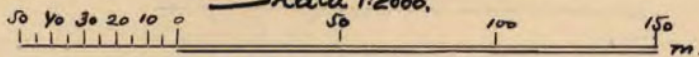


Karta
 över ett område, beläget å fastigheterna
Orrekläpp 1² och 1³
 eller

1 ml Orrekläpp n. r 1
 uti Ternöms socken av Göteborgs och Bohus län;
 upprättad vid avstyckning år 1930 av

John Leijde
 Distriktslantmätare
 Skala 1:2000.



Enär det avtyckade området ligger intill allmänna bygdevägen behövs
 ej något särskilt utfastvägsverk ut att upprättas och för området i öfrigt
 ej någon anses i stamfastighetens andelar i befintliga samfälligheter
 ej heller i varje annan stamfastighet tillkommande särskild
 rättighet eller förmån

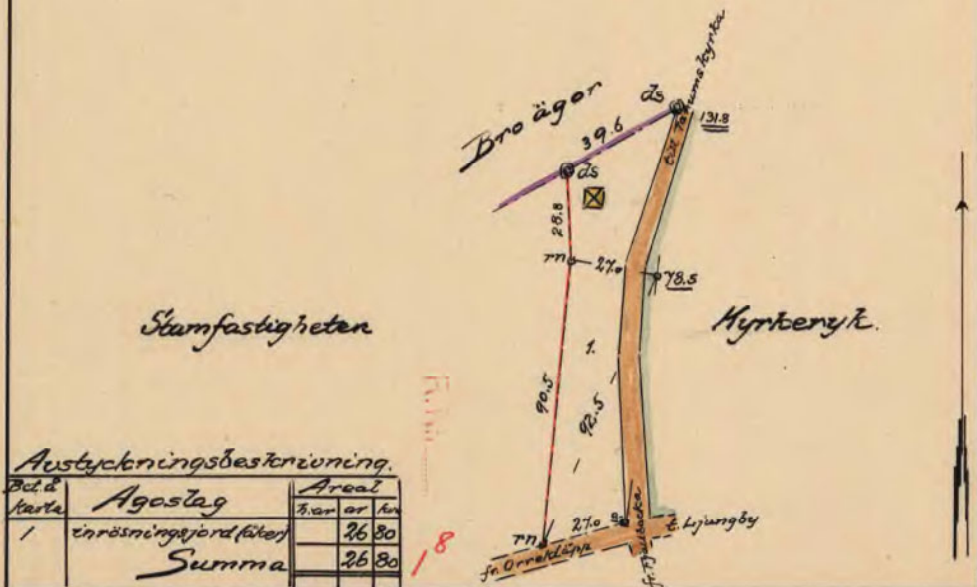
§ 65 Nr 1931 den 3 mars fastställdes
 avstyckningen av överlantmätaren i Göta-
 lunds och Bohus län.

belyggar på tjänstens vägnar:

— Naresvaaboen

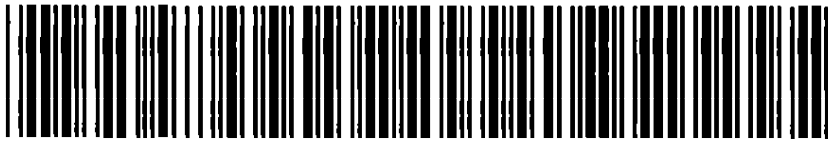
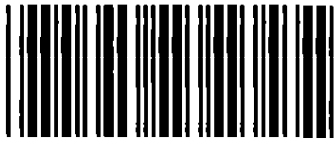
Stamfastigheten

Myrkeryte



Avstyckningsbeskrivning.

Bet. å karta	Agostag	Areal
		3,221 ar 40 kv
1	inrösningsjord (åker)	26 30
	Summa	26 30



Akt nr:

14 - TAN - 788

AUS14-TAN-788

788
Tanum

N:r

Handlingar

rörande avstyckning från fastigheterna

Örrekläpp 1² och 1³

Med Amantal Örrekläpp nr 1

ute

Tanums socken

och härad av Göteborgs och Bohus län

upprättade år 1930

av

John Eijde
distrikts lantmätare.

Förrättningsakten innehåller:

1 band handlingar om 9 skrivna sidor

1 kart a vid handlingarna.

Förrättnings N:r 832

J. D. 18.
1931

TANUM
788

/

Protokoll, hållet nedanstående år och dagar vid lantmäteri-
sammanträdena 1 och för avstyckning från hemmanet Orrekläpp
2
1 och Orrekläpp 1³ eller 1 mantal Orrekläpp i Tanums socken
och härad av Göteborgs och Bohus län.

År 1930 den 15 december.

S.D. Inställde sig undertecknad distriktslantmätare på förrättningsstället för att på grund av derom gjord ansökan verkställa avstyckning från fastigheterna Orrekläpp 1² och Orrekläpp 1³ eller 1 mantal Orrekläpp uti Tanums socken och härad av Göteborgs och Bohus län och tillstadeskom dervid på grund av särskilda kallelser dels stenhuggaren August Håkansson i Orrekläpp (bilagan n:r 1) och hans hustru Alida, lämnande hon muntlig fullmakt för sin man att under förrättningen föra hennes talan, dels fastighetens ägare Karl Abrahamsson och hans hustru Alma (bilagan n:r 2), lämnande jämväl hon muntlig fullmakt för sin man att under förrättningen föra hennes talan samt Hugo Karlsson och hans hustru Linéa (bilagan n:r 3), lämnande jämväl hon liknande fullmakt för sin man att föra hennes talan.

§ 1 .

Ansökan om förrättningen upplästes och bilades protokollet. Se bilagan litt:A.

§ 2 .

Antecknades, att anledning till jäv mot distriktslantmätaren ej förekom, och att biträde av gode män vid förrättningen ej ansågs nödigt.

§ 3 .

Företeddes:

- 1:o karta utan handlingar rörande storskifte å inägorna till 1 mantal Orrekläpp, varande kartan försedd med anteckning om, att storskiftet blivit fastställt den 2 mars 1790 av Wätte och Tanums häraders tingsrätt,
- 2:o karta utan handlingar över samfälda utmarken till 1 mantal Orrekläpp, varande kartan ett utdrag ur den vid laga skifte å Tanums Stora Hamnelag upprättade kartan,
- 3:o Tanums häradsrätts lagfartsbevis den 27 juli 1903, §48, för Carl Oskar Abrahamsson å 341/1152 mtl. Orrekläpp i Tanums socken,
- 4:o samma häradsrätts lagfartsbevis den 27 juli 1903, §49, för Alma Olivia Nikolausdotter å 341/2304 mantal Orrekläpp, som hon köpt av sin tilltänkte man Carl Oskar Abrahamsson,
- 5:o Kville, Tanums och Bullarens häradsrätts lagfartsbevis den 16 juli 1906, § 209, för Otto Johansson och Carl Oskar Abrahamsson å 91/472 mantal skatte Orrekläpp, som de till skatte löst av Kungl. Maj:t och Kronan,
- 6:o Samma häradsrätts lagfartsbevis den 11 maj 1914, §144, för Helmy Linéa

2
Johansson & 1/6 mantal Orrekläpp,

§:o) Norrvikens häradersrätts lägfartsbevis den 2 juni 1930, § 245, 1/12 mantal - av
2
1 - och 3/8 mantal - av 3
1 - Orrekläpp i Tanums socken för Anders Hugo Valen-
tin Karlsson och hans tilltänkta hustru Helmy Linéa Johansson,
§:o) Jordregisterutdrag över hemmanet.

§ 4 .

Sakägarna bestämde:

att avstyckningen skulle omfatta ett fyrkantigt område, beläget på fastighetens skogsmark invid rågången mot hemmanet Bro och väster om landsvägen mellan ~~Kville~~ Kville och Tanums kyrkor ~~Närge~~ på sätt, som ungefärligen utvisades på skogskartan och som sedermera skulle ordentligen utvisas på marken och inrösas, att området, såsom beläget intill allmän landsväg, ej behövde någon särskild utfartsväg, och skulle området i övrigt ej hava någon andel i stamfastigheternas andelar i befintliga samfälligheter ej håller i varje annan stamfastigheten tillkommande särskild rättighet eller förmån.

§ 5 .

Företogs utredning rörande de omständigheter, som kunde vara av beskaffenhet att inverka på frågan, huruvida tillstånd till den begärda avstyckningen borde meddelas eller icke. Över vad härvid förekommit upprättades skriftlig redogörelse, som bilades protokollet. Se bilagan litt: B.

§ 6 .

Distriktslantmätaren avgav följande

utlåtande.

Den begärda avstyckningen är att hänföra till sådan, som avses i 19 kap. 3 § sista stycket jorddelningslagen, och på sätt framgår av den ovan i 5 § intagna redogörelsen, överensstämmer densamma med, vad nämnda lag innehåller såsom villkor för att sådan avstyckning må ske. På grund härav, och då i övrigt intet förekommit, som kan utgöra hinder mot den föreslagna avstyckningen, prövar distriktslantmätaren skäligen meddela tillstånd till densamma.

§ 7 .

Antecknades, att anledning att underställa utlåtandet ägodelningsrättens prövning ej förekom.

§ 8 .

Distriktslantmätaren beslöt, att genom mätning ny karta i skala 1:2000, omfattande endast det till avstyckning avsedda området, skulle upprättas, och de sakägarna intet att erinra häremot, Sedan utstakning och utmärkning av styckningslinierna verkställdes, företogs uppmätning av området och upprättades härvid fogad karta.

§ 9 .

Bestämde avgräns mot fastighet, som ej ingår i avstyckningen, påfordrades ej. av vare sig distriktslantmätaren eller sakägarna.

R.N. 18

§ 10 .

Sedan arealuträkning verkställdes, dervid det avstyckade området visat sig innehålla en areal av 0,2680 hektar, tecknades avstyckningsbeskrivning på kartan, varefter köpebrev över området uppsattes och i avskrift bälades protokollet. Se bilagan litt: C.

§ 11 .

Distriktslantmätaren tillkännagav, att avskrift av förrättningshandlingarne komme att tillställas sökanden i distriktslantmätarens expedition i Strömstad nästkommande lördagen den 20 december mot kvitto.

§ 12 .

Kärlidning
A.D. 253
1931

Distriktslantmätaren tillkommande gottgörelse för förrättningen, som jämlikt 35 § lantmäteritaxan uppgick till 35 kronor, skulle jämte övriga förrättningskostnader betalas ensamt av sökanden Håkans som enligt åtagande.

§ 13 .

Förrättningen förklarades avslutad med tillkännagivande, att den, som vore missnöjd med under densamma meddelat beslut eller vidtagen åtgärd, ägde att fullfölja talan deremot hos Norrvikens ägodelningsrätt genom till ägodelningsrätten ställda besvär, som skulle ingivas till ägodelningsdomaren inom trettio dagar härefter eller ock, på klagandens eget äventyr i betalt brev med allmänna posten insändas så tidigt, att de komme ägodelningsdomaren tillhanda inom utgången av ovannämnda tid.

Klagan mot distriktslantmätaren tillkommande gottgörelse för förrättningen skulle ske genom stämning å honom till ovannämnda ägodelningsrätt inom tre månader härefter.

Orrekläpp den 15 december 1930.

På tjänstens vägnar:

Johntjyde

distriktslantmätare.

Uppläst och justerat, och godkänna vi den förrättning detsamma avser.

Orrekläpp som ovan:

Karl Abrahamsson Hugo Karlsson

Aug. Håkansson

4

Att jag nedanstående dag emottagit karta och handlingar rörande avstyckning från fastigheterna Orrekläpp ² och ³ uti Tanums socken och härad, erkännes. Strömstad den 20 december 1930.

Aug. Hökansson

Till distriktslantmätaren i Strömstads distrikt.

Härmed får jag anhålla om avstyckning av en bostadstomt från hemmanet Orrekläpp² och ³ eller 8/8 mantal Orrekläpp n:r 1 uti Tanums socken och härad av Götteborgs och Bohus län. Ingen gränsbestämning torde erfordras. Stamfastigheten äges av: 5/8 mantal Orrekläpp av Hugo Karlsson och hans hustru Linea, 3/8 mantal Orrekläpp av Karl Abrahamsson och hans hustru Alma. Santligas vår postadress är Orrekläpp pr Orrekläpp. Orrekläpp den 17 augusti 1930.

Bilagan litt: B.

Aug. Hakansson

Redogörelse

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från hemmanet Orrekläpp² och ³ eller 1 mantal Orrekläpp n:r 1 uti Tanums socken och härad.

Nämnda hemman har vid den 2 mars 1790 fastställt storskifte fått sin inägojord delad mellan 1/2 mtl. litt: A och 1/2 mtl. Litt: B, varjämte hemmanet vid laga skifte å Tanums Stora Hammelag erhållit sin skogsmark samfäld i ett skifte under litt U. Enligt jordregisterutdraget ha hemmansdelarne vid storskiftet haft tillsammans

åker	8,5309 hektar
------	---------------

äng	11,1997 "
-----	-----------

varjämte hemmanet vid hammelagsskiftet erhållit

avrösningsjord	12,3431 "
----------------	-----------

summa	32,0737 hektar.
-------	-----------------

Efter storskiftet har största delen av ängsmarken uppodlats till åker, så att hemmanets hela åkerareal uppgår ungefärligen till 30 hektar, inberäknat den på samfälda utmarken befintliga åkern.

Från fastigheterna i fråga ha förut genom avsköning, expropriation och avstyckning fränskiljts fyra lägenheter med en sammanlagd areal av 2,1088 h:ar. Avstyckningen berör icke sådant samhälle eller område, som avses i 19 kap. 10 § andra stycket jorddelningslagen.

Större byggnadsverksamhet råder icke på platsen och är icke häller, så vitt för närvarande kan bedömas, attförvänta.

Belägenheten av det till avstyckning avsedda området, framgår av 4 § i protokollet, som även innehåller utredning angående dess behov av utfartsväg. Områdets avskiljande förändringar icke något behov av ny utfartsväg för stamfastigheten.

Områdets areal uppgår ungefärligen till 0,30 hektar åker.

Området, som är avsett att begagnas företrädesvis för bostadsändamål, är med hänsyn till omfång, belägenhet och beskaffenhet i övrigt lämpligt att på var-

6.
aktigt sätt användas för sagda ändamål.

Styckningsfastigheten är att anse såsom jordbruksfastighet av i orten vanlig typ och storlek. Områdets avskiljande kommer icke att inverka på möjligheten att fortfarande bruka stamfastigheten såsom särskild sådan fastighet.

Orrekläpp den 15 december 1930.

På tjänstens vägnar:

John Ejde
distriktslantmätare.

Bilagan litt: C.

Avskrift. Köpebrev. Till stenhuggaren August Håkansson i Orrekläpp och hans hustru Alida Pernissa upplåta och försälja vi härmed från vårt ägnade hemman i mantal Orrekläpp i Tanums socken och härad av Göteborgs och Bohus län, av vilket hemman undertecknade Hugo Karlsson och hustrun Helmy Linéa äga 5/8 mantal och undertecknade Karl Abrahamsson och hustrun Alma äga 3/8 mantal, en lägenhet att ge^{as} tillträdas i befintligt skick fri från alla inteckningar, för en köpesummaniohundra(900,-)kronor, varav fyrahundrafemtio(450) kronor äro betalda och härmed kvitteras, och skall återstoden betalas, när lagfart erhållits. Befintliga inteckningar skola dödas på säljarnes bekostnad, så snart de kommit i säljarnes hand och få ej ånu belånas, förrän de blivit dödade, så vitt de belasta den nu försälda lägenheten. Områdets areal är 0,2630 hektar och dess läge och gränser äro enligt den vid lägenhetens avstyckning denna dag upprättade kartan. Enär området gränсар intill allmänna landsvägen på östra sidan, behöver ej någon rätt till utfartsväg bestämmas och skall lägenheten i övrigt ej hava någon andel i stamfastighetens andelar i befintliga samfälligheter ej håller i varje annan stamfastigheternas tillkommande särskild rättighet eller förmån. Stängsel kring området få köparne på egen bekostnad uppsätta och för framtiden underhålla. Alla med detta köps avstyckning, lagfart och stämpelbeläggning förenade kostnader betalas av köparne under det att säljarne förbinda sig att tillhandahålla nödiga åtkomsthandlingar och stånda hemul enligt lag. Sålunda försäلت.
Orrekläpp den 15 december 1930.

Karl Abrahamsson, Alma Abrahamsson, Hugo Karlsson, Linéa Karlsson Säljare.

Aug. Håkansson, Alida Håkansson, Köpare.

Vittna: John Ejde, Nils Trulsson.

Vidimeras, Ex officio:

John Ejde

Bilagan n:r /

Kallelse.

7

Till lägenhetshavaren August Håkansson, Orrekläpp, Orrekläpp.

Nästkommande måndagen den 15 december kl. 10 f. m. hålles å förrättningsstället lantmäterisammanträde för avstyckning av en bostadstomt från hemmanet Orrekläpp 1² och 1³ ~~XXXX~~ uti Tanums socken av Göteborgs och Bohus län och varder Ni härmed i egenskap av sökande kallad till detta sammanträde, börande Ni medtaga kartor med beskrivningar, äganderättsbevis samt andra handlingar, varå Ni vill stödja Eder talan. Kallelsen torde återsändas med delgivningsbevis. Strömstad i distriktslantmätareexpeditionend den 22 november 1930.

På tjänstens vägnar:

John Ejde
Distriktslantmätare.

Av ovanstående kalllse har jag i lag-a tid fått del, erkännes:

Orrekläpp 2-12-30
Aug. Håkansson

2
Bilagan n:r 2

8

Kallelse.

Till hemmansägaren Karl Abrahamsson och h. h. Alma.

Orrekläpp, Orrekläpp.

Nästkommande måndagen den 15 december kl. 10 f. m. hålles å förrättningsstället lantmäterisammanträde för avstyckning av en bostadstomt från hemmanet Orrekläpp 1² och 1³ uti Tanums socken av Göteborgs och Bohus län och varder Ni härmed i egenskap av delägare i hemmanet kallad till detta sammanträde, börande Ni medtaga kartor med beskrivningar, äganderättsbevis samt andra handlingar, varå Ni vill stödja Eder talan. Kallelsen torde återsändas med delgivningsbevis. Strömstad i distriktslantmätareexpeditionen den 22 november 1930.

På tjänstens vägnar:

John Ege
Distriktslantmätare.

Av ovanstående kallelse har jagi laga tid fått del, erkännes:

Karl Abrahamsson Orrekläpp

2
Bilagan n:r 3 9

Kallelse.

Till hemmansägaren Hugo Karlsson och. h. h. Linea,

Orrekläpp, Orrekläpp.

Nästkommande måndagen den 15 december kl. 10 f. m. hålles å förrättningsstället lantmäterisammanträde för avstyckning av en bostadstomt från hemmanet Orrekläpp 1² och 1³ uti Tanums socken av Göteborgs och Bohus län och varder Ni härmed i egenskap av delägare i hemmanet kallad till detta sammanträde, börande Ni medtaga kartor med beskrivningar, äganderättsbevis samt andra handlingar, varå Ni vill stödja Eder talan. Kallelsen torde återsändas med delgivningsbevis. Strömstad i distriktslantmätareexpeditionen den 22 november 1930.

På tjänstens vägnar:

John Eijde
Distriktslantmätare.

Av ovanstående kallelse har jagi laga tid fått del, erkännes:

Orrekläpp den 1-12-1930
Hugo Karlsson