

Karta

över ett område å

$\frac{1}{16}$ mtl Västgård 1⁵, litt. D

i Näsinge socken, Göteborgs och Bohus län;

upprättad vid avstyckning år 1938 av

J. M. L. L. L.

Avstyckningsbeskrivning

äster. lantmätare.

Bet. Å kartan	Ägoslag m. m.	Areal					
		Inrösningsj.			Avrösningsj.		
		Hektar	Ar	Kvm	Hektar	Ar	Kvm
1	avrösningsjord			10 00			
2	åker			26 50			
3	avrösningsjord			13 20			
	Summa			49 70			
	Varav:						
	åker			26 50			
	avrösningsjord			23 20			

R.N.r. 130

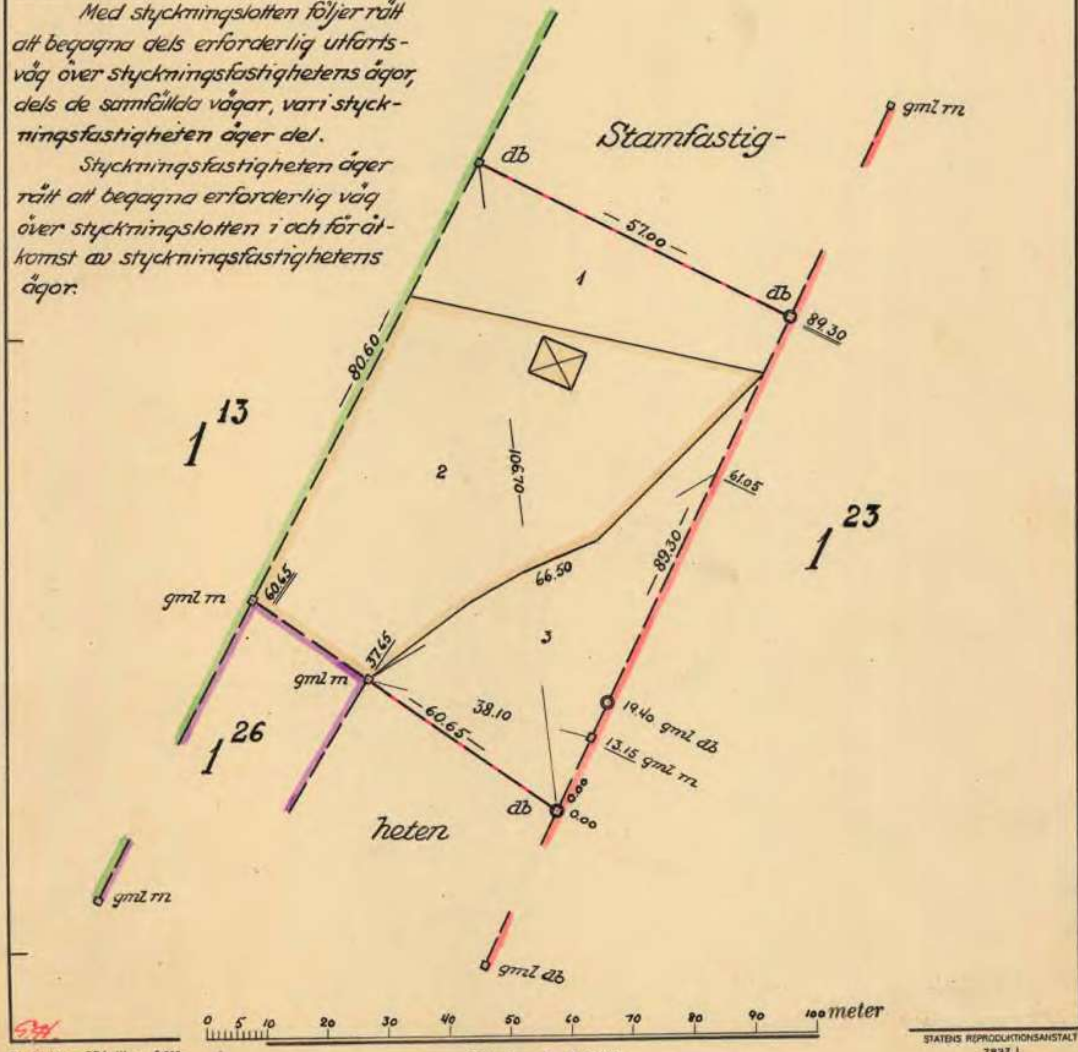
71 Ar 10 39 den 4 mars
fastställdes överlantmätaren den å denna karta upptagna avstyckning, betygar Göteborg i länets lantmäterikontor.

L. O. L.

Servitut:

Med styckningslotten följer rätt att begagna dels erforderlig utfartsväg över styckningsfastighetens ågor, dels de samfälliga vägar, vari styckningsfastigheten åger del.

Styckningsfastigheten åger rätt att begagna erforderlig väg över styckningslotten i och för åtkomst av styckningsfastighetens ågor.



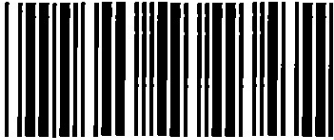
Bl. 52 b - SRA III - 0 000

Skala 1 : 1 000

STATENS REPRODUKTIONSAKSTAL 7837 L

Drnr 486

14-NÄS-197



Akt nr:
14 - NÄS - 197

AU\$14-N\$ES-197

197

197

Näsinge

D.-Nr. 486

HANDLINGAR

angående avstyckning från fastigheten

1/16 mtl Västgård 1⁵, lott D

i Näsinge socken, Göteborgs och Bohus län;

upprättade år 1938

av

Knut Lundblad

distriktslantmätare.

NÄSINGE

197

79.1253
1938.

Bl. 288. — STATIS REPRICOLLECTIONSANSTALT 21939 — 6 000.

Akten består av 1 band handlingar

~~innehållande 14 skrivna sidor~~ jämte

1 karta

Q

14 sidor

Protokoll rörande avstyckning från
fastigheten ⁵ Västgård 1 eller 1/16
mantal Västgård nr 1, litt. D
i Näsinge socken
av Göteborgs och Bohus län.

1 §.

Ar 19 38 den 18 juli inställde sig å förrättningsstället
undertecknad distriktslantmätare för förrättningsens företagande till
handläggning och hade därvid tillstädeskommit:

Knut Robert Gustafsson, som jämte hans underårige son Jens Enar
var ägare av styckningsfastigheten, (lagfartden 13 juli 1938, §§ 414-415)

Torvald Olausson och hans hustru Amanda Olausson, vilka förvärvat
en tomtlägenhet å samma fastighet,

samt Karl Hartvig Andersson i egenskap av förmyndare för ovannäm-
da Jens Enar.

2 §.

Ansökningsen om förrättningen upplästes och bilades protokollet.

Se bil. A.

3 §.

Antecknades, att anledning till jäv mot förrättningsmannen icke
förekom samt att biträde av gode män icke ansågs erforderligt.

4 §.

Företeddes:

1) Karta och handlingar rörande år 1826 den ~~den~~ 19 juni fastställt
enskitte å alla ägorna till hemmanet Västgård;

2) Köpeavhandling av den 18 juli 1938, varigenom Knut Robert Gustafsson
och hans underårige son Jens Enar till makarna Torvald och Amanda
Olausson upplåtit ett till gränserna bestämt område å fastigheten Väs-
tergård 1, ⁵ se bil. B;

3) Jordregisterutdrag rörande fastigheten Västgård 1⁵.

5 §.

Sakägarna bestämde:

att styckningen skulle omfatta det genom förenämnda köpeavhandling
- bilaga B - till makarna Olausson upplätta området.

Jämlikt i köpeavhandlingen intagna bestämmelser skulle med styck-
ningslotten följa rätt att begagna dels erforderlig utfartsväg över
~~xxxxxxx~~ styckningsområdets xxxxxx
styckningsfastighetens ägor, dels de samfallda vägar, vari stycknings-
fastigheten äger del.

Med styckningslotten i fråga skulle i övrigt icke följa rätt till
eller delaktighet i ägor, som äro gemensamma för styckningsfastigheten
och andra fastigheter eller i de särskilda rättigheter och förmåner,
som må tillkomma styckningsfastigheten.

Styckningsfastigheten skall äga rätt att begagna erforderlig väg
över styckningslotten i och för åtkomst av styckningsfastighetens ägor.

6 §.

Härefter företogs utredning rörande de omständigheter, som kunde vara
av beskaffenhet att inverka på frågan, huruvida tillstånd till den ifrå-
gasatta avstyckningen borde meddelas eller icke.

Över vad härvid förekommit upprättades skriftlig redogörelse.

Se bil. C.

7 §.

Förrättningsmannen avgav följande

Utlåtande.

Den begärda avstyckningen är att hänföra till sådan, som avses i 19
kap. ^{punkt 4} 3 § andra stycket Jorddelningslagen, och, på sätt framgår av den
ovan under 6 § intagna redogörelsen, överensstämmer densamma med vad
nämnda lag innehåller såsom villkor för att sådan avstyckning må ske.

På grund härav och då i övrigt intet förekommit, som kan utgöra hin-
der mot den föreslagna avstyckningen, prövar förrättningsmannen skäligt
meddela tillstånd till densamma.

8 §.

Antecknades, att anledning att underställa utlåtandet ägodelnings-
rättens prövning ej förekom.

9 §.

Förrättningsmannen beslöt, att genom mätningar upprätta karta i

skalan 1:1000, omfattande endast
det till avstyckning föreslagna området jämte vad som i övrigt enligt
19 kap. 19 § jorddelningslagen var nödigt. Sakägarna förklarade sig
icke hava något att erinra häremot.

10 §.

Bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i avstycknings-
förrättningen, påfordrades ej av sakägarna.

11 §.

Torvald Olausson utsågs att emottaga avskrift av för-
rättningshandlingarna och kopia av kartan. Olausson anhöll
att berörda avskrift måtte tillställas honom mot postförskott
å kostnaderna för förrättningen.

12 §.

Förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen,
skulle jämte övriga förrättningskostnader gäldas av Torvald Olausson
- jämlikt i köpeavhandlingen intagen bestämmelse.

13 §.

I samråd med närvarande sakägare beslöt förrättningsmannen, att,
sedan utstakning och utmärkande av styckningslinjerna ävensom uppmätning
av området verkställdes, karta upprättats och arealuträkning utförts,
skulle, därest laga hinder ej mötte, förrättningen avslutas i förrätt-
ningsmannens tjänstelokal Norra Hamngatan 21 i Strömstad å tid, ~~dagen~~
~~xxx~~ varom sakägarna skulle underrättas i laga ordning.

Västgård den 18 juli 1938.

På tjänstens vägnar:

Jens Enar Gustafsson

Distriktslantmätare.

Såsom sakägare underskriva:

Jens Enar Gustafsson *Carl Hartvig Andersson*
Torvald Olausson 14 §: *Amanda Olausson*

Ar 1938 den 29 oktober.

Vid det till denna dag utsatta sammanträdet hade samtliga
sakägare kommit tillstädes och företeddes nu häradsrättens godkännande
av den skedda försäljningen av styckningslotten - så vitt anginge
omyndige Jens Enar Gustafssons rätt (förmynderskapsprotokollet av den
14 september 1938, § 141).

15 §.

Här skulle antecknas,

att ovan i 13 § omnämnda arbeten utförts,

att arealen av det avstyckade området därvid befunnits utgöra
0,4970 hektar, R.Nr. /³⁰

att samtliga av förrättningen berörda fastighetsgränser voro i laga
ordning bestämda samt hävdades i enlighet med över desamma upprättade,
fastställda kartor,

att under handläggningen av förrättningen befunnits, att någon åtgärd för bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i styckningsförrättningen, ej vore erforderlig,

att avstyckningsbeskrivning tecknats å kartan, samt

att förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen jämlikt 35 § lantmäteritaxan uppgick till 35 kronor --- öre.

16 §.

Förrättningen förklarades avslutad med tillkännagivande, att avskrift av förrättningshandlingarna komme att inom femton dagar härefter, på sätt ovan i 11 § sägs, tillställas vederbörande, samt att den, som vore missnöjd med under densamma meddelat beslut eller vidtagen åtgärd ägde att fullfölja talan däremot hos Norrvikens domsagas ägodelningsrätt genom till ägodelningsrätten ställda besvär, som skulle ingivas till ägodelningsdomaren inom trettio dagar härefter eller på klagandens eget äventyr med posten insändas så tidigt, att de komma nämnda myndighet tillhanda inom ovannämnda tid.

Talan mot beloppet av förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen skulle inom tre månader härefter anhängiggöras genom stämning å förrättningsmannen till ovannämnda ägodelningsrätt.

Strömstad den 29 oktober 1938.

På tjänstens vägnar:

Stm Lundeblad

Distriktslantmätare.

Förestående protokoll är för oss uppläst och förklara vi oss godkänna den avstyckningsförrättning, som protokollet avser; som ovan:

Knut R. Gustafsson

Karl Hartvig Andersson

Thorvald Olsson
m. h. p. r.

Bestyrkes å tjänstens vägnar: *Amanda Olsson*

Stm Lundeblad