

Välkommen till årsredovisningen för Brf Norden nr 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-01-19. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-01-19.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
VALFISKEN 17	1883	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos S&p Insurance Consulting AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1878 och består av tre flerbostadshus

Värdeåret är 1929

Föreningen har 38 bostadsrätter om totalt 1 515 kvm. Byggnadernas totalyta är 1515 kvm.

Styrelsens sammansättning

Peer Guldbrand Skjönberg	Ordförande
Alf Tue Stiby	Vice ordförande
Louise Sköld Nordgren	Sekreterare
Emma Caroline Johansson	Styrelseledamot
Carl-Fredrik Cappelen	Suppleant
Michael Lindholm	Suppleant
Carl-Ludwig Axel Sundström	Suppleant

Valberedning

Styrelsen är valberedning

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen eller av två av ledamöterna i förening.

Revisorer

Anton Brooks Cederqvist Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-19.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2004 och sträcker sig fram till 2030. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2018-2019 ● Elsystemet har genomgått
- 2017 ● Relining av alla horisontella avloppsstammar
Förbättringsmålning av trapphus, valven och dörrar till trapphusen
- 2010 ● Ny puts gatufasad
Varmvattenanslutning - Byte galv KV-stråk källare. VV-beredare fränkopplade. Galv. KV-stigare proppades bort.
- 2009-2010 ● Installation centralvärme
Fjärrvärmeanslutning
- 2009 ● Belysning gård, trapphus
- 2007-2008 ● Omputsning av fasad
Balkonger
- 2006 ● Takarbeten - Värmeslingor, takstegar, snörasskydd. Målning fotrännor och "solsida" av tak.
- 2005 ● El - Elbyte källare och stigare till trapphus

Planerade underhåll

- 2024 ● AB Oskar Jansson blästring och målning av byggnadernas tak

Avtal med leverantörer

Ekonomisk administration SBC
Teknisk förvaltning Fastighetsägarna

Övrig verksamhetsinformation

Under året har inga större händelser inträffat.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Räntan har för föreningen inneburit att vi varit tvungna höja kvartalsavgifterna.

Förändringar i avtal

Inga väsentliga

Övriga uppgifter

Inget väsentligt

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 40 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 3. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 410 844	1 186 576	1 169 886	1 169 910
Resultat efter fin. poster	-473 071	324 479	-502 036	-406 227
Soliditet (%)	0	0	0	0
Yttre fond	-	-	-	-
Taxeringsvärde	87 600 000	56 600 000	56 600 000	56 600 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	943	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,9	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 264	8 264	8 264	8 264
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	8 264	8 264	8 264	8 264
Sparande per kvm totalyta, kr	-107	431	3	-23
Elkostnad per kvm totalyta, kr	27	30	17	15
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	205	186	187	179
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	42	22	19	25
Energikostnad per kvm totalyta, kr	274	238	223	219
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,24	-	-	-
Räntekänslighet (%)	8,77	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

årets resultat balansera . Vi räknar med sänkta räntekostnader och kommer att vidta åtgärder om det skulle krävas Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -162 518 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	616 022	-	-	616 022
Upplåtelseavgifter	108 000	-	-	108 000
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Balkongfond	116 704	-	21 552	138 256
Balanserat resultat	-6 226 110	324 479	-	-5 901 632
Årets resultat	324 479	-324 479	-473 071	-473 071
Eget kapital	-5 060 906	0	-451 519	-5 512 424

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-5 901 631
Årets resultat	-473 071
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	0
Totalt	-6 374 702

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-6 374 702

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 410 844	1 186 576
Övriga rörelseintäkter	3	63 996	294 811
Summa rörelseintäkter		1 474 840	1 481 387
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-949 995	-881 087
Övriga externa kostnader	9	-142 486	-146 904
Personalkostnader	10	0	363 376
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-329 028	-329 041
Summa rörelsekostnader		-1 421 509	-993 656
RÖRELSERESULTAT		53 331	487 731
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 661	1 069
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-531 063	-164 321
Summa finansiella poster		-526 403	-163 252
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-473 071	324 479
ÅRETS RESULTAT		-473 071	324 479

