

Årsredovisning 2023

Brf Mjörnbo Gårdar 1

769640-1996



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Mjörnbo Gårdar 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2021-07-15.

Säte

Föreningen har sitt säte i Lerum.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Hjällsnäs 9:111	2023	Lerum

Föreningen har 39 bostadsrätter om totalt 4 563 kvm.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnaden skrivs av med 1% per år.

Teknisk status

Föreningen har i dagsläget ingen aktiv underhållsplan. Det finns planer på att upprätta en underhållsplan under kommande räkenskapsår.

Styrelsens sammansättning

Angelica Mårtensson	Ordförande
Donald Ramadan	Styrelseledamot
Natascha Pettersson	Styrelseledamot
Sten Hård Jesper Sandström	Styrelseledamot
Tina Sonja Rebecka Hallonsköld	Styrelseledamot

Valberedning

Tobias Andersson
Jimmy Hallonsköld

Firmateckning

Firman tecknades av Tornstaden

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-15.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Avtal med leverantörer

Sophantering	Remondis
Sophantering	Renova
Tv, Bredband	Telia
Ekonomisk Förvaltning	Nabo
Parkeringsjänster	Avarn Security
Fastighetsskötsel	MBA Fastighetservice

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har under 2023 höjt avgifter med 3% samt att man inför 2024 höjde avgifterna med 5%.

Övrigt

Föreningen har en entreprenör som sköter föreningens lättare underhåll.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 66 st. Tillkommande medlemmar under året var 13 och avgående medlemmar under året var 10. Vid räkenskapsårets slut fanns det 69 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 9 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022
Nettoomsättning	2 492 820	122 659
Resultat efter fin. poster	-610 413	-1 510
Soliditet (%)	67	67
Yttre fond	-	
Taxeringsvärde	78 600 000	
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	528	
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,7	
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	12 492	
Skuldsättning per kvm totalyta	12 492	
Sparande per kvm totalyta	96	
Elkostnad per kvm totalyta, kr	2	
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	42	
Energikostnad per kvm totalyta	44	
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,58	
Räntekänslighet (%)	23,65	

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	117 505 000	-	-	117 505 000
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Balanserat resultat	0	-1 510	-	-1 510
Årets resultat	-1 510	1 510	-610 413	-610 413
Eget kapital	117 503 490	0	-610 413	116 893 077

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 510
Årets resultat	-610 413
Totalt	-611 923

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	157 200
Balanseras i ny räkning	-769 123
	-611 923

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 492 820	122 659
Övriga rörelseintäkter		3	0
Summa rörelseintäkter		2 492 823	122 659
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6	-531 637	-26 445
Övriga externa kostnader	7	-62 788	-8 729
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 047 852	-88 995
Summa rörelsekostnader		-1 642 276	-124 169
RÖRELSERESULTAT		850 547	-1 510
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		10 790	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-1 471 750	0
Summa finansiella poster		-1 460 960	0
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-610 413	-1 510
ÅRETS RESULTAT		-610 413	-1 510

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9	172 868 153	173 916 005
Summa materiella anläggningstillgångar		172 868 153	173 916 005
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		172 868 153	173 916 005
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		32 424	21 323
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	75 714	78 747
Summa kortfristiga fordringar		108 138	100 070
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 325 226	738 289
Summa kassa och bank		1 325 226	738 289
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 433 364	838 359
SUMMA TILLGÅNGAR		174 301 517	174 754 364

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		117 505 000	117 505 000
Summa bundet eget kapital		117 505 000	117 505 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 510	0
Årets resultat		-610 413	-1 510
Summa fritt eget kapital		-611 923	-1 510
SUMMA EGET KAPITAL		116 893 077	117 503 490
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	38 000 000	57 000 000
Summa långfristiga skulder		38 000 000	57 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		19 000 000	0
Leverantörsskulder		25 152	30 784
Övriga kortfristiga skulder		-89	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	383 377	220 090
Summa kortfristiga skulder		19 408 440	250 874
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		174 301 517	174 754 364

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	850 547	-1 510
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 047 852	88 995
	1 898 399	87 485
Erhållen ränta	10 790	0
Erlagd ränta	-1 390 989	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	518 200	87 485
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-8 068	-100 070
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	76 805	250 874
Kassaflöde från den löpande verksamheten	586 937	238 289
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-174 005 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-174 005 000
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	117 505 000
Upptagna lån	0	57 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	174 505 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	586 937	738 289
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	738 289	0
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 325 226	738 289

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Mjörnbo Gårdar 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	2 409 732	118 857
Kabel-TV/Bredband	74 880	3 802
Övriga intäkter	8 208	0
Summa	2 492 820	122 659

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	69 857	3 113
Snöskottning	844	0
Summa	70 701	3 113

