

**UPPLYSNINGAR**

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL).

**HANDLINGAR**

Till planen hör:

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- illustrationskarta
- samrådsredogörelse
- fastighetsförteckning (separat)
- grundkarta

**GRUNDKARTA**

Grundkartan är upprättad av Smedjebackens kommun. Fastighetsredovisning och kartbild aktuell 1990-04-03.

**KARTBETECKNINGAR**

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- VÄSTERBY Traktnamn
- 22:1 Fastighetsförteckning
- ⊠ Bostads-, uthus
- Industribyggnad
- Väg, stig
- Dike
- Staket
- Slänt
- Elledning
- Telekabel
- Ägoslagsgräns
- Aker, lövträd
- Rutnätspunkt
- Nivåkurvor

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**MARKANVÄNDNING**

**Allmänna platser**

- H-GATA Gata som ingår i huvudnätet
- INDUSTRIGATA Industritrafik

**Kvartersmark**

- E<sub>1</sub>J Gasupplag för fjärrvärmeanläggning eller industri
- E<sub>2</sub> Transformatorstation
- J Industri

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

+0.00 Föreskriven höjd över nollplanet

**UTNYTTJANDEGRAD**

e 00 % Största byggnadsarea i procent av tomtarean

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- u Marken får ej bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- z Vändplan för allmän trafik skall uppföras med en radie av 16 meter

**MARKENS ANORDNANDE**

**Mark och vegetation**

- n<sub>1</sub> Vegetation får inte skymma sikten för trafiken. Parkering och upplag får ej anordnas.
- n<sub>2</sub> Plantering ska finnas. Upplag får ej anordnas.

**Utfart**

- Utfartsförbud
- Utfartsförbud. Utfart för räddningsfordon får dock anordnas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

**Placering**

- P<sub>1</sub> Cistern och påfyllningsanordning för gasupplag får ej placeras inom området
- P<sub>2</sub> Gasoltank ska placeras under mark

**Utformning**

0.0 Högsta byggnadshöjd i meter

**STÖRNINGSSKYDD**

m Högsta tillåtna lagringsvolym är 130 ton gasol

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Planens genomförandetid slutar 2004-12-31.

**ILLUSTRATIONER**

— — — — — Illustrationslinje

	Instans	Datum
Godkänd för samråd	BN	1990-01-08
Godkänd för utställning	BN	1990-04-06
Godkänd för antagande	BN	1990-08-06
Antagen	KF	1990-08-23
Vunnit laga kraft		1990-09-19

**PLANKARTA MED BESTÄMMELSER**

**DETALJPLAN FÖR  
INDUSTRIOMRÅDE VÄSTER OM  
RIKSVÄG 65**

(DEL AV FASTIGHETEN VÄSTERBY 22:1)

I SÖDERBÄRKE, SMEDJEBACKENS KOMMUN KOPPARBERGS LÄN

UPPRÄTTAD AV VBB arkitekter I FALUN 1990-04-04

*Yvonne Seger*

YVONNE SEGER  
ARK SAR