

Ärende	Fastighetsreglering berörande Kville-Ön 3:3, 3:11 samt 3:16		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
O153099	Tanum	1435-2158	2016-07-14
	Län		
	Västra Götaland		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A4S	KA1
Beskrivning	BE1
Protokoll	PR1
Ansökan	A1
Ansökan	A2
Tillstånd enligt jordförvärvslagen	MM1
Dagboksblad	DA1

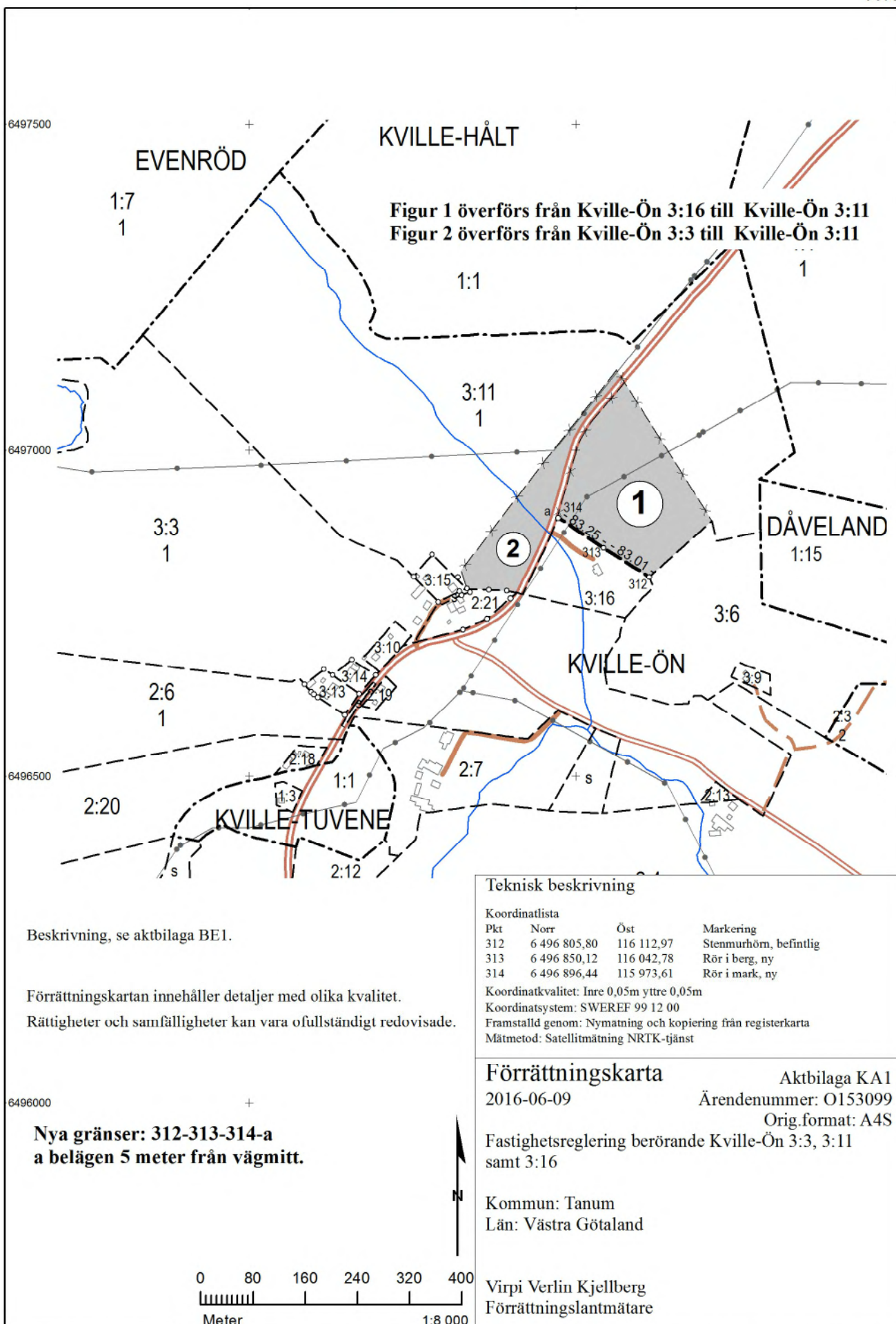
Beslut att följande handlingar gallras

Bekräftelse av ansökan	
Underrättelse om begärd förrättning	
Underställelse enligt 5 kap 20 § FBL	
Underrättelse om avslutad förrättning	
Följebrev	1
Fastighetsutdrag på Kville-Ön 3:16	2
Fastighetsutdrag på Kville-Ön 3:11	3
Fastighetsutdrag på Kville-Ön 3:3	4
Fastighetsutdrag på Kville-Ön 3:11	5

