



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Nordanstig Vikarskogen 1:18 med adress Karelen 7, 82496 Stocka

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2016

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Har ett yale lås på ytterdörren, till den finns det två taggar eller kod. Källardörren så sitter det en nyckel i på insidan.*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Ytskikt inomhus bottenplan, förutom kök och badrum (tapeter, lister, golv) 2016*

Nytt elskåp, bytt till jordade kablar 2016

Köket 2017

Övervåningen 2018

Nymålning av fasad 2019

Altan 2019

Förråd 2019

Kamin 2022

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar

EL & 3DCAD elskåp samt dragning av el

Kamin, andreas nordholm murare

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Vår renoverat när vi flyttade hit.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Förklara vad *Källaren är odränerad.*

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Kommunalt vatten*

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja



Förklara vad *Gamla gjutjärnsrör. Bör bytas. Har varit problem i tvättstugan där vvs har varit och kollat med kamera och man kunde se att gjutjärnsröret hade gått sönder så den biten är bytt i tvättstugan så det fungerar utan problem idag.*

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2024-07-03 av Nina Nordholm