



Ordningsregler

Den kooperativa boendeform som Brf Glasförgyllaren representerar innebär att man som innehavare av bostadsrätt har goda möjligheter att påverka sitt boende.

Vår förening blir vad vi själva gör den till. Styrelsen är beroende av medlemmarnas stöd för att åstadkomma ordning och trivsel. För allas bästa krävs ett förtroendefullt samarbete mellan styrelse och medlemmar. Var och en måste vinnlägga sig om att vårda föreningens egendom så att kostnader för inre och yttre reparationer kan hållas så låga som möjligt. Därigenom blir det lättare för styrelsen att hålla tillbaka kostnadsstegringar som påverkar månadsavgifterna.

Det handlar dock inte bara om månadsavgifterna utan som i så många andra sammanhang om den enskildes trivsel. Känslan för den gemensamma egendomen skapar samhörighet bland medlemmar i föreningen och därmed läggs en viktig grund för ökad trivsel bland de boende.

Boendet innebär inte bara inflytande och medbestämmanderätt utan också ansvar.

Föreningen har satt upp ordningsregler gällande ansvar och hur man uppträder i förhållande till sin omgivning, grannar och bostadsrättsföreningen i sin helhet.

Vi ber dig läsa igenom dessa punkter och att du medverkar till en god och trivsam ordning i vår bostadsrättsförening.

- Bostadsrättsföreningens ekonomi är baserad på principen om självkostnad vilket innebär att vi alla kan påverka våra boendekostnader genom att vårda gemensam egendom och motverka skadegörelse.
- Vid akuta skador ska man omgående underrätta styrelsen.
- Lägenheten eller annat utrymme såsom förråd eller garage som tillhör föreningen får ej användas till annat än avsett ändamål. Exempelvis får inte en lägenhet användas som kontor. Tillstånd från styrelsen krävs alltid för andrahandsuthyrning.
- Tänk på att aldrig lämna dörrar olåsta till källare, garage, lägenhetsförråd eller andra gemensamma utrymmen.
- Vid kallt väder kan vattenrör frysa och sprängas sönder om dörrar och fönster lämnas öppna under längre tid.
- Respektera uppsatta trafikskyltar och övriga trafik- och parkeringsföreskrifter.
- Bil får endast parkeras på markerade platser eller i garage. De markerade parkeringsplatserna får ej användas för långtidsparkering för husvagnar, olika typer av släp, lastbilar eller avställda fordon.
- Motorfordon får ej framföras på gång- eller cykelvägar invid hus.
- Spolplatta finns vid miljörum 1. Glöm inte stänga av vattnet och hänga tillbaka slangen efter användandet.
- Biltvätt är möjlig så länge väderleken tillåter. Vid frost stängs vattnet av.
- Genom att vara sparsam med såväl kallt som varmt vatten bidrar du till att hålla kostnaderna nere, med andra ord, du sparar till dig själv.
- Glöm inte att stänga av vattenkranar när vattnet är tillfälligt avstängt vid reparationer.
- Även sparsamhet med elektricitet och värme är något vi alla tjänar på. Tänk på att släcka ljuset efter dig i allmänna utrymmen.
- Reglera värmeförseln genom reglagen på elementen.
- Det är inte tillåtet att piska eller skaka mattor, sängkläder o dyl. genom fönster eller från balkong, detta får endast ske vid piskställningarna.

- Vid upptäckt av ohyra eller skadedjur som t.ex. mjölbaggar, silversmyg, råttor och möss, bör styrelsen kontaktas.
- Trapphus, loftgångar, korridorer, källargångar och andra jämförbara utrymmen får ej användas som uppställningsplats. Förvaring av cyklar, barnvagnar, leksaker, möbler m.m. är absolut förbjudet.
- För uppsättande av parabolantenn erfordras byggnadslov och styrelsen godkänner inte detta då det leder till ett förfulande av området. Föreskrifter som lämnats beträffande centralantenn måste noggrant följas. Använd tv-sladd av rätt fabrikat d.v.s. överensstämmande med centralanläggningen för att inte störningar eller skador ska uppstå.
- Förändringar i befintligt ventilationssystem får ej utföras. Det är **absolut förbjudet** att ansluta fläkt med motor till ventilationssystemet. Sådan installation medför att systemet förlorar sin funktion. Endast fläkt med intern cirkulation tillåts. Före en eventuell installation av sådan ska styrelsen tillfrågas då detta innebär att ny injustering av systemet blir nödvändig. Kostnaden för detta får bostadsrättsinnehavaren själv stå för.
- Belysningsarmatur vid ytter- och altandörr får ej bytas. Armaturen är föreningen gemensamma egendom. Energiglödlampa tillhandahålls av föreningen avseende dessa armaturer.
- Byggande av uterum eller inglasning av balkong får inte utföras utan styrelsens tillstånd. För uppförande av nämnda erfordras byggnadstillstånd. Ritningar som visar på förändring på huskroppsfasad ska inlämnas till föreningen för registrering och arkivering.
- Köksavfall (restavfall) ska paketeras väl innan det slängs i kärl för restavfall. Släng inte opaketerade sopor i kärlet, tänk på den bakterieflora som utvecklas. Trädgårdsavfall får ej slängas i kärl för restavfall. Följ anvisningarna för källsortering i miljörummen. Inga sopor får förvaras utanför ytterdörr.
- Tvättstugan får bara användas på angivna tider. All tvättning till personer utanför bostadsföreningen är förbjuden såväl som att upplåta tvättstugan till icke medlem i föreningen. Efter avslutad tvätt ska maskiner och golv torkas av, glöm inte trumman, tomma tvättmedelsförpackningar tas med och slängs i miljörum då endast ludd från torktumlaren får slängas i soppåsen.
- Tänk på att **inte**
 - spika och borra i väggar och tak efter kl.19.00
 - ha för hög volym på TV, radio och stereoanläggningar under kvällstid.
 - klampa runt i träskor i lägenheten och trapphus
 - duscha eller bada mellan kl. 22.00-06.00. Vattentappning orsakar brus i rören vilket kan upplevas som störande.
 - låta hundar eller katter springa lösa inom bostadsrättsföreningens område. Det är också förbjudet att valla hundar inom föreningens område. Hundar och katter behöver tillsyn för att sanitär olägenhet inte skall uppstå i form av lukt och skall. Utöver vad som här anförts hänvisar vi till kommunens hälsovårdsstadga.
- Den yttre miljön är en värdefull del för trivseln i boendet. Därför är det viktigt att medverka till att planteringar, gräsmattor och övriga utomhusytor inte utsätts för förstörelse och föroreningar som exempelvis brända gräsfläckor orsakade av urin från hundar.

I ovanstående punkter har vi behandlat frågor som är av allmänt intresse för trivsel i boendet. Givetvis kan det uppstå sådana situationer som gör det nödvändigt för styrelsen att utfärda särskilda bestämmelser i olika frågor.

Som bostadsrättsinnehavare och medlem är du skyldig att efterkomma styrelsens beslut.

Du bör då ha som utgångspunkt att styrelsens ambition är att skapa trivsamma och ekonomiskt goda förhållande i Brf Glasförgyllaren.

Brf Glasförgyllaren

Staffanstorps