



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Ljusdal Hedsta 8:1 med adress Hedsta Ramsjövägen 386, 82795 Tallåsen Förvärvat år 2000

Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)? Ja Nej Vet ej _____

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret?

Vet ej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när) 2018 - Fönster i sovrum + kätvind

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja Renovering av 2 plan

vid inflytt. Kök = hall 2016, Badrum 2009/2010, Ekonomibyggnad ny

panel, fönster = dörrar, Verkstad = vedbod 2011. Stall 2002,

Pannrum = jordvärme 2014, Inglasad altan 2007, Nya snickerier &

tvättstuga 2009, Vindskivor 2019, Övre plan golv 2000, Toalett 2008, Ispanc underhåll

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja _____

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumssintyg? Ja Nej Vet ej _____

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet? _____

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja Kallare ej åtgärdat

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja Åtgärdat = OK

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? Nej Ja _____

Problem med vattentillgång? Nej Ja _____

Problem med avloppssystem? Nej Ja _____

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja Skorsten åtgärdat en kanal - öppna spisen OK,

resten ej i drift.

Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? Nej Ja _____



Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Jordkällare saknar takduk,
Skadade dörrar pga vattenläckage genom tak
Takskada kök, skada ej åtgärdat, fläkt delvis defekt.
Stege till skorsten på ladutak bör fastsättas

Underskrift Uppdragsgivare

med reservation