



Årsredovisning 2023



Brf Bjärven

Org nr 769608-0428

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Bjärven, med säte i Solna, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 19 oktober 2021.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade 2009-05-06 fastigheten Solna Västan 1 och Solna Västan 2 i Solna kommun. Den totala anskaffningskostnaden uppgick till 170,5 mkr. Detta belopp inkluderar samtliga anskaffningskostnader såsom lagfartskostnader och provisioner etc.

Föreningen disponerar tomtmark och byggnader med beteckningen Solna Västan 1 och 2 i Solna kommun. Markareal för tomten uppgår till 5 724 kvadratmeter. Fastigheten består av 120 bostadslägenheter samt 6 lokaler. Antalet hyreslägenheter är 2 stycken. En lägenhet nyttjas sedan december 2019 som gästrum. Den totala lägenhetsytan uppgår till 7 637 kvadratmeter och lokalytan till 637 kvadratmeter, totalt 8 274 kvadratmeter. Byggnaderna uppfördes 1960-1961.

Lägenhetsfördelning:

32 st 1 rum och kök
32 st 2 rum och kök
52 st 4 rum och kök
4 st 5 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift erläggs med 1 519 kr/lägenhet.

Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1 % av taxeringsvärde för lokaler.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 175 769 000 kr och värdeår 1960.

	<u>Byggnader</u>	<u>Mark</u>	<u>Totalt</u>
Bostäder:	88 000 000	85 000 000	173 000 000
Lokaler:	2 161 000	608 000	2 769 000
Totalt:	90 161 000	85 608 000	175 769 000

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Teknisk förvaltning

Föreningen har avtal om teknisk förvaltning med Fastighetsägarna och Abima sköter utemiljön.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 17 februari 2009.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan.

Avsättning till yttre fond

Till fond för yttre underhåll skall årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde.

Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte och amorteringsvillkor framgår av not 11.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2023-03-29 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Alexander Blüme Garcia Jimmy Kjellin Tomas Möller William Gustavsson Keijo Johansson Emelie Spång
-----------	--

Suppleanter	Kjell Sarnold Maria Almqvist Steven Wall
-------------	--

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 13 st protokollförda sammanträden samt 1 konstituerande möten. För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Brandkontoret.

Revisor

Revisor Maria Sukhova BoRevision i Sverige AB
Revisorssuppleant Erik Davidsson BoRevision i Sverige AB

Valberedning

Nicoline Jakobsson
Åsa Schneider
Nina Lindfors

Större investeringar över tid:

2009-2011 Stambyte med åtföljande totalrenovering av badrum samt byte av köksstammar.
2011 Byte av fönster och balkongdörrar till energisåla 3-glas med persienner.
2011 Fasaden helt renoverad (omputsad) inklusive tilläggsisolering.
2011-2012 Tilläggsisolering av vindbjälklag.
2012 Trappuppgångar renoverades inklusive installation av energisåla belysning.
2012 Renovering av tvättstugan i hus 1 (port 1-5) inklusive maskiner.
2012 Breddning, asfaltering och ommålning av parkeringsplatser.
2013 Renovering av tvättstugan i hus 2 (port 7-11) inklusive maskiner.
2013 Byte av samtliga entrépartier från aluminium till ek.
2014 Breddning, asfaltering och ommålning av parkeringsplatser.
2015 Utbyte av värme-, ventilations och fläktutrustning inklusive godkänd OVK.
2015-2016 Utbyte av trä- mot ståldörrar i källaren för ökat brand- och inbrottsskydd.
2018-19 Delar av taket renoverat höst 2018 - vår 2019.
2019 Renovering av stentrappor i utemiljön. Förberedelse för att kunna dra el till parkeringsplatser.
2021 Relining av avloppsstammar i källaren.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Avgiftshöjning: 2% per 1 april
- Hyreshöjning för våra hyresgäster: 3,3% per 1 maj
- Matkällarförråden utrivna
- Radontätning i källaren slutförd
- Långtidsmätning av radon påbörjad
- Kabelsanering i källaren genomförd
- Rörändar på färskvattenledningar kapade till godkänd längd
- Brandceller mellan trapphus tätade
- Brandvarnare, brandsläckare och brandfilter monterade
- Vindsbelysning för hisstekniker installerad enligt säkerhetskrav
- Avtal med Fastighetsägarna om skötsel och förvaltning uppsagt. Nytt avtal tecknat med FT Drift.
- I november omsattes ett lån på 9,25 miljoner efter konkurrensutsättning, amortering med 5 miljoner i samband med det
- Ansökt om elprisstöd och erhållit elprisstöd om 45 984kr.
- Avgiftshöjning: 4% from 2024-01-01
- Extrastämma 2024-03-13 angående stadgeändring.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 173 (192) medlemmar. Under året har 12 (22) överlåtelse genomförts. Under året har 2 (2) medlemmar beviljats andrahandsuthyrning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 566	5 232	4 963	5 158
Resultat efter finansiella poster	-875	-1 957	-4 189	-3 640
Soliditet (%)	75,35	73,54	73,34	73,73
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	684	645	608	616
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	4 591	5 195	5 198	5 198
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	4 974	5 628	5 631	5 631
Sparande per kvm (kr/kvm)	84	110	-159	-114
Räntekänslighet (%)	7,27	8,73	9,26	9,14
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	171	154	154	139
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	92,24	92,35	90,89	89,68

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm(kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten – väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet, (%)

Föreningens räntebärande skulder x 0,01 dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Årets resultat exkl avskrivningar (kr)

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Upplysning om förlust

Föreningens underskott beror på reparationer som utförts samt ökade räntekostnader.

Inför nästa räkenskapsår beräknas räntorna på föreningens lån sjunka vilket kommer påverka föreningens likviditet positivt. Ett lån kommer att omsättas.

Föreningens underskott beror på avskrivningar som inte är likviditetspåverkande, reparationer som utförts samt ökade räntekostnader

Kan även nämna att avgifter kommer öka med 4% från 240101

Baserat på föreningens underhållsplan anpassar styrelsen föreningens årsavgifter och planerar finansieringen efter kommande underhållsbehov.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	122 717 550	21 087 677	1 042 951	-20 222 611	-1 956 914	122 668 653
Disposition av föregående års resultat:			-515 644	-1 441 270	1 956 914	0
Årets resultat					-875 461	-875 461
Belopp vid årets utgång	122 717 550	21 087 677	527 307	-21 663 881	-875 461	121 793 192

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-21 663 881
årets förlust	-875 461
	-22 539 342

behandlas så att	
fond för yttre underhåll avsättes	527 307
ianspråktagande av yttre fond	-343 855
i ny räkning överföres	-22 722 794
	-22 539 342

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resulträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	5 565 879	5 232 379
Övriga rörelseintäkter	3	99 073	97 746
Summa rörelseintäkter		5 664 952	5 330 125
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-3 524 969	-4 325 444
Övriga externa kostnader	5	-522 655	-536 900
Personalkostnader	6	-215 378	-228 055
Avskrivningar		-1 229 982	-1 237 766
Summa rörelsekostnader		-5 492 984	-6 328 165
Rörelseresultat		171 968	-998 040
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		161 640	44 489
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 209 069	-1 003 363
Summa finansiella poster		-1 047 429	-958 874
Resultat efter finansiella poster		-875 461	-1 956 914
Årets resultat		-875 461	-1 956 914

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	157 150 465	158 342 324
Inventarier, verktyg och installationer	8	595 906	634 029
Summa materiella anläggningstillgångar		157 746 371	158 976 353
Summa anläggningstillgångar		157 746 371	158 976 353
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-22 893	0
Övriga fordringar	9	1 598 033	659 646
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	128 830	144 980
Summa kortfristiga fordringar		1 703 970	804 626
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 178 371	7 019 076
Summa kassa och bank		2 178 371	7 019 076
Summa omsättningstillgångar		3 882 341	7 823 702
SUMMA TILLGÅNGAR		161 628 712	166 800 055

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		122 717 550	122 717 550
Upplåtelseavgifter		21 087 677	21 087 677
Fond för yttre underhåll		527 307	1 042 951
Summa bundet eget kapital		144 332 534	144 848 178
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-21 663 881	-20 222 611
Årets resultat		-875 461	-1 956 914
Summa fritt eget kapital		-22 539 342	-22 179 525
Summa eget kapital		121 793 192	122 668 653
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	25 750 000	33 728 224
Summa långfristiga skulder		25 750 000	33 728 224
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	12 228 224	9 250 000
Leverantörsskulder		400 349	235 127
Skatteskulder		425 232	410 252
Övriga skulder		99 131	39 580
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	932 584	468 219
Summa kortfristiga skulder		14 085 520	10 403 178
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		161 628 712	166 800 055

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-875 461	-1 956 914
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 229 982	1 237 766
Förändring skatteskuld/fordran		14 980	10 220
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		369 501	-708 928
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-34 073	30 418
Förändring av leverantörsskulder		165 222	14 459
Förändring av kortfristiga skulder		546 809	-296 030
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 047 459	-960 081
Finansieringsverksamheten			
Förändring insatskapital		0	2 400 000
Förändring av skulder till kreditinstitut		-5 000 000	-21 776
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-5 000 000	2 378 224
Årets kassaflöde		-3 952 541	1 418 143
Likvida medel och avräkningskonto			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		7 678 378	6 260 235
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut		3 725 837	7 678 378

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag samt BRFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningarnas årsredovisningar.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Säkerhetsdörrar	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	4 925 242	4 623 678
Hyror bostäder	138 979	135 984
Avgift andrahandsupplåtelse	13 127	0
Hysesintäkter, p-plats ej moms	188 650	177 550
Hysesintäkt kabel-tv och bredband	299 880	298 816
Hysesintäkter, lokaler	0	0
Hysesbortfall, p-plats ej moms	0	-3 650
	5 565 878	5 232 378

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Elprisstöd	45 984	0
Överlåtelseavgift	2 626	13 234
Pantförskrivningsavgift	5 775	7 459
Övernattnings-/gästlägenhet	38 150	56 380
Betalningspåminnelse	3 890	19 592
Nyckel/tagg/fjärrkontroll	1 988	0
Betalningspåminnelse	660	1 080
	99 073	97 745

Not 4 Driftskostnader

	2023	2022
Fastighetsskötsel	264 422	307 153
Trädgårdsskötsel	126 606	89 253
Städkostnader	120 573	110 384
Underhåll tvättstuga	52 319	0
Snöröjning/sandning	137 941	83 565
Hisservice/besiktning	33 480	19 913
Underhåll källare	107 500	1 466 725

Reparationer och underhåll	473 795	257 821
Ombyggnation lokal till lägenhet	4 000	46 122
Hissreparationer	83 784	44 636
Fastighetsel	265 606	230 445
Uppvärmning	1 002 129	914 616
Vatten och avlopp	142 935	133 042
Avfallshantering	200 697	188 764
Försäkringskostnader	96 999	89 824
Kabel-tv	228 438	210 276
Bredband	100 126	100 252
Förbrukningsinventarier	26 837	7 482
Övriga kostnader	56 780	25 171
	3 524 967	4 325 444

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Fastighetsskatt	27 690	27 690
Fastighetsavgift	189 091	180 761
Porto	11 597	0
Datorkommunikation	250	0
Hemsida	236	186
Föreningsgemensamma kostnader	24 405	6 057
Revisionsarvode	18 230	37 000
Ekonomisk förvaltning	170 381	157 988
Serviceavg till branschorgan	8 570	8 440
Bankkostnader	100	100
Kontorsmaterial	14 782	2 298
Konsultarvoden	17 063	38 675
Juridisk konsultation	28 088	15 875
Övriga förvaltningskostnader	12 172	24 329
Mäklararvoden	0	37 500
	522 655	536 899

Not 6 Personalkostnader

	2023	2022
Styrelsearvode	164 250	176 325
Övriga arvoden	2 550	0
Arvode valberedning	2 800	5 200
Sociala avgifter	45 778	46 530
	215 378	228 055

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	119 185 867	119 185 867
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	119 185 867	119 185 867
Ingående avskrivningar	-16 166 437	-14 974 578
Årets avskrivningar	-1 191 859	-1 191 859
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 358 296	-16 166 437
Mark	55 322 894	55 322 894
Mark	55 322 894	55 322 894
Utgående redovisat värde	157 150 465	158 342 324

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	996 729	996 729
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	996 729	996 729
Ingående avskrivningar	-362 700	-316 793
Årets avskrivningar	-38 123	-45 907
Utgående ackumulerade avskrivningar	-400 823	-362 700
Utgående redovisat värde	595 906	634 029

Not 9 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	50 567	344
Avräkningskonto förvaltare	1 547 466	659 302
	1 598 033	659 646

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Försäkring	33 264	30 469
Kabel-TV	59 235	64 881
Bostadsrätterna	8 570	8 570
Städ	19 960	18 830
Uthyrning gästrum	0	22 230
Stockholm Stadsnät	7 800	0
	128 829	144 980

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
SBAB	4,12	2026-11-17	4 250 000	9 250 000
SBAB	3,59	2025-06-16	12 250 000	12 250 000
SBAB	2,31	2027-02-12	9 250 000	9 250 000
SBAB	3,27	2024-06-17	12 228 224	12 228 224
			37 978 224	42 978 224
Kortfristig del av långfristig skuld			12 228 224	9 250 000

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:

Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 0 kr

Lån som förfaller inom ett år: 12 228 224 kr

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Revision	30 000	40 000
Fastighetsel	22 430	22 868
Fjärrvärme	144 060	131 973
Snöröjning/sandning	8 919	7 511
Förutbetalda avgifter och hyror	441 732	212 334
Ekonomisk förvaltning	0	12 687
Reparationer och underhåll	285 443	40 846
	932 584	468 219

Not 13 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	49 000 000	49 000 000
	49 000 000	49 000 000

Stockholm

Alexander Blüme Garcia

Tomas Möller

Jimmy Kjellin

William Gustavsson

Keijo Johansson

Emelie Spång

Min revisionsberättelse har lämnats

Maria Sukhova
Revisor








Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2023_Brf_Bjärven.pdf

Kvittensen skapad: 2024-04-05 11:25:09

Dokumentet är undertecknat av:

 Ingemar Alexander Blüme Garcia (19900320XXXX) Styrelsemedlem	2024-04-03 15:10:36
 William Gustafsson (19990731XXXX) Styrelsemedlem	2024-04-04 07:18:24
 Jimmy Kjellin (19910304XXXX) Styrelsemedlem	2024-03-28 18:39:07
 Emelie Spång (19800602XXXX) Styrelsemedlem	2024-03-28 20:45:59
 KEIJO JOHANSSON (19601227XXXX) Styrelsemedlem	2024-03-28 07:58:37
 MARIA SUKHOVA (19860702XXXX) Revisor	2024-04-05 11:25:09
 Tomas Möller (19710218XXXX) Styrelsemedlem	2024-03-28 08:13:50



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2023_Brf_Bjärven.pdf (781470 byte)

BD801716E18964B0D383D9A1ED5874112357C968D39E5FED7E5632F593A6167CDFC7F98685BFACE2CAE8
5459F6C256E250D11979FCA6499BD3B2042C933C04CC

<https://esign.summera.support/verify>