NOT 4, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	454	0
Soprum/miljöanläggning	2 100	0
Dörrar och lås/porttele	1 051	0
Summa	3 605	0

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	8 759	0
Vatten	190 900	4 869
Sophämtning	113 986	5 057
Summa	313 645	9 926

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	64 765	5 225
Kabel-TV	1 235	447
Bredband	21 368	7 734
Bredband/Kabeltv	56 318	0
Summa	143 686	13 406

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Övriga förvaltningskostnader	15 620	4 875
Förbrukningsmaterial	916	0
Ekonomisk förvaltning	46 251	3 854
Summa	62 788	8 729

NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 471 243	0
Övriga räntekostnader	507	0
Summa	1 471 750	0

NOT 9, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	174 005 000	0
Årets inköp	0	174 005 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	174 005 000	174 005 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-88 995	0
Årets avskrivning	-1 047 852	-88 995
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 136 847	-88 995
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	172 868 153	173 916 005
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>69 220 278</i>	<i>69 220 278</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	68 000 000	0
Taxeringsvärde mark	10 600 000	0
Summa	78 600 000	0

NOT 10, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18 873	0
Försäkringspremier	44 245	44 581
Kabel-TV	0	1 235
Bredband	0	21 368
Förvaltning	12 596	11 563
Summa	75 714	78 747

NOT 11, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2024-02-28	4,637%	19 000 000	19 000 000
Stadshypotek	2026-03-01	1,210 %	19 000 000	19 000 000
Stadshypotek	2028-03-01	1,370 %	19 000 000	19 000 000
Summa			57 000 000	57 000 000
Varav kortfristig del			19 000 000	0

Lånet som löper ut under 2024 har lagts om på 1 år med en på 4,63%, lånet ligger fortsatt hos Handelsbanken.

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 55 860 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 12, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31 575	9 926
Fastighetsskötsel	3 987	3 113
El	1 121	0
Vatten	47 983	0
Utgiftsräntor	80 761	0
Förutbetalda avgifter/hyror	217 950	207 051
Summa	383 377	220 090

NOT 13, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	57 000 000	Inga

NOT 14, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen beslutade om att höja avgifterna inför 2024 med 5%. Detta är för att man ser ökade kostnader på sikt.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lerum

Angelica Mårtensson
Ordförande

Donald Ramadan
Styrelseledamot

Natascha Pettersson
Styrelseledamot

Sten Hård Jesper Sandström
Styrelseledamot

Tina Sonja Rebecka Hallonsköld
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

KPMG AB
Erika Einarsson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

12.06.2024 17:48

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 05.06.2024 08:31

DOCUMENT ID:

r1mfBIF6ER

ENVELOPE ID:

r1eMHLtp40-r1mfBIF6ER

DOCUMENT NAME:

Brf Mjörnbo Gårdar 1, 769640-1996 - Årsredovisning 2023.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Angelica Beatrice Mårtensson angelica.martensson0608@gmail.com	Signed Authenticated	05.06.2024 08:32 05.06.2024 08:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/08/20) IP: 81.234.55.123
2. Sten Hård Jesper Sandström stenhardjespersandstrom@gmail.com	Signed Authenticated	05.06.2024 09:01 05.06.2024 08:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/06/21) IP: 217.208.31.182
3. Tina Sonja Rebecka Hallonsköld Thallonskold@gmail.com	Signed Authenticated	05.06.2024 13:25 05.06.2024 13:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/07/10) IP: 95.193.67.84
4. NATASCHA PETERSSON natascha.petersson@hotmail.com	Signed Authenticated	06.06.2024 18:57 06.06.2024 18:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/08/18) IP: 78.69.119.77
5. DONALD RAMADAN donald.ramadan84@gmail.com	Signed Authenticated	10.06.2024 10:29 10.06.2024 10:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/01/07) IP: 81.234.162.246
6. Erika Marie Einarsson erika.einarsson@kpmg.se	Signed Authenticated	12.06.2024 17:48 12.06.2024 17:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/10/10) IP: 195.84.56.2

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Mjörnbo Gårdar 1, org. nr 769640-1996

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Mjörnbo Gårdar 1 för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 28 april 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Mjörnbo Gårdar 1 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk underskrift

KPMG AB

Erika Einarsson

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

12.06.2024 17:48

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 05.06.2024 08:31

DOCUMENT ID:

r1ZGSIFpVA

ENVELOPE ID:


ByGHIYTER-r1ZGSIFpVA

DOCUMENT NAME:

RB 2023 Brf Mjörnbo Gårdar 1.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Erika Marie Einarsson erika.einarsson@kpmg.se	 Signed Authenticated	12.06.2024 17:48 12.06.2024 17:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/10/10) IP: 195.84.56.2

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed