

Årsredovisning 2023

Brf Stilgjutaren

769605-8374



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Stilgutaren

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Täby.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-06-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-04-22 och nuvarande stadgar registrerades 2021-05-26 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Ombrytaren 2, Blotgränd 1-5	2003	Täby
Stilgutaren 3, Larmvägen 2-6	2003	Täby

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2003

Föreningen har 24 bostadsrätter om totalt 1 332 kvm. Byggnadernas totalyta är 1332 kvm.

Styrelsens sammansättning

Mats Gunnarsson	Ordförande
Arvid Albinsson	Styrelseledamot
Marcus Enfors	Styrelseledamot

Valberedning

Ann Wennström
Angelique Semne
Elin Kers

Firmateckning

Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Barbro Lillkaas Revisor Actus Revision AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-30.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2046. Underhållsplanen uppdaterades 2017.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● OVK
Besiktning och tvättning av tak
- 2020** ● Byte av staket till gärdesgård
- 2017-2022** ● Byte av frånluftsfläktar på tak
- 2017** ● OVK
Fiberinstallation - bredband och TV
Oljning av trappor, ledare och balkonger
- 2016-2023** ● Underhåll av trädgård och beskärning av träd
- 2015** ● Ommålning av fasad

Planerade underhåll

- 2024** ● Målning av fönsterpartier, oljning av trappor, ledare och balkonger m.m. (preliminärt)
- 2025-2026** ● Ommålning av fasad (preliminärt)

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo Group AB
Försäkring Brandkontoret

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Stilgutarens Samfällighetsförening, med en andel på 35.3%.

Samfälligheten förvaltar vägar, Vattenförsörjning, Avloppsanläggningar, Elledning och Gatubelysning.

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen är medlem i organisationen Bostadsrätterna som bl a ger juridisk rådgivning samt tillhandahåller kunskapsbank och erbjuder utbildningar för styrelsen.

Under 2023 har taken på samtliga hus både besiktigats och därefter har tegelpannorna tvättats från mossor och beläggningar.

De paradisäppelträd och klotlönnar som finns inom föreningens område beskars respektive hamlades under året.

Föreningen tillsåg att brandskyddskontroll och sotning var aktuell för de två berörda bostadsrätterna som har installerat braskamin.

Installation av luftvärmepumpar fortsatte under året så att fler bostadsrätter nu har en mer energieffektiv uppvärmning än de elradiatorer som är standard.

Under året genomfördes även OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll). I samband med OVK upptäcktes tre (3) fall av otillåten koppling av spisfläkt med egen motor till det frånluftssystem som drivs av frånluftsfläktar på respektive huskropps tak. Sådan koppling av spisfläkt med egen motor till frånluftssystemet är tydligt förbjudet. Efter åtgärd kunde OVK godkännas.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under 2023 beslöts av årsavgiften från och med 1 januari 2024 behövde höjas ytterligare 10% utöver den höjning om 5% som gjordes i februari 2023.

Under 2023 beslöt styrelsen att från och med 1 juli 2023 ta ut en avgift för andrahandsuthyrning som stadgarna ger utrymmer för. Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-02-01 med 5%.

Förändringar i avtal

Inga förändringar i avtal har skett under året.

Övriga uppgifter

Samtliga styrelsemöten under 2023 har hållits med digital närvaro. Den ordinarie föreningsstämman den 30 maj 2023 erbjöd fysisk eller digital närvaro.

För första gången på mer än 10 år anmälde fler medlemmar och boende intresse för att delta i styrelsearbetet vilket är mycket positivt, det var till och med så stort intresse att fler än vad som ryms inom antal ledamöter anmälde intresse så att röstning behövdes för att avgöra vilka som skulle få en plats som ledamot respektive suppleant. Låt oss hoppas att det är en fortgående trend.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 32 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 3. Det har under året skett 3 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 095 924	996 912	953 428	953 568
Resultat efter fin. poster	63 927	148 437	37 525	-118 669
Soliditet (%)	66	65	64	64
Yttre fond	964 587	851 191	751 780	664 630
Taxeringsvärde	33 970 000	33 970 000	27 390 000	27 390 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	817	748	716	716
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,7	99,6	100,0	100,0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	7 357	7 455	7 928	8 026
Skuldsättning per kvm	7 357	7 455	7 928	8 026
Sparande per kvm	286	305	222	105
Elkostnad per kvm totalyta, kr	35	45	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	41	33	-	-
Energikostnad per kvm	75	78	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,78	1,04	1,14	1,22
Räntekänslighet	9,01	9,55	11,08	11,21

