tingsrätten</p> <p>Oatum</p> <p>inom fyra veckor från denna dag eller senast <u>1 oktober 1981.</u></p> <p>Om besvär anförs skall vid besvärslagan fogas två avskrifter av denna och av handlingar som eventuellt hör till inlagen</p>

Vid protokollet

Stellan Håkansson

Protokollet uppsatt/~~uppsatt~~

Förrättningen godkännes

Datum

1981-09-03

Förrättningslantmätare

S. Håkansson

Blanketten bör ifyllas så fullständig som möjligt.
Delta underlättar handläggningen. Markera
med X i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

ANSÖKAN

om fastighetsbildning m.m

Datum
7 juli 1980

Ifylls av myndigheten

Sida	Aktbilaga
1 (2)	A
Dnr 133801	
Delg nr	

Sändes till

Fastighetsbildningsmyndigheten

Strömstads lantm. distrikt

Södra Hamng.

452 00 Strömstad

FAST:
Strömstads
Ink
1980-07-16
Dnr. 133801

Ansöknigen avser avstyckning från: annan åtgärd nämligen:

Fastighetsreglering: beh. Orrekläpp 1:2, 1:3, 1:8

Registerområde (socken) Tanum	Kommun Tanum	Län 0
---	------------------------	-----------------

Uppgifter när ansöknigen avser avstyckning

Avstyckningen avser

Helårsbostad Frilidsbostad Jord- eller skogsbruksändamål

Annat ändamål nämligen:

Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är

Ej upprättad Upprättad² den (bifogas) **4 juli 1980**

Området är bebyggt

Byggnadslov är beviljat den:

Köp, byte eller gåva avseende område av fastighet är giltigt endast om fastighetsbildning har sökts senast sex månader efter den dag överlåtelsehandlingen upprättades.

Sökandes namnunderskrift³

Signe Hakansson

Uppgifter om de personer som berörs av åtgärden (sakägare)

Ägare till Orrekläpp 1:8	Sakägare i egenskap av
Signe Amanda Hakansson	<input checked="" type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel Fröken	<input checked="" type="checkbox"/> Köpare ⁴
Utdelningsadress Hedeskogsvägen 8	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴
Ortsadress (även postnummer) 457 00 Tanumshede	Telefon (även riktnummer) 0525/294 11
Ägare till Orrekläpp 1:2, 1:3	Sakägare i egenskap av
Rune Harry Sigvard Karlsson	<input type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴
Utdelningsadress Orrekläpp	<input checked="" type="checkbox"/> Säljare ⁴
Ortsadress (även postnummer) 457 00 Tanumshede	Telefon (även riktnummer) 0525/ 130 24

^{1, 2, 3, 4} Se anvisningar på nästa sida.

Ifylles av myndigheten	
Sida	Aktbilaga
2	A
Dnr	100/80

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt. Detta underlättar handläggningen. Markera med x i ev tillämpliga rutor.
Var god skriv tydligt.

Ägare till	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Sökande
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴
	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Sökande
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴
	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Sökande
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴
	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Sökande
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴
	Telefon (även riktnummer)

Anvisningar

¹ En enkel kartskiss kan fogas till ansöknigen, tex i byerts på genomsnittligt papper från tillgänglig karta (förrättningskarta, ekonomisk karta, byggnadslovs-karta e d). Ange om möjligt angränsande fastigheter (eller dessas ägare), vägar, väderstreck o d. Om statligt bostads-lån skall utnyttjas eller om förvärvstillstånd eller dispens från byggnadsförbud behövs bör antecknas om sådant sökts (kopia av eventuellt beslut i sådant ärende bifogas).

² Om överlåtelsehandling är upprättad skall bestyrkt avskrift av denna insändas (helst i två maskinskrivna exemplar). Observera att köpet annars kan bli ogiltigt.

³ Har fastighet flera delägare undertecknas ansökan av samtliga. Handläggningen underlättas om alla sakägare skriver under ansöknigen. Om sökanden är dödsbo bör kopia av bouppteckning bifogas. Avstyckning får sökas av förvärvaren av område om överlåtelsehandling finns upprättad. Ansökan får göras genom ombud, som skall bifoga fullmakt. Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollisutdrag.

⁴ Vid avstyckning anges både säljare och köpare. Om överlåtelsehandling inte har upprättats men viss köpare till avstyckningsområdet ändå finns anges också denne.

Fastighetsbildningsmyndighetens anteckningar

Datum
1980-07-16

Handläggningen överlätes på
Stellan Hermanson
Enhetschef

Handläggningens överlätes på
Stellan Hermanson
Enhetschef

Ink 1980-07-16

Överenskommelse om fastighetsbildning

in Dnr. 133801

Undertecknad, Rune Harry Sigvard Karlsson, 42 03 22 - 4870, ägare till Orrekläpp 1:2, 1:3 Tanums kommun och församling överlåter och försäljer härmed till Signe Amanda Håkansson, 15 03 21 - 4841, ägare till Orrekläpp 1:8 liksom i Tanums kommun och församling, ett markområde av cirka 150 m² storlek och beläget väster om Håkanssons tomt, mellan tomtgränsen och bergväggen enl bifogad karts-kiss för sammanläggning med den befintliga tomten.

Stamfastighetens ägare förbehåller sig rätten att få anlita tomtens utfartsväg till allmän väg för att vid något enstaka tillfälle framforsla skogsprodukter från närbeläget skogsområde. Framforslingen skall äga rum vid årstid och tillfällen då minsta påfretsning å utfartsvägen kan ske.

Ersättning till stamfastighetens ägare för upplåtelsen skall utgå med Etthundrafemtio (150:-) kronor.

*Utskrift
se köp*

Orrekläpp 457 00 Tanumshede den 4 juli 1980

Rune Karlsson
.....
Rune Karlsson

Godkännes:

Birgitta Karlsson
.....
Birgitta Karlsson, Rune Karlssons maka

Överenskommelsen ovan godkännes:

Signe Håkansson
.....
Signe Håkansson

Egenhändiga namn ovan bevitnas:

Leif Nyström *Eva Wersjö*
.....

Överlåtelsesumman erlagd och kvitteras härmed

Orrekläpp som ovan

Rune Karlsson
.....

fortolkning

K Ö P E K O N T R A K T.

lin Dnr. 133801

Undertecknad Signe Amanda Håkansson, 15 03 21 - 4841, Heleskogsvägen 8 457 00 Tanumshede, nedan kallad säljare, överläter och försäljer härmed till makarna Ellen Helens Johansson född Olsson, 20 08 22 - 4863 och John Algot Johansson, 18 05 19 - 4857, Häskje 457 00 Tanumshede, nedan kallad köpare, fastigheten Orrekläpp 1:8 Tanums kommun och församling, nedan kallad fastigheten, för en överenskommen köpeskilling av Nittio (90.000.-) tusen kronor och i övrigt på följande villkor:

§ 1.

Fastigheten försäljes i det skick vari den denna dag befinner sig i, att av köparna tillträdas den 15/7 1980.

Köparna har beretts tillfälle att undersöka fastigheten och äger ej påtala sådana fel och brister som sammanhänger med byggnadens ålder, byggnadsätt eller användning. Några dolda fel eller brister å fastigheten känner säljaren inte till.

§ 2.

Säljaren ordnar inköp av ett stycke mark från stamfastigheten att läggas till befintlig tomt. Avstyckningskostnaderna erläggas av säljaren.

Likaså ordnar säljaren servitut å vattentäckt tillhörande Kyrkoryk 1:6 samt därmed servitut på att anlägga vattenledning från vattentäkten till tomtgränsen. Kostnaderna erläggas av säljaren.

§ 3.

Köpeskillingen erlägges sålunda:

- a. Som handpenning denna dag 05.000.- kr
- b. Återstoden erlägges vid tillträdet medelst revers Reversen inlöses så snart köparna ordnat banklån å beloppet. Inteckning för reversens belopp får ske i förvärvade fastigheten. Inteckningskostnaderna erlägges av

§ 4.

För fastigheten utgående skatter och övriga kostnader och utgifter betalas av säljaren till den del belöpa på tiden intill tillträdesdagen samt av köparna för tiden därefter.

§ 5.

Säljaren garanterar, att byggnaderna är brandförsäkrade intill tillträdesdagen. Skulle eldsvåda övergå byggnaderna före tillträdesdagen står ändå köpet fast och äger köparna mot erläggande av resterande köpeskilling utkvittera brandskadensättning och själv avara för byggnadernas återställande.

§ 6.

Köparna ensamma svarar för lagfartskostnaderna å detta fång.

§ 7.

På tillträdesdagen överlämnar säljaren till köparna alla till fastigheten hörande handlingar.

§ 8.

Föreliggande köpekontrakt är upprättat i två lika lydande exemplar, varav säljare och köparna tagit var sitt.

Tanumshede den 11 juli 1980

Signe Håkansson
.....
säljare

Ellen Johansson
.....
John Johansson
.....
köpare

Säljares och köparnas egenhändiga namn bevitnas:

Ernst Andersson
.....

Ernst Andersson
.....

Ernst Andersson

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Fastighetsbildningsmyndigheten
Strömstads lantmäteridistrikt
S. Hamngatan 2
Box 15
452 01 STRÖMSTAD
Tfn 0526-10763

KALLELSE

Datum

Enhet och dnr 04.....133/80-1

1981.08.18

Förrättningslantmätare
Stellan Hermansson
Upplysningar lämnas av

Signe Håkansson
Hedeskogsvägen 8
457 00 Tanumshede

Förrättning		
Fastighetsreglering mellan mark gemensamt för Orrekläpp 1:2 och 1:3 samt Orrekläpp 1:8 i Tanums socken och kammun, Göteborgs a Bohus län.		
Sammanträde hålls		
datum	tid	plats
3 sept.-81	14.00	Fastighetsbildningsmyndighetens kontor

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet.

Om Ni vid förrättningen företräds av ombud skall ombudet ha skriftlig fullmakt (se nedan eller bifogad blankett). Företrädare för bolag, förening o d skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Uteblir sökanden från det första förrättningsammanträde till vilket han kallats, skall ansökningen anses återkallad, om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansökningen (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

Enligt uppdrag

Quida Sjögviad

FULLMAKT (får inte avskiljas från kallelsen)

Fullmakt för (namn på ombudet)
<i>Signe Håkansson</i>
att vara ombud vid förrättningen ¹ . Ombudet har rätt att sätta annan i sitt ställe. (Stryk det som inte gäller).
Ort och datum
<i>Tanumshede 1981-08-21</i>
Namnteckning av den(de) som lämnat fullmakt
<i>Signe Håkansson</i>

Namnteckningen(arna) behöver inte bevitnas

FASTIGHETSBIKDNINGSMYNDIGHETEN

Fastighetsbildningsmyndigheten

Strömstads lantmäteridistrikt

S. Hamngatan 2

Box 15

452 01 STROMSTAD

Tfn 0526-107 63

Förrättningslantmätare

Stellan Hermansson

Upplysningar lämnas av

KALLELSE

Datum

1981.08.18

Aktbilaga

3

Enhet och dnr

04. 133/80-1

Ellen och John Johansson

Orrekläpp

457 00 Tanumshede

Förrättning

Fastighetsreglering mellan mark gemensamt för Orrekläpp 1:2 och 1:3 samt Orrekläpp 1:8 i Tanums socken och kommun, Göteborgs o Bohus län.

Sammanträde hålls

datum

tid

plats

3 sept.-81 14.00 Fastighetsbildningsmyndighetens kontor

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet.

