



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Östersund Bronsåldern 11 med adress Stenåldersvägen 13, 83161 Östersund

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2019

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? Yale doorman

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Dränering 2020*

Badrum 2020

Panel 2020

Färg 2024

Nydragen el i hela huset 2020

Jordfelsbrytare/automat säkringar 2020

Altan baksida 2020

Altan framsida 2023

Alla ytsikt invändigt 2020-2024

Uppfräschning av kök 2020

Garageport 2020

Bytt alla fönster ovanvåning 2020

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Inte till renoveringar vi kunnat utföra själva.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Förklara vad *Enligt besiktning - innan dränering*

Fanns även en bastu i dåligt skick som luktade lite. Men det är åtgärdat, borttagen och sanerats.

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja



Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2024-07-04 av Tomas Leopold