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	6 829 571	7 158 599
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 829 571	7 158 599
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	1 600	1 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 600	1 600
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		6 831 171	7 160 199
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		36 721	67 259
Övriga fordringar	15	589 175	600 954
Summa kortfristiga fordringar		625 896	668 213
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		625 896	668 213
SUMMA TILLGÅNGAR		7 457 067	7 828 412

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		724 022	724 022
Balkongfond		138 256	116 704
Summa bundet eget kapital		862 278	840 726
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 901 632	-6 226 110
Årets resultat		-473 071	324 479
Summa fritt eget kapital		-6 374 703	-5 901 632
SUMMA EGET KAPITAL		-5 512 425	-5 060 906
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18	12 520 000	12 520 000
Leverantörsskulder		60 034	64 755
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	389 458	304 563
Summa kortfristiga skulder		12 969 492	12 889 318
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 457 067	7 828 412

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	53 331	487 731
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	329 028	329 041
	382 359	816 772
Erhållen ränta	4 661	1 069
Erlagd ränta	-525 043	-154 919
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-138 023	662 922
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	7 460	-22 302
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	74 154	-303 875
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-56 409	336 745
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	21 552	24 904
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	21 552	24 904
ÅRETS KASSAFLÖDE	-34 857	361 649
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	578 846	217 197
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	543 989	578 846

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Norden nr 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodisering har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 - 6,67 %
---------	--------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 164 609	927 955
Intäkter kabel-TV	10 428	10 428
Vatten	231 496	231 496
Dröjsmålsränta	121	0
Pantsättningsavgift	2 982	16 664
Överlåtelseavgift	1 208	0
Öres- och kronutjämning	0	34
Summa	1 410 844	1 186 576

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	5 368	0
Försäkringsersättning	58 628	294 811
Summa	63 996	294 811

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	100 654	77 586
Fastighetsskötsel utöver avtal	0	3 907
Städning enligt avtal	37 740	41 649
Bevakning	1 875	0
Myndighetstillsyn	0	2 520
Gårdkostnader	1 786	5 654
Snöröjning/sandning	35 025	17 500
Serviceavtal	0	3 635
Förbrukningsmaterial	1 071	2 836
Summa	178 151	155 287

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Trapphus/port/entr	2 730	0
Dörrar och lås/porttele	6 094	2 600
VVS	0	45 800
Värmeanläggning/undercentral	0	5 636
Ventilation	0	2 738
Elinstallationer	3 029	7 640
Tak	5 925	0
Vattenskada	0	48 035
Summa	17 778	112 449

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Tak	15 525	0
Summa	15 525	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	41 602	45 330
Uppvärmning	310 327	282 301
Vatten	63 174	33 023
Sophämtning/renhållning	63 315	65 466
Summa	478 418	426 120

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	128 372	39 768
Kabel-TV	10 728	9 624
Bredband	80 393	90 750
Fastighetsskatt	40 631	47 089
Summa	260 124	187 231

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	0	313
Tele- och datakommunikation	379	330
Juridiska åtgärder	0	10 150
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	2 657	0
Övriga förluster	561	0
Fritids och trivselkostnader	1 559	1 715
Föreningskostnader	473	450
Förvaltningsarvode enl avtal	77 196	75 040
Överlåtelsekostnad	1 838	0
Pantsättningskostnad	788	0
Administration	34 655	34 595
Konsultkostnader	10 500	13 000
Tidningar och facklitteratur	689	689
Bostadsrätterna Sverige	5 460	5 460
Föreningsavgifter	5 730	5 162
Summa	142 486	146 904

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	0	-276 500
Arbetsgivaravgifter	0	-86 876
Summa	0	-363 376

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	531 023	163 902
Övriga räntekostnader	0	419
Övriga finansiella kostnader	40	0
Summa	531 063	164 321

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	12 070 670	12 070 670
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	12 070 670	12 070 670
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 912 070	-4 583 029
Årets avskrivning	-329 028	-329 041
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 241 098	-4 912 070
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	6 829 571	7 158 599
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>263 800</i>	<i>263 800</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	21 600 000	15 600 000
Taxeringsvärde mark	66 000 000	41 000 000
Summa	87 600 000	56 600 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	131 102	131 102
Utgående anskaffningsvärde	131 102	131 102
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-131 102	-131 102
Utgående avskrivning	-131 102	-131 102
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2023-12-31	2022-12-31
Insats Bostadsrätterna	1 600	1 600
Summa	1 600	1 600

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	1 899	1 753
Skattefordringar	9 287	2 829
Klientmedel	0	403 034
Fordringar samfällighet/kreditfakturer	0	16 965
Övriga kortfristiga fordringar	34 000	561
Transaktionskonto	359 663	0
Borgo räntekonto	184 326	175 811
Summa	589 175	600 954

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
SEB	2024-10-28	4,70 %	6 020 000	6 020 000
SEB	2024-10-28	4,70 %	6 000 000	6 000 000
SEB	2024-02-28	3,73 %	500 000	500 000
Summa			12 520 000	12 520 000
Varav kortfristig del			12 520 000	12 520 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 12 520 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	18 106	12 086
Förutbet hyror/avgifter	371 352	292 477
Summa	389 458	304 563

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	12 520 000	12 520 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Alf Tue Stiby
Vice ordförande

Emma Caroline Johansson
Styrelseledamot

Louise Sköld Nordgren
Sekreterare

Peer Guldbbrand Skjönberg
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Anton Brooks Cederqvist
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.06.2024 15:32

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 12.06.2024 23:07

DOCUMENT ID:

H1CQRtDHA

ENVELOPE ID:

BypXRkWB0-H1CQRtDHA

DOCUMENT NAME:

Brf Norden nr 1, 702001-5355 - Årsredovisning 2023.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Peer Skjönberg guldbrand@skjonberg.se	Signed Authenticated	13.06.2024 05:11 13.06.2024 04:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1944/03/14) IP: 94.191.152.29
2. Emma Caroline Johansson carolinejohansson@live.se	Signed Authenticated	13.06.2024 08:05 13.06.2024 08:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/01/03) IP: 83.140.77.78
3. Louise Annette Sköld Nordgren louise.skold.inredningar@gmail.com	Signed Authenticated	13.06.2024 08:48 13.06.2024 04:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/05/05) IP: 94.191.136.15
4. Alf Tue Stiby tue@stiby.se	Signed Authenticated	13.06.2024 09:15 13.06.2024 09:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1946/12/31) IP: 2.15.201.142
5. ANTON BROOKS CEDERQVIST anton.cederqvist@gmail.com	Signed Authenticated	13.06.2024 15:32 13.06.2024 15:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/11/22) IP: 89.253.92.142

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse för Bostadsrättsföreningen BRF Norden Nr 1

Uppdrag och ansvar

Revisorn har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen BRF Norden Nr 1 för räkenskapsåret som avslutades den 31 december 2023. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen, medan mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen grundat på min revision.

Revisionsarbetets inriktning och omfattning

Revisionen har utförts enligt god revisionssed vilket innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I revisionen ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydande uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen, liksom att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen.

Jag har granskat alla verifikationer, budgeten och likviditetsanalysen för föreningen och funnit att allt är i god ordning. Inga oklarheter när det kommer till den ekonomiska förvaltningen har uppkommit.

Uttalande

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens ställning per den 31 december 2023 samt av dess resultat och kassaflöde för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

.....

Anton Brooks Cederqvist
Intern revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.06.2024 12:48

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 12.06.2024 23:07

DOCUMENT ID:

SJ-pQAYDHC

ENVELOPE ID:


S1xaXAtvS0-SJ-pQAYDHC

DOCUMENT NAME:

Revisionsbera?ttelse fo?r Bostadsra?ttsfo?reningen BRF Norden Nr 1 2023.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANTON BROOKS CEDERQVIST anton.cederqvist@gmail.com	 Signed Authenticated	13.06.2024 12:48 13.06.2024 12:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/11/22) IP: 89.253.92.142

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed