

SÅ GÖR HSB DITT KÖP ÄNNU TRYGGARE

TRYGG FÖRVALTNING

Till skillnad från många andra byggare på marknaden stannar HSB kvar med tillförlitlig förvaltning som ser till att er fastighet sköts om på rätt sätt. HSB sköter både den tekniska och ekonomiska förvaltningen av bostadsrättsföreningen.

TRYGGHETSGARANTI

När du köper bostad av HSB omfattas du och din förening av vår trygghetsgaranti som består av:

- **Garantiförbindelse** - HSB garanterar återbetalning av förskott, insatser och upplåtelseavgifter till dig som köpare om bygget mot förmodan inte skulle bli av.
- **Försäljningsgaranti** - HSB garanterar att din bostadsrättsförening inte lider ekonomisk skada på grund av eventuella uteblivna insatser, upplåtelseavgifter eller årsavgifter om vissa lägenheter skulle bli osålda eller lämnas tillbaka. Det innebär att de då köps av HSB som också står för alla kostnader.

FÖRSÄKRING

När du köper bostad av HSB ingår fastighetsförsäkring och bostadsrättstillägg i föreningens försäkring. Det innebär att du endast behöver försäkra dig och dina saker genom att teckna hemförsäkring.

TRYGGA KALKYLER

- **Kostnadskalkyl** - Kostnadskalkylen ligger till grund för förhandsavtalet och avgifterna (beräknad insats, upplåtelseavgift och årsavgift mm) för bostadsrätterna. Kalkylen är granskad av två intygsgivare och Bolagsverket. Bolagsverket har även lämnat tillstånd till HSB att ta emot förskott.
- **Ekonomisk plan** - Den ekonomiska planen baserar sig på kostnadskalkylen och upprättas inför att det blir dags att teckna upplåtelseavtal. Även denna granskas av två intygsgivare och registreras hos Bolagsverket.

BESIKTNINGAR

- **Slutbesiktning** - När din bostad är färdig genomför HSB en besiktning tillsammans med en oberoende besiktningsförrättare för att säkerställa att kvalitén är den rätta.
- **Funktionskontroll** - Ungefär två månader efter inflyttningen erbjuder HSB ett tillfälle för hembesök för hantering av icke akuta felanmälningar.
- **Tvåårsbesiktning** - Ungefär två år efter inflyttningen gör en oberoende besiktningsförrättare en tvåårsbesiktning.

GARANTIER

Garantitiden är fem år. Strax innan garantitidens utgång har bostadsrättsföreningen rätt att kalla till en garantibesiktning om så önskas.