Om Ni vid förrättningen företräds av ombud skall ombudet ha skriftlig fullmakt (se nedan eller bifogad blankett). Företrädare för bolag, förening eller d skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Uteblir sökanden från det första förrättningsammansträde till vilket han kallats, skall ansökningsen anses återkallad, om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansökningsen (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

Enligt uppdrag

Aurita Bergqvist

FULLMAKT (får inte avskiljas från kallelsen)

Fullmakt för (namn på ombudet)

Ellen Helena Johansson

att vara ombud vid förrättningen¹⁾. Ombudet har rätt att sätta annan i sitt ställe.

(Stryk det som inte gäller).

Ort och datum

9-9-81

Orrekläpp Tanumshede

Namnteckning av den (de) som lämnat fullmakt

John Johansson

Namnteckning(arna) behöver inte bevitnas

¹⁾ Vser även rätt att underteckna övarenskomme ser od

133801

Tan

Åtgärdstyper		Berörda fastigheter	Registerområde
Frgl		ORREKLÄPP 1:2, 1:3, 1:8	Tanum
Kommunkod (4)	Kommunnamn (20)	Sökande	
1435	Tanum	Signe Håkansson Hedeskogsvägen 8 457 00 TANUMSHEDE	
Åtgärdstyper, kod	Ink datum (6)		
18	80-07-16		
<input type="checkbox"/> Flera sökande			
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹	Anmärkingar
KA		Förrättningskarta <input checked="" type="checkbox"/> Upprättad <input type="checkbox"/> Inte upprättad	Antal blad 1
		Beskrivning <input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE) <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan (KA) <input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE) <input checked="" type="checkbox"/> Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)	
A	80-07-16	Ansökan	
B	-"	Överenskommelse om fastighetsbildn.	
	-"	Personberis plan	
	1 -"	Köpskäntrakt	
	81.08.19	Kallelse	
2-3	81-08	Fullmakt	
PR1	81-09-03	Protokoll. Förr avsl	
<input type="checkbox"/> Forts på tillägsblad			

¹ Protokoll bilägs som aktbilagor PR1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)			
		Datum, sign	Datum, sign
<input type="checkbox"/>	BN underrättad om förrättningen	<input type="checkbox"/>	Med BN:s företrädare
<input checked="" type="checkbox"/>	BN underrättad om sammanträdet den <u>81-09-03</u> <u>81-08.19/00</u>	Titel, namn:	
<input type="checkbox"/>	BN underrättad om sammanträdet den	Resultat av samrådet med BN	
<input type="checkbox"/>	BN underrättad om förrättningens avslutande	<input type="checkbox"/>	Ingen erinran <input type="checkbox"/> Uttalande se aktbil
		<input type="checkbox"/>	Yttrande inhämtas <input type="checkbox"/> BN:s synpunkter se nedan
Anteckningar om samråd (också datum och sign)			

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
<input checked="" type="checkbox"/>	Akt till LSt/FRM inom t v	<input type="checkbox"/>	Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)
<input type="checkbox"/>	Akt till FRM efter 4 v	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Akt till LSt/FRM, förrättn godk	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Aktkopia till ÖLM f v b	Vid sammanläggning	
<input type="checkbox"/>	Aktkopia till sakägaren	<input type="checkbox"/>	Underrättelse till IM om ansökan
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Begäran till IM om yttrande
<input type="checkbox"/>	Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom t v (25 § FBLK)	Bifogade handlingar:	
<input type="checkbox"/>	Tillståndsbeslut till LSt inom t v (25 § FBLK)		
<input type="checkbox"/>	Begäran om reg till FRM	<input type="checkbox"/>	Underrättelse till IM om f-beslut
<input type="checkbox"/>	Akten bifogas	<input type="checkbox"/>	Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras
<input type="checkbox"/>	Akten bifogas ej		
<input type="checkbox"/>			

FBM:s BESLUT OM INSTÄLLANDE AV FÖRRÄTTNINGEN	Ansöknigen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av
	Den som är missnöjd med beslutet får anföra besvär hos fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.
	(Datum) _____ (Förrättningslantmätare)
	Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansöknigen avsåg. (Stryks om mening inte gäller.)
	(Sökande)