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Virpi Verlin Kjellberg







Beskrivning

2016-06-09

Ärendenummer

O153099

Förrättningslantmätare

Virpi Kjellberg

Ärende	Fastighetsreglering berörande Kville-Ön 3:3, 3:11 samt 3:16		
	Kommun: Tanum	Län: Västra Götaland	
	KVILLE-ÖN 3:3		
	Sixten Hennum, lagfaren ägare		
Fastighetsreglering	Avstår till Kville-Ön 3:11	fig 2	20485 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		232938 m ²
	Förordnande om servitut: D201600004154:1.1		
	Ändamål: Kraftledning		
	Belastar: Kville-Ön 3:11 i stället för Kville-Ön 3:3		
	KVILLE-ÖN 3:11		
	Anne-Christine Hård, andel 1/2, lagfaren ägare		
	Stig Hård, andel 1/2, lagfaren ägare		
Fastighetsreglering	Erhåller från Kville-Ön 3:3	fig 2	20485 m ²
	Erhåller från Kville-Ön 3:16	fig 1	38215 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		312492 m ²
	Förordnande om servitut: D201600004154:1.1		
	Ändamål: Kraftledning		
	Belastar: Kville-Ön 3:11 i stället för Kville-Ön 3:3		
	Förordnande om avtalsrättighet: D-2015-00223519:1		
	Ändamål: Avtalsnyttjanderätt, Fiberoptisk kommunikationsledning		
	Belastar: Kville-Ön 3:3, Kville-Ön 3:11		

KVILLE-ÖN 3:16

Nicklas Andersson, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Avstår till Kville-Ön 3:11	fig 1	38215 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		16777 m ²

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Virpi Verlin Kjellberg





Protokoll

2016-06-09

Ärendenummer

O153099

Förrättningslantmätare

Virpi Kjellberg

Ärende Fastighetsreglering berörande Kville-Ön 3:3, 3:11 samt 3:16

Kommun: Tanum Län: Västra Götaland

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och
sakägare

Fastigheter, andel, ägarande	Ägare	Anmärkning
Kville-Ön 3:16, lagfaren ägarande	Nicklas Andersson	Sökande
Kville-Ön 3:3, lagfaren ägarande	Sixten Hennum	Sökande
Kville-Ön 3:11, andel 1/2, lagfaren ägarande	Anne-Christine Hård	Sökande
Kville-Ön 3:11, andel 1/2, lagfaren ägarande	Stig Hård	Sökande

Yrkande Se ansökan tillika överenskommelse, aktbilaga A1-2.

Redogörelse Begärd förrättning innebär att mark överförs genom fastighetsreglering för bostadsändamål och jord- och skogsbruksändamål.

Från den bebyggda lantbruksfastigheten Kville-Ön 3:16 överförs skogs- och åkermark till intilliggande Kville-Ön 3:11. Från den bebyggda skogsbruksfastigheten Kville-Ön 3:3 överförs all åkermark till intilliggande Kville-Ön 3:11.

Kville-Ön 3:16 kommer efter förrättningen att vara bebyggt med bostadshus. Den mark om drygt 1,6 hektar som här till hör består av tomt-, åker- och ängsmark. Fastigheten blir lämplig för bostadsändamål för landsbygdsboende med möjlighet till växtodling och/eller djurhållning i mindre skala. Kville-Ön 3:3s lämplighet som bebyggd skogsbruksfastighet anses opåverkad och är fortsatt lika lämplig efter som före förrättningen.

Kville-Ön 3:11 kommer efter förrättningen bestå av drygt 31,2 hektar skogs- och åkermark och vara obebyggt. Fastigheten förbättras som en obebyggd jord- och skogsbruksfastighet. Fastighetsregleringen medför

en förbättring av fastighetsindelningen, då fastighetsgräns försvinner. Fastighetsregleringen bedöms inte leda till någon skadlig delning för skogen.

Avtalsrättighet förordnas att bestå. Rättighetshavaren har därför inte underrättats om förrättningen.

Område som överförs från Kville-Ön 3:3 berörs i det sydvästra hörnet av lämningstypen bytomt/gårdstomt, RAÄ-nummer Kville 1086:1. Denna lämningstyp är skyddad enligt kulturmiljölagen och äger skydd enligt lag den 30 juni 1988 om kulturminnen. Varje åtgärd som skadar fornlämningen, t ex grävning i marken, vägdragning eller bebyggelse, kräver Länsstyrelsens tillstånd. Fastighetsbildningen motverkar inte syftet med bestämmelserna.

Till grund för fastighetsregleringarna läggs ansökan tillika överenskommelse, se aktbilaga A1-2. Tillstånd enligt jordförvärvslagen har erhållits för utökningen av Kville-Ön 3:11, se aktbilaga MM1.

Fastighetsregleringen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

Fastighets- bildningsbeslut	Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1. Avtalsrättighet förordnas att fortsätta att gälla enligt beskrivning, se aktbilaga BE1.
Tillträdesbeslut	Tillträde ska ske när förrättningen har vunnit laga kraft.
Ersättningsbeslut	Ersättningarna är betalda, se aktbilaga A1-2.
Beslut fördelning av förrättningskostnad	Förrättningskostnaden ska betalas av ägare till Kville-Ön 3:11. Faktura kommer att skickas till Stig Hård.
Aktmottagare	Stig Hård, Nicklas Andersson och Sixten Hennum.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till: Lantmäteriet, Box 124, 666 23 BENGTSFORS

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet. Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **7 juli 2016**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas. Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O153099 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Virpi Verlin Kjellberg

