

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER TILLHÖRANDE "FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN
FÖR ETT FRITIDSOMRÅDE OMFATTANDE FASTIGHETERNA G R Y T A 4:6,
4:33-4:36 I ROSLAGSBRO SOCKEN AV LYHUNDRA KOMMUN OCH STOCKHOLMS LÄN"

1 §

INLEDANDE BESTÄMMELSER

Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad vars användande påkallar anläggande av avloppsledning.

2 §

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med BF betecknat område får användas endast för bostadsändamål och får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

3 §

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

4 §

TOMTPLATS STORLEK.

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2.000 m².

5 §.

BYGGNADS LÄGE.

- Mom 1. Å med BF betecknat område får boningshus icke uppföras närmare tomtplatsens gräns än sex meter.
- Mom 2. Å med BF betecknat område får uthus icke uppföras närmare tomtplatsens gräns än 4,5 meter. Dock må byggnadsnämnden efter grannens medgivande tillåta, att uthus uppföres på mindre avstånd från granntomtplats gräns eller i sådan gräns.

6 §

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADS YTA Å TOMTPLATS.

- Mom 1. Å tomtplats, som omfattar med BF betecknat område och har en areal mindre än 4.000 m², får endast en huvudbyggnad och ett uthus samt ett garage uppföras. Å tomtplats med en areal större än 4.000 m² må efter byggnadsnämndens prövning ytterligare en huvudbyggnad uppföras.
- Mom 2. Å tomtplats, som omfattar med BF betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större yta än 70 m² samt uthus icke större sammanlagd yta än 40 m².

7 §

VÅNINGSAANTAL, BYGGNADS HÖJD M M

- Mom 1. Å med I betecknat område får bostadsbyggand uppföras med högst en våning och icke till större höjd än 3,6 meter. Vind får icke inredas. I fråga om nu befintlig byggnad i två våningar må efter byggnadsnämndens medgivande till nybyggnad hänförliga ändringar vidtagas.
- Mom 2. Uthus får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter. Yttertaget får icke i någon del överstiga denna höjd med mer än 1,0 meter.

Hörrtälje i oktober 1962

Bertil Hjelm
distriktslantmätare

Åke Halldin
lantmätare

Tillhör byggnadsnämndens i Lyhundra kommun beslut av den 15 januari 1963, § 15, betygas i tjänsten: Lars Tinde, kommunalkamrer

Bestyrkes på tjänstens vägnar: L Malmsäter

Rätt avskrivet betygar:

Lars Tinde

