

Årsredovisning för

Brf Flaggskeppet Enköping

769630-1659

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Brf Flaggskeppet Enköping, 769630-1659, avger härmed följande årsredovisning.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Bredsand 1:253 i Enköping kommun med adress Regalskeppsvägen 3A-11F. Fastigheten består av fem flerbostadshus i två våningar och omfattar totalt 30 lägenheter.

Lägenhetsfördelningen:

16 st 3 r o k

14 st 4 r o k

Bostadsarean är 2 190 kvm. Nybyggnadsår 2017, värdeår 2017.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde hos Länsförsäkringar Uppsala. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt bostadsrättsförsäkring.

Föreningen är ett s. k privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifterna.

Föreningen har avtal med:

Ekonomisk förvaltning

Fastighetsskötsel

Bredband

MARK Fastighet Mälardalen AB

Upplands Boservice AB

Telia

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Olof Palsenius	Ordförande
Marina Jonasson	Ledamot
Johnny Karlsson	Ledamot
Mikael Persson	Ledamot
Johan Sundin	Suppleant

Styrelsen har under året hållit 7 protokollförda sammanträden.

Revisor

Jonas Pettersson

Auktoriserad revisor

Valberedning

Styrelsen har det uppdraget.

Stämma

Föreningen höll sin ordinarie föreningsstämma 2023-05-30 samt extrastämma 2023-09-11

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningens stadgar har uppdaterats 2023-10-10 i huvudsakligt syfte att följa aktuell lagstiftning.

Medlemsinformation

Antal medlemslägenheter: 30 st.
Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 47 (46).

Under räkenskapsåret har 4 st bostadsrätter överlåtit.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgiften betalas av säljare.

Föreningen höjde sina avgifter med 6% 2023-01-01.

Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomiska och administrativa förvaltning har skötts av MARK Fastighet Mälardalen AB.

Bostadslägenheterna är befriade från fastighetsavgift i 15 år fr.o.m värdeåret (2017).

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	747	705	664	664
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter(%)	92			
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	11 323			
Skuldsättning per kvm bostadsrättsyta, kr	11 323	11 437	11 551	11 666
Uppvärmningskostn per kvm bostadsrättsyta, kr	109	93	93	84
Elkostnad per kvm bostadsrättsyta, kr	26	21	21	20
Vattenkostnad per kvm bostadsrättsyta, kr	45	44	46	36
Energikostnad per kvm totalyta	180			
Kapitalkostnad per kvm bostadsrättsyta, kr	304	239	168	176
Räntekänslighet (%)	15			
Nettoomsättning (tkr)	1 779	1 674	1 628	1 596
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-560	-338	-232	-212
Soliditet (%)	63	63	63	63
Sparande kr per kvm	54			
Eget kapital (tkr)	43 663	44 223	44 561	44 793

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2023, resultatet är negativt med hänsyn till gjorda avskrivningar, tas dessa ej i beaktande uppvisar föreningen ett positivt resultat.

Kassaflöde

	2023	2022
Likvida medel vid årets början	1 454 931	1 403 636
Inbetalningar		
Rörelseintäkter	1 779 682	1 686 777
Finansiella intäkter	6 827	16
Minskning kortfristiga fordringar	9 578	
Ökning av långfristiga skulder		11 067 500
Ökning av kortfristiga skulder	11 504 788	
Minskning anskaffningsvärde		161 250
	13 300 875	12 915 543
Utbetalningar		
Rörelsekostnad exkl avskrivningar	-1 002 354	-823 366
Finansiell kostnader	-665 471	-522 330
Minskning av långfristiga skulder	-11 740 000	
Minskning av kortfristiga skulder		-11 515 819
Ökning av kortfristiga fordringar		-2 733
	-13 407 825	-12 864 248
Likvida medel vid årets slut	1 347 982	1 454 931
Årets förändring av likvida medel	-106 949	51 295

Likvida medel redovisas i balansräkningen under posten Kassa och Bank.

EGET KAPITAL	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	45 890 000			45 890 000
Fond för yttre underhåll	1 063 921	173 560		890 361
Summa bundet eget kapital	46 953 921			46 780 361
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-2 731 016	-173 560	-337 843	-2 219 613
Årets resultat	-560 255	-560 255	337 843	-337 843
Summa fritt eget kapital	-3 291 271			-2 557 456
Summa eget kapital	43 662 650			44 222 905

Resultatdisposition

	Belopp
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Årets resultat	-560 255
Balanserat resultat före reservering/ianspråkstagande yttr fond	-2 557 456
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-173 560
Summa balanserat resultat	-3 291 271
Styrelsen föreslår att medlen disponeras:	
Att i ny räkning överförs	-3 291 271

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning	1	1 779 352	1 673 512
Övriga rörelseintäkter		330	13 265
		<u>1 779 682</u>	<u>1 686 777</u>
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	2	-836 701	-677 969
Övriga externa kostnader	3	-116 161	-96 749
Personalkostnader	4	-49 492	-48 648
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-678 939	-678 940
Rörelseresultat		<u>98 389</u>	<u>184 471</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 827	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-665 471	-522 330
Resultat efter finansiella poster		<u>-560 255</u>	<u>-337 843</u>
Resultat före skatt		<u>-560 255</u>	<u>-337 843</u>
Årets resultat		<u>-560 255</u>	<u>-337 843</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	67 401 594	68 064 544
Inventarier, verktyg och installationer	7	126 584	142 573
		<u>67 528 178</u>	<u>68 207 117</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>67 528 178</u>	<u>68 207 117</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 412	-
Övriga fordringar		16 815	16 517
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	64 123	80 412
		<u>87 350</u>	<u>96 929</u>
Kassa och bank		1 347 982	1 454 931
Summa omsättningstillgångar		<u>1 435 332</u>	<u>1 551 860</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>68 963 510</u>	<u>69 758 977</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser/ Stiftelsekapital		45 890 000	45 890 000
Fond för yttre underhåll	9	1 063 921	890 361
		46 953 921	46 780 361
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-2 731 016	-2 219 613
Årets resultat		-560 255	-337 843
		-3 291 271	-2 557 456
Summa eget kapital		43 662 650	44 222 905
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10,11	11 057 500	22 797 500
		11 057 500	22 797 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		13 740 000	2 250 000
Leverantörsskulder		121 452	129 769
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	381 908	358 803
		14 243 360	2 738 572
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		68 963 510	69 758 977

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Låneskulden om fem år är endast med hänsyn till de planenliga amorteringarna.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Tillkommande anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt förväntad nyttjandeperiod.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp som beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar har tillämpats.

Avskrivningar	2023	2022
Byggnader	100 år	100 år
Laddstolpar	10 år	10 år

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1

ÅRSAVGIFTER OCH HYROR

	2023	2022
Årsavgifter	1 635 552	1 542 912
Hysesintäkter	143 800	130 600
Summa	1 779 352	1 673 512

Not 2 DRIFTSKOSTNADER

Fastighetskostnader

	2023	2022
Fastighetsskötsel entreprenad	94 916	88 491
Fastighetsskötsel enligt beställning	1 719	3 805
Snöröjning / sandning	22 388	17 363
Städning enligt beställning		531
Obligatorisk ventilationskontroll, OVK	61 875	
Gård	350	2 888
Serviceavtal	3 750	
Förbrukningsmaterial		269
Övriga kostnader	4 063	
Summa	189 061	113 347

Reparationer	2023	2022
VVS	8 941	
Värmeanläggning/undercentral		1 675
Ventilation	21 191	27 024
Elinstallation		691
Huskropp utvändigt	23 438	
Tak		5 115
Skador, klotter och skadegörelse		2 384
Vattenskada	13 599	
Summa	67 169	36 889

	2023	2022
Periodiskt underhåll		
Summa		

Taxebundna kostnader		
El	56 015	47 076
Värme	238 955	203 651
Vatten	99 237	97 292
Sophämtning/renhållning	48 195	45 700
Summa	442 402	393 719

Övriga driftskostnader		
Försäkring	55 629	51 476
Kabel-tv	82 440	82 538
Summa	138 069	134 014

Fastighetsavgift/fastighetsskatt		
Summa		

TOTALT DRIFTSKOSTNADER	836 701	677 969
-------------------------------	----------------	----------------

Not 3		
ÖVRIGA FÖRVALTNINGS- OCH RÖRELSEKOSTNADER	2023	2022
Kreditupplysning		3 125
Ersättning till revisor	18 775	10 375
Föreningskostnader	750	
Styrelseomkostnader		3 000
Förvaltningskostnader	44 320	43 081
Förvaltningskostnader, övriga	11 365	12 888
Administration	3 708	800
Korttidsinventarier	1 595	
Bankkostnader	3 269	3 680
Övriga externa tjänster	12 578	
Medlems- och föreningsavgifter	19 800	19 800
Summa	116 160	96 749

Not 4

PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	40 000	40 000
Sociala kostnader	9 492	8 648
Summa	49 492	48 648

Föreningen har inte haft anställd personal.

Not 5

AVSKRIVNINGAR

	2023	2022
Byggnad	662 950	662 951
Inventarier	15 989	15 989
Summa	678 939	678 940

Not 6

BYGGNADER OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	71 543 531	71 543 531
Utgående anskaffningsvärde	71 543 531	71 543 531

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början	-3 478 987	-2 816 036
Årets avskrivningar enligt plan	-662 950	-662 951
Utgående avskrivning enligt plan	-4 141 937	-3 478 987

Planenligt restvärde vid årets slut

I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	5 250 000	5 250 000
--	-----------	-----------

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	25 000 000	25 000 000
Taxeringsvärde mark	3 011 000	3 011 000
	28 011 000	28 011 000

Not 7

MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	161 250	322 500
Minskning anskaffningsvärde, bidrag		-161 250
Utgående anskaffningsvärde	161 250	161 250

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början	-18 677	-2 688
Årets avskrivning enligt plan	-15 989	-15 989
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-34 666	-18 677

Redovisat restvärde vid årets slut

	126 584	142 573
--	----------------	----------------

Not 8

FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsförsäkring	39 410	35 924
Kabel-tv	20 610	20 610
Renhållning	4 103	4 078
Avgift vägar		19 800
	64 123	80 412

Not 9

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	890 361	716 801
Reservering enligt stadgar	173 560	173 560
Vid årets slut	1 063 921	890 361

Not 10

SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors- ändringsdag
	2023-12-31	2023-12-31	2022-12-31	
Stadshypotek	5,25%	2 000 000	2 000 000	Rörlig
Stadshypotek	1,23%	11 610 000	11 730 000	2024-06-30
Stadshypotek	3,74%	11 187 500	11 317 500	2026-06-30
Summa skulder till kreditinstitut		24 797 500	25 047 500	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-13 740 000	-2 250 000	
		11 057 500	22 797 500	

Not 11

STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån	26 000 000	26 000 000
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 12

UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Arvoden	40 000	40 000
Sociala avgifter	12 568	12 568
Räntekostnader	116 286	111 493
Extern revisor	17 400	15 500
El	6 475	4 743
Värme	35 463	31 695
Förutbetalda avgifter och hyror	153 716	142 804
	381 908	358 803

Not 13

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER RÄKENSKAPSÅRETS UTGÅNG

Årsavgiften höjdes med 15% den 1 januari 2024.

Underskrifter

Enköping, det datum som framgår av vår elektroniska signatur.

Olof Palsenius
Ordförande

Marina Jonasson
Ledamot

Johnny Karlsson
Ledamot

Mikael Persson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår elektroniska signatur.

Crowe Västerås AB

Jonas Pettersson
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 662a71b442505909738965e1

Finalized at: 2024-04-28 20:43:18 CEST

Title: Årsredovisning 2023 Brf Flaggskeppet.pdf

Digest: fm7384oyJO//RKCDEPBTSMc7QIhXiQiXBkMi2KEm1ic=

Initiated by: linda.lindberg@markbolagen.se (*linda.lindberg@markbolagen.se*) via MARK Fastighet Mälardalen AB 556788-8960

Signees:

- Erik Jonas Pettersson signed at 2024-04-28 20:43:17 CEST with Swedish BankID (19710806-XXXX)
- Mikael Persson signed at 2024-04-25 17:26:47 CEST with Swedish BankID (19720928-XXXX)
- Johnny Karlsson signed at 2024-04-25 18:40:15 CEST with Swedish BankID (19840306-XXXX)
- Marina Madeline Jonasson signed at 2024-04-26 12:52:56 CEST with Swedish BankID (19620701-XXXX)
- Olof Palsenius signed at 2024-04-25 17:51:03 CEST with Swedish BankID (19500222-XXXX)

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Flaggskeppet Enköping
Org.nr. 769630-1659

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Flaggskeppet Enköping för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Flaggskippet Enköping för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet.

Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

VÄSTERÅS den

Jonas Pettersson

Auktoriserad revisor

Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: Brf Flaggskeppet RB 2023.pdf
Checksumma: 79342ab93c1db092c08aca9d25f966b28e9968e45b8ac576a098d091f234ca1e
Skickad: 2024-04-28 kl 12:08

Signaturer



Digitalt signerad av: Erik Jonas Pettersson
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2024-04-28 kl 20:44

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>