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	18 900 000	-	-	18 900 000
Fond, yttre underhåll	851 191	-	113 396	964 587
Balanserat resultat	-288 246	148 437	-113 396	-253 205
Årets resultat	148 437	-148 437	63 927	63 927
Eget kapital	19 611 382	0	63 927	19 675 309

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-253 205
Årets resultat	63 927
Totalt	-189 278

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	129 349
Att från yttre fond i anspråk ta	-58 125
Balanseras i ny räkning	-260 502
	-189 278

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 095 924	996 912
Övriga rörelseintäkter	3	6 224	3 873
Summa rörelseintäkter		1 102 148	1 000 785
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-493 635	-371 628
Övriga externa kostnader	9	-76 700	-73 272
Personalkostnader	10	-62 346	-43 770
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-258 348	-258 348
Summa rörelsekostnader		-891 029	-747 017
RÖRELSERESULTAT		211 119	253 768
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		28 127	1 387
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-175 319	-106 718
Summa finansiella poster		-147 192	-105 331
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		63 927	148 437
ÅRETS RESULTAT		63 927	148 437

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	27 884 815	28 121 863
Maskiner och inventarier	13	63 875	85 175
Summa materiella anläggningstillgångar		27 948 690	28 207 038
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		27 948 690	28 207 038
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		11 098	12 862
Övriga fordringar	14	249 320	984 843
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	56 117	54 874
Summa kortfristiga fordringar		316 535	1 052 579
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 429 797	502 743
Summa kassa och bank		1 429 797	502 743
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 746 332	1 555 322
SUMMA TILLGÅNGAR		29 695 022	29 762 360

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		18 900 000	18 900 000
Fond för yttre underhåll		964 587	851 191
Summa bundet eget kapital		19 864 587	19 751 191
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-253 205	-288 246
Årets resultat		63 927	148 437
Summa fritt eget kapital		-189 278	-139 809
SUMMA EGET KAPITAL		19 675 309	19 611 382
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	4 672 278	7 144 459
Summa långfristiga skulder		4 672 278	7 144 459
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5 126 603	2 784 990
Leverantörsskulder		33 171	34 845
Skatteskulder		2 837	2 207
Övriga kortfristiga skulder		27 199	266
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	157 625	184 211
Summa kortfristiga skulder		5 347 435	3 006 519
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 695 022	29 762 360

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	211 119	253 768
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	258 348	258 348
	469 467	512 116
Erhållen ränta	28 127	1 387
Erlagd ränta	-175 319	-106 718
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	322 275	406 785
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	772	-7 131
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-697	6 801
Kassaflöde från den löpande verksamheten	322 350	406 455
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-130 568	-630 568
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-130 568	-630 568
ÅRETS KASSAFLÖDE	191 782	-224 113
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 484 317	1 708 430
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 676 099	1 484 317

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Stilgjutaren har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 088 040	996 912
Andrahandsuthyrning	7 884	0
Summa	1 095 924	996 912

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämnning	-1	-2
Elprisstöd	6 225	0
Återbetaln. all Framtid	0	3 875
Summa	6 224	3 873

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	0	2 403
Besiktning och service	15 703	3 540
Trädgårdsarbete	2 351	10 868
Mark/gård/utemiljö Planteringar	64 525	0
Övrigt	784	743
Summa	83 363	17 554

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	15 407	8 425
Summa	15 407	8 425

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Tak	58 125	0
Summa	58 125	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	46 012	59 455
Vatten	54 401	44 023
Sophämtning	41 900	43 618
Summa	142 313	147 096

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	20 154	18 894
Självrisker	0	17 507
Kabel-TV	6 030	25 251
Bredband	17 640	65 383
Bredband/Kabeltv	71 217	0
Samfällighet	41 250	35 062
Fastighetsskatt	38 136	36 456
Summa	194 427	198 553

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	0	479
Övriga förvaltningskostnader	23 248	22 173
Revisionsarvoden	24 300	22 500
Ekonomisk förvaltning	29 152	28 120
Summa	76 700	73 272

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	48 132	33 307
Sociala avgifter	14 214	10 462
Övriga personalkostnader	0	1
Summa	62 346	43 770

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader	0	10
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	175 319	106 708
Summa	175 319	106 718

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	31 505 007	31 505 007
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	31 505 007	31 505 007
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 383 144	-3 146 096
Årets avskrivning	-237 048	-237 048
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 620 192	-3 383 144
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	27 884 815	28 121 863
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>7 800 000</i>	<i>7 800 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	24 400 000	24 400 000
Taxeringsvärde mark	9 570 000	9 570 000
Summa	33 970 000	33 970 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	212 963	212 963
Utgående anskaffningsvärde	212 963	212 963
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-127 788	-106 488
Avskrivningar	-21 300	-21 300
Utgående avskrivning	-149 088	-127 788
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	63 875	85 175

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	3 018	3 269
Nabo Klientmedelskonto	246 302	981 574
Summa	249 320	984 843

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	31 394	7 552
Försäkringspremier	8 659	8 030
Kabel-TV	0	6 030
Bredband	0	17 640
Förvaltning	16 064	15 622
Summa	56 117	54 874

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2024-01-30	4,95 %	2 654 422	2 683 674
Stadshypotek	2027-01-30	1,40 %	1 122 400	1 141 600
Stadshypotek	2026-01-30	0,95 %	3 045 952	3 081 576
Stadshypotek	2025-01-30	0,71 %	402 500	407 500
Stadshypotek	2025-01-30	0,71 %	176 250	191 250
Stadshypotek	2024-01-30	0,91 %	2 397 357	2 423 849
Summa			9 798 881	9 929 449
Varav kortfristig del			5 126 603	2 784 990

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 146 041 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
El	5 310	9 121
Utgiftsräntor	28 873	22 633
Löner	0	33 307
Sociala avgifter	0	10 462
Förutbetalda avgifter/hyror	101 442	86 688
Beräknat revisionsarvode	22 000	22 000
Summa	157 625	184 211

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	13 000 000	13 000 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Täby

Arvid Albinsson
Styrelseledamot

Marcus Enfors
Styrelseledamot

Mats Gunnarsson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Barbro Lillkaas
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

15.05.2024 22:04

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 14.05.2024 15:45

DOCUMENT ID:

SkZP1s1ZmC

ENVELOPE ID:

rkIS1o1-mA-SkZP1s1ZmC

DOCUMENT NAME:

Brf Stilgjutaren, 769605-8374 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ARVID ALBINSSON arvide.albinsson@gmail.com	Signed Authenticated	14.05.2024 20:09 14.05.2024 20:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1997/08/31) IP: 78.73.66.92
2. Mats Carl Johan Gunnarsson mats.cj.gunnarsson@gmail.com	Signed Authenticated	14.05.2024 21:23 14.05.2024 21:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/04/28) IP: 90.229.184.237
3. Marcus Enfors marcus.enfors@elmarin.se	Signed Authenticated	15.05.2024 20:11 15.05.2024 20:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/11/12) IP: 158.174.124.26
4. Barbro Elisabeth Lillkaas barbro@actusrevision.se	Signed Authenticated	15.05.2024 22:04 15.05.2024 22:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/03/01) IP: 212.16.187.235

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen

Stilgutaren

Org.nr 769605-8374

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Stilgutaren för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet

om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Stilgutaren för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot

föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Barbro Lillkaas

Barbro Lillkaas

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

15.05.2024 22:03

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 14.05.2024 15:45

DOCUMENT ID:

rJDkjbmr

ENVELOPE ID:

SJBJi1Wm0-rJDkjbmr

DOCUMENT NAME:

2303 Revisionsberättelse Brf Stilgutaren.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Barbro Elisabeth Lillkaas barbro@actusrevision.se	 Signed Authenticated	15.05.2024 22:03 15.05.2024 22:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/03/01) IP: 212.16.187.235

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed