



Välkommen till årsredovisningen för Brf Solrosen Skövde

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Skövde.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-10-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2020-04-20 och nuvarande stadgar registrerades 2019-02-22 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Komposten 4	2020	Skövde
Kålgården 1	2020	Skövde
Rabatten 3	2020	Skövde

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos Länsförsäkringar Skaraborg.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2019-2020 och består av 8 flerbostadshus

Värdeåret är 2020

Föreningen har 32 bostadsrätter om totalt 2 272 kvm. Byggnadernas totalyta är 2272 kvm.

Styrelsens sammansättning

Anders Tommy Leo	Ordförande
Ellinor Karlbom	Styrelseledamot
Johan David Lewi Hedberg	Styrelseledamot
Anders Eriksson	Suppleant
Linda Maria Elisabeth Sjödin Leo	Suppleant

Valberedning

Ulrika Östholm

Firmateckning

Firman tecknas av två i styrelsen

Revisorer

Viktor Kjellander Revisor Ernst & Young

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-31.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 17 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Avtal med leverantörer

Lån	Swedbank Hypotek AB
El/värme	Skövde Energi
Sophämtning	Avfall & Återvinning Skaraborg
Trädgård	AB Handaslöjd
Robotgräsklippare	Söderströms Skog och trädgård

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgifterna höjdes ganska drastiskt 2023 för att täcka de utgifter som föreningen har och har haft under året. Höjningen blev totalt sett nästan 20 % gentemot föregående år då man knappt gjort några höjningar sedan föreningen startades och behövde ta igen det man tappat under åren som gått.

En del av föreningens lån har gått ut från att ha haft bunden ränta till att få rörlig vilket har gjort att utgifterna dragit iväg väldigt mycket under 2023. För att försöka delvis täcka upp detta så har styrelsen arbetat mycket själva med fastighetsskötsel osv.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 12%.

Förändringar i avtal

Har övergått från att ha avtal med SBC under 2022-2023 till HSB som blir vår nya förvaltare från 2024.

Tecknat avtal för ventilation med Skaraborgs Klimatservice AB.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 44 st. Tillkommande medlemmar under året var 9 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 47 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 929 846	1 714 782	1 687 407	-
Resultat efter fin. poster	-339 490	-150 926	44 727	-
Soliditet (%)	60	60	60	59
Yttre fond	242 136	113 400	-	-
Taxeringsvärde	42 912 000	42 912 000	23 213 000	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	812	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	94,5	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	13 393	13 538	-13 713	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	13 393	13 538	-13 713	-
Sparande per kvm totalyta, kr	70	153	239	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	25	27	16	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	80	73	91	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	42	30	38	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	147	131	146	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,38	-	-	-
Räntekänslighet (%)	16,49	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Anledning till förlusten under 2023 är på grund av att delar av våra tidigare bundna lån löpt ut och på så vis har vi gått från att ha låg bunden ränta till att ha en hög löpande ränta som gör stor påverkan på vårt resultat.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	46 596 000	-	-	46 596 000
Fond, yttre underhåll	113 400	-	128 736	242 136
Balanserat resultat	-68 673	-150 926	-128 736	-348 335
Årets resultat	-150 926	150 926	-339 490	-339 490
Eget kapital	46 489 801	0	-339 490	46 150 311

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-219 599
Årets resultat	-339 490
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-128 736
Totalt	-687 825

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-687 825

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 929 846	1 714 782
Övriga rörelseintäkter	3	23 695	3 531
Summa rörelseintäkter		1 953 541	1 718 313
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-589 609	-604 555
Övriga externa kostnader	8	-112 021	-185 373
Personalkostnader	9	-58 779	-58 004
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-498 612	-498 616
Summa rörelsekostnader		-1 259 021	-1 346 547
RÖRELSERESULTAT		694 520	371 766
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 774	132
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1 035 784	-522 824
Summa finansiella poster		-1 034 010	-522 692
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-339 490	-150 926
ÅRETS RESULTAT		-339 490	-150 926

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	76 623 156	77 121 768
Summa materiella anläggningstillgångar		76 623 156	77 121 768
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
76 623 156			
77 121 768			
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	12	271 776	408 333
Summa kortfristiga fordringar		271 776	408 333
Kassa och bank			
Kassa och bank		163 604	0
Summa kassa och bank		163 604	0
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
435 379			
408 333			
SUMMA TILLGÅNGAR			
77 058 535			
77 530 101			

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		46 596 000	46 596 000
Fond för yttre underhåll		242 136	113 400
Summa bundet eget kapital		46 838 136	46 709 400
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-348 335	-68 673
Årets resultat		-339 490	-150 926
Summa fritt eget kapital		-687 825	-219 599
SUMMA EGET KAPITAL		46 150 311	46 489 801
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	30 032 850	10 263 973
Summa långfristiga skulder		30 032 850	10 263 973
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	396 036	20 494 943
Leverantörsskulder		50 679	72 565
Övriga kortfristiga skulder		0	18 507
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	428 660	190 312
Summa kortfristiga skulder		875 375	20 776 327
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		77 058 535	77 530 101

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	694 520	371 766
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	498 612	498 616
	1 193 132	870 382
Erhållen ränta	1 774	132
Erlagd ränta	-804 412	-541 208
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	390 494	329 306
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-11	-230
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-33 417	134 137
Kassaflöde från den löpande verksamheten	357 065	463 213
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-330 030	-396 036
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-330 030	-396 036
ÅRETS KASSAFLÖDE	27 035	67 177
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	408 103	340 926
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	435 138	408 103

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Solrosen Skövde har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,8 %
---------	-------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 607 904	1 424 623
Hysesintäkter p-plats	48 450	70 395
Vatten	0	189 120
Elintäkter laddstolpe	22 050	14 700
Uppvärmning	237 384	0
Pantsättningsavgift	4 200	13 525
Överlåtelseavgift	6 355	0
Andrahandsuthyrning	3 504	2 415
Öres- och kronutjämning	-1	4
Summa	1 929 846	1 714 782

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	12 303	0
Övriga intäkter	7 992	150
Återbäring försäkringsbolag	3 400	3 381
Summa	23 695	3 531

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	0	24 853
Fastighetsskötsel gård enl avtal	57 620	90 358
Drift pool	6 477	0
Gårdkostnader	21 720	6 462
Gemensamma utrymmen	0	3 144
Snöröjning/sandning	0	15 725
Serviceavtal	0	16 500
Fordon	65 538	0
Förbrukningsmaterial	4 899	7 546
Summa	156 254	164 588

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Bastu/pool	3 623	17 474
Ventilation	19 456	12 744
Mark/gård/utemiljö	1 795	0
Summa	24 874	30 218

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	55 728	61 300
Uppvärmning	181 445	166 452
Vatten	95 909	68 793
Sophämtning/renhållning	37 432	36 660
Summa	370 514	333 205

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	37 967	66 284
Korr. fastighetsskatt	0	10 260
Summa	37 967	76 544

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	3 618	3 126
Tele- och datakommunikation	211	2 985
Inkassokostnader	1 096	463
Revisionsarvoden extern revisor	31 250	27 500
Styrelseomkostnader	0	1 290
Fritids och trivselkostnader	1 245	1 517
Föreningskostnader	473	24 156
Förvaltningsarvode enl avtal	38 044	37 500
Överlåtelsekostnad	9 190	0
Pantsättningskostnad	6 304	0
Övriga förvaltningsarvoden	0	4 800
Korttidsinventarier	0	339
Administration	9 621	38 298
Konsultkostnader	10 969	43 399
Summa	112 021	185 373

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	44 728	33 140
Övriga arvoden	0	11 000
Arbetsgivaravgifter	14 051	13 864
Summa	58 779	58 004

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	1 035 250	522 089
Dröjsmålsränta	534	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	254
Övriga räntekostnader	0	481
Summa	1 035 784	522 824

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	78 119 000	78 119 000
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	78 119 000	78 119 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-997 232	-498 616
Årets avskrivning	-498 612	-498 616
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 495 844	-997 232
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	76 623 156	77 121 768
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>15 792 000</i>	<i>15 792 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	37 800 000	37 800 000
Taxeringsvärde mark	5 112 000	5 112 000
Summa	42 912 000	42 912 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	241	230
Klientmedel	0	407 987
Transaktionskonto	118 772	0
Borgo räntekonto	152 763	116
Summa	271 776	408 333

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Swedbank	2025-06-18	1,58 %	10 131 961	10 230 970
Swedbank	2026-10-23	4,25 %	10 131 961	10 263 973
Swedbank	2026-10-23	4,25 %	10 164 964	10 263 973
Summa			30 428 886	30 758 916
Varav kortfristig del			396 036	20 494 943

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 28 448 706 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	265 756	34 384
Förutbet hyror/avgifter	162 904	155 928
Summa	428 660	190 312

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	31 683 000	31 683 000

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgiftshöjningar har skett inför 2024 och bytet till nya förvaltaren HSB, medlemmar har blivit informerade kring detta i förväg och i god tid innan bytet samt innan avierna gått ut. Från och med januari 2024 ligger även parkeringsavgiften inbakad i avin, bara de som har extra parkering har specificerad rad för detta på avierna framöver.

Underskrifter

_____ - ____ - ____

Ort och datum

Anders Tommy Leo
Ordförande

Ellinor Karlbom
Styrelseledamot

Johan David Lewi Hedberg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Ernst & Young
Viktor Kjellander
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.05.2024 16:18

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 14.05.2024 13:02

DOCUMENT ID:

SkXn46x7R

ENVELOPE ID:

S1ez3Vpxm0-SkXn46x7R

DOCUMENT NAME:

Brf Solrosen Skövde, 769633-0153 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ELLINOR KERSTIN THERÉSE KARL BOM ellinor.karlbom@gmail.com	Signed Authenticated	14.05.2024 13:04 14.05.2024 13:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1996/04/02) IP: 77.74.130.210
2. Anders Tommy Leo a.tommyleo@gmail.com	Signed Authenticated	14.05.2024 13:12 14.05.2024 13:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/05/20) IP: 213.113.203.165
3. Johan David Lewi Hedberg Jolsson367@gmail.com	Signed Authenticated	14.05.2024 16:14 14.05.2024 16:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/07/01) IP: 83.191.103.10
4. Viktor John Kjellander viktor.kjellander@se.ey.com	Signed Authenticated	14.05.2024 16:18 14.05.2024 16:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/07/06) IP: 85.228.89